

RZ.271.44.2023

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 u.p.z.p. na zadanie pn.: **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Utworzenie nowoczesnego kompleksu opiekuńczo - mieszkalnego dla osób z niepełnosprawnością i seniorów przy ul. Łazienkowskiej w Jeleniej Górze” oraz „Utworzenie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łazienkowskiej w Jeleniej Górze”.**

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.44.2023.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p., Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania o następującej treści:

**PYTANIE NR 1**

W związku z realizacją zadania w systemie zaprojektuj – wybuduj w SWZ Zamawiający zawarł zapis o obowiązku weryfikacji dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót. Zgodnie z SWZ Inspektorzy nadzoru będą zobowiązani do weryfikacji dokumentacji projektowej i wydania opinii zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osobami kompetentnymi i uprawnionymi do wykonania tego obowiązku zgodnie z obowiązującymi przepisami są jedynie osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich branżach. W związku z powyższym proszę o informację czy Zamawiający wymaga (czego nie podano w SWZ), aby wyłonieni inspektorzy nadzoru posiadali stosowne uprawnienia projektowe czy może Zamawiający oczekuje i dopuszcza powołanie przez podmiot sprawujący nadzór inwestorski dodatkowego niezależnego od Wykonawcy robót zespołu projektantów, którzy dokonają weryfikacji przedłożonej dokumentacji projektowej.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1**

Zamawiający w ramach warunku udziału w postępowaniu nie wymaga, aby Wykonawca na etapie postępowania wykazał się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania (odpowiednio do danej branży). Nie mniej jednak Zamawiający wymaga, aby na etapie realizacji zamówienia Wykonawca wykonał wszelkie czynności objęte przedmiotem zamówienia.

**PYTANIE NR 2**

W wymaganym doświadczeniu inspektorów nadzoru Zamawiający podał wymóg kierowania lub sprawowania nadzoru inwestorskiego co najmniej jeden (1) inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie w obiekcie kubaturowym lub w jego części.

Zamawiający nie podał jednak żadnych parametrów precyzujących wielkość obiektów kubaturowych oraz ich rodzaju. W związku z powyższym z SWZ wynika, że Zamawiający dopuszcza również inwestycje o absurdalnej małej skali w porównaniu do przedmiotu zamówienia np. inwestycje polegające na remoncie bramy garażowej w przydomowym garażu jednostanowiskowym, budowie przydomowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub budowie przydomowej szopie na narzędzia.

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że dla tak dużej inwestycji Zamawiający nie wymaga, aby inspektorzy mieli doświadczenie w nadzorowaniu obiektów o zbliżonej skali realizowanej przez Zamawiającego inwestycji.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2**

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 u.p.z.p. Zamawiający zmienia zapis:

1. pkt 8.1.4. ppkt 1 lit a) Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie:

1) Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w szczególności:

- a) **Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych** – osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) – Rozdział 2 „Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie” lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest **uprawniona do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

Ponadto ww. osoba musi posiadać doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu budowy lub sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją:

- co najmniej jednej (1) inwestycji polegającej lub mającej w swoim zakresie budowę, przebudowę lub remont obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 1500 m<sup>3</sup> lub jego części, przy czym powierzchnia części, w której prowadzone były roboty budowlane nie może być mniejsza niż 100 m<sup>2</sup>

oraz

- co najmniej jednej (1) inwestycji, której zakres obejmował wykonanie, przebudowę lub remont elewacji o powierzchni nie mniejszej niż 350 m<sup>2</sup>.

W przypadku gdy realizacja obiektów kubaturowych i elewacji dotyczyć będzie tego samego obiektu Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu.

Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełnić będzie równocześnie funkcję Koordynatora pracy inspektorów nadzoru zgodnie z dyspozycją art. 27 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

2. pkt 19.1 Ad. 2.2) lit. c) Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie:

W ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający oceni ofertę pod kątem doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt. 8.1.4 ppkt 1) lit. a) Tomu I SWZ.

**Przez doświadczenie rozumie się:** kierowanie lub sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert nad realizacją

– co najmniej jednej (1) inwestycji polegającej lub mającej w swoim zakresie budowę, przebudowę lub remont obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 1500 m<sup>3</sup> lub jego części, przy czym powierzchnia części, w której prowadzone były roboty budowlane nie może być mniejsza niż 100 m<sup>2</sup>;

oraz

– co najmniej jednej (1) inwestycji, której zakres obejmował wykonanie, przebudowę lub remont elewacji o powierzchni nie mniejszej niż 350 m<sup>2</sup>.

W przypadku, gdy realizacja obiektów kubaturowych i elewacji dotyczyć będzie tego samego obiektu Zamawiający przyzna punkty odrębnie za obiekty kubaturowe i odrębnie za elewację.

3. pkt 4.3 lit. b) załącznika nr 1 do Tomu I SWZ „Formularz oferty”, który otrzymuje brzmienie:

doświadczenie Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych (Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego)..... (imię i nazwisko)

<b>Doświadczenie Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych (Koordynator inspektorów nadzoru) w zakresie kierowania lub sprawowania nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert nad realizacją:</b>	<b>Ilość usług*</b>	<b>Obiekt, budynek, adres,</b>
inwestycji polegającej lub mającej w swoim zakresie budowę, przebudowę lub remont obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 1500 m <sup>3</sup> lub jego części, przy czym powierzchnia części, w której prowadzone były roboty budowlane nie może być mniejsza niż 100 m <sup>2</sup>		
inwestycji polegającej na wykonaniu, przebudowie lub remoncie elewacji o powierzchni nie mniejszej niż 350 m <sup>2</sup>		

\*Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia zgodnie z wymogiem pkt 8.1.4 ppkt 1) lit. a) Tomu I SWZ w powiązaniu z pkt 19 Ad. 2.2 Tomu I SWZ.

Aktualny na dzień 17.07.2023 załącznik nr 1 do Tomu I SWZ „Formularz oferty” Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania

4. W konsekwencji powyższych zmian Zamawiający zmienia załącznik nr 3 do Tomu I SWZ „Wykaz osób” oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 2023/BZP 00305310/01 z dnia 13.07.2023 r.

Aktualny na dzień 17.07.2023 załącznik nr 3 do Tomu I SWZ „Wykaz osób” Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz powyższe zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki zamówienia nie ulegają zmianie.

**Anna Tokarczyk**  
Przewodniczący komisji przetargowej