

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	Budowa placu zabaw dla małego i dużego, zdrowego i niepełnosprawnego przy ul. Zaruskiego na terenie działek nr 184/4 i 184/15 obręb 0408 w Bydgoszczy		
Inwestor/ adres:	MIASTO BYDGOSZCZ ul. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ		
Lokalizacja inwestycji:	działki nr ewid. 184/4, 184/15 obręb 0408, ul. Zaruskiego, 046101_1, m. Bydgoszcz		
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna		
Stadium:	projekt zagospodarowania terenu,		
Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl		
Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z dnia 02 grudnia 2021 z późn. zm.) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagosp. terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
projektant architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81		projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr. -budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14	
kategoria obiektu V			

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1

Spis treści – str. nr 2

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	3
1.1. Przedmiot inwestycji.....	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.....	4
1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.	4
1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	4
1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.	4
1.7. Inne konieczne informacje	4
1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.	4
1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	4
1.10. Kategoria obiektu budowlanego.....	5
1.11. Bilans terenu	5
1.12. Część rysunkowa	5
1.12.1. Projekt zagospodarowania działek	6
1.12.2. Mapa do celów projektowych.....	7
1.13. Oświadczenie projektantów	8

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Budowa placu zabaw dla małego i dużego, zdrowego i niepełnosprawnego przy ul. Zaruskiego na terenie działek nr 184/4 i 184/15 obręb 0408 w Bydgoszczy.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki o numerze ewidencyjnym 184/4 i 184/15 obręb 408 znajdują się w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Zaruskiego, stanowią własność Inwestora. W chwili obecnej na terenie objętym opracowaniem funkcjonuje nieużytek. Teren przeznaczony pod zabudowę jest nie uzbity. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Drogą pożarową na działkę jest ul. Zaruskiego i jest to także główny ciąg pieszo jezdny.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Na wyznaczonym terenie zaprojektowano budowę placu zabaw. W projekcie zagospodarowania terenu nie zmienia się sposobu odprowadzania wód opadowych, utylizacji śmieci, dostępu do drogi publicznej i drogi pożarowej.

1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.

Budowa nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

1.7. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.

W ramach budowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową dla działki jest ul. Zaruskiego o nośności min. 50kN na oś.

1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji: - obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacielenie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - miejsca gromadzenia odpadów stałych (kosze na śmieci) oddalone o min. 3,00m od granicy z sąsiednią działką §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza - nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - budowę zaprojektowano zgodnie z 39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń - na przedmiotowym terenie nie projektuje się nowych nasadzeń §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działki nr 184/4 i 184/15 obręb 408 przy ul. Zaruskiego w Bydgoszczy na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
(t.j. Dz.U.2022.0.1225 z dnia 9 czerwca 2022r)

1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii

1.11. Bilans terenu

istn. i proj. powierzchnia zabudowy:	0,00 m ² (0,00%),
istn. i proj. powierzchnia biologicznie czynna:	798,64 m ² (56,00%),
istn. i proj. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni:	627,41 m ² (44,00%),

razem pow. analizowanego obszaru działek: 1426,05m² (100,00%)

1.12. Część rysunkowa

1.12.1. Projekt zagospodarowania działek

1.12.2. Mapa do celów projektowych

1.13. Oświadczenie projektantów

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14