

ZATWIERDZAM
SZEFA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

.....wz. plk. mgr. inż. Artur CICHOCI

2021-10-13

OPINIA INWESTORSKA DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

1. Nazwa zadania:

Przebudowa ogrodzenia kompleksu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w K – 3962 Łask.

2. Lokalizacja, nazwa Użytkownika:

Lokalizacja:

Kompleks Wojskowy K – 3962;

ul. 9 Maja 95, 98-100 Łask z siedzibą Gucin 58A, 98-113 Buczek;

województwo łódzkie; powiat łaski; gmina Buczek.

Użytkownik:

Jednostka Wojskowa Nr 1158 Łask.

3. Podstawa opracowania:

Podstawa opracowania obejmuje:

- Decyzję Nr 202/MON z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych z późniejszymi zmianami;
- Zaakceptowany w dniu 10 sierpnia 2021 roku przez Szefa Sztabu Dowództwa Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych wniosek inwestycyjny obejmujący przebudowę ogrodzenia kompleksu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w K – 3962 Łask.

4. Ocena stanu istniejącego obejmująca:

a) Opis stanu prawnego nieruchomości:

Planowane zadanie zlokalizowane jest w Kompleksie Wojskowym K – 3962 na działkach nr 419, 420, 421, 422, obręb 14, (jednostka ewidencyjna nr 100302_4), m. Łask, zapisanych w księdze wieczystej nr SR1L/00003134/7 na Skarb Państwa MON WRZKB-Łódź. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako tereny zabudowane. Kompleks Wojskowy K – 6030 budynek nr 101 (LCN) zlokalizowany jest na działce 3.499/1, obręb Gucin, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), gm. Buczek, zapisanej w księdze wieczystej nr SR1L/00006229/1 na Skarb Państwa MON. Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako tereny różne.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Dla kompleksu K – 3962 i K – 6030 prowadzona jest mapa terenu zamkniętego wraz z sieciami uzbrojenia terenu o klauzuli JAWNE, w związku z czym mapa do celów projektowych oraz wszelka inna dokumentacja geodezyjna, w tym powykonawcza obejmująca ten kompleks, winna być realizowana z taką samą klauzulą.

b) Ocenę stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu:

Wniosek na przebudowę ogrodzenia jest wynikiem obowiązujących przepisów i *Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych sygn. Szt. Gen. 1686/2017.*

c) Informacje o wpisie obiektu do rejestru zabytków, bądź też strefy ochrony konserwatorskiej:

Nie dotyczy.

d) Analizę terenu w aspekcie ochrony środowiska:

W całym procesie inwestycyjnym należy ściśle przestrzegać przepisów i zasad ochrony środowiska oraz zminimalizować ingerencję w istniejącą florę i faunę. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania obowiązków wynikających z *Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. [Dz.U.2021.779 z 27.04.2021 r.]*. W przypadku ewentualnej kolizji drzew z przedmiotową inwestycją należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną i na jej podstawie przeanalizować konieczność uzyskania decyzji administracyjnych zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. [Dz.U.2021.1098 z dnia 21.06.2021 r.]* oraz uwzględnić

ewentualne koszty nasadzeń zastępczych oraz zagospodarowanie powstałego z wycinki drewna wraz z frezowaniem pni. W takim wypadku należy pomniejszyć koszty wykonania zadania o wartość pozyskanego drewna. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko naturalne zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. 2019.1839 z dnia 26.09.2019 r.]*. Należy dołożyć wszelkich starań w celu należytego zabezpieczenia zieleni otaczającej plac budowy, celem nie pogorszenia stanu istniejących drzew i krzewów oraz ograniczenia niekorzystnego wpływu działań podejmowanych w związku z realizacją inwestycji tj.: transport, składowanie materiałów budowlanych i elementów konstrukcyjnych, prowadzonych procesów technologicznych.

5. Określenie niezbędnego zakresu rzeczowego, a także wstępnej propozycji rozwiązań funkcjonalnych oraz technologicznych uwzględniające wszystkie aspekty techniczno - eksploatacyjne warunkujące osiągnięcie zamierzonego celu użytkowego:

Przedmiotem zadania jest wykonanie ogrodzenia o długości ok. 300 m obejmującego teren parkingu wraz z 3 bramami zgodnie z parametrami określonymi w *Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych sygn. Szt. Gen. 1686/2017*. Przy bramach oraz odcinkach ogrodzenia należy zainstalować urządzenia telewizyjnego systemu nadzoru – minimum 6 kamer, które będą połączone z Lokalnym Centrum Nadzoru (LCN).

Szczegółowy wykaz robót zostanie wskazany w dokumentacji przedprojektowej oraz projektowej. Zamierzenie należy prowadzić zgodnie z decyzjami, wymaganiami i instrukcjami obowiązującymi w Resorcie Obrony Narodowej oraz wszelkimi uwarunkowaniami określonymi polskim prawem, Polskimi Normami i aktualną wiedzą techniczną w tym zakresie.

UWAGA:

Na podstawie zatwierdzonych w dniu 5 sierpnia 2021 roku *Procedur realizacji zadań związanych z poprawą estetyki kompleksów wojskowych oraz dostosowania kolorystyki elewacji obiektów budowlanych do zgodności z wymaganiami przepisów*

i współczesnych standardów estetycznych i użytkowych w czasie projektowania, zlecenia, oceny i analizy dokumentacji związanej z kolorystyką elewacji obiektów budowlanych należy stosować załącznik do procedur w poszczególnych kompleksach wg wzornika kolorów NCS. Według tego załącznika na terenie K – 3962 obowiązuje kolorystyka: dla budynków sztabowo-administracyjnych nr S0506-Y28R, a dla budynków techniczno-eksploatacyjnych, magazynowych, budowli nr S1600-Y28R, S7102-R84B.

6. Zakwalifikowanie zadania do kategorii *inwestycja* bądź *remont*:

Zakres robót określony w przedmiotowym wniosku inwestycyjnym potwierdza inwestycyjny charakter zadania.

Wobec powyższego przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii *inwestycja*.

Zgodnie z *Decyzją Nr 202/MON Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych z późniejszymi zmianami* Organizator Systemu Funkcjonalnego Przetrwania i Ochrony Wojsk skategoryzował przedmiotowy wniosek i nadał mu status 3 (zasadne).

W zakresie niniejszego zadania inwestycyjnego nie występuje konieczność określenia poziomu istotności dla bezpieczeństwa państwa na podstawie art. 12 ust. 1 pkt b *Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych [Dz.U. z 2021 poz. 1129 z dnia 24.06.2021]* tzn. wyłączenia przedmiotu zamówienia z zastosowania ww. Ustawy z uwagi na istotny interes bezpieczeństwa państwa.

7. Określenie cyklu realizacyjnego z uwzględnieniem niezbędnego czasokresu na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie decyzji administracyjnych, zlecenie, realizację robót budowlano – montażowych, wykonanie innych czynności koniecznych do przeprowadzenia końcowego odbioru oraz przekazania obiektu do użytkowania, stosowanie do wymagań Prawa Budowlanego i przepisów resortowych obrony narodowej:

Wstępny harmonogram realizacji inwestycji wg załącznika nr 1 do opinii.

8. Ustalenie zakresu niezbędnych jednakże dodatkowych uzgodnień formalno - prawnych, opracowań i ekspertyz technicznych, operatów, a także innych koniecznych dokumentów, wynikających z przepisów, stosownie do specyfiki zadania:

Z przedmiotu wniosku wynika, że zadanie polegać będzie na przebudowie ogrodzenia zewnętrznego dlatego należy przyjąć, że planowana inwestycja wymagać będzie sporządzenia mapy do celów projektowych oraz uzgodnienia PZT na naradzie uzgodnieniowej (dotyczy sieci podziemnego uzbrojenia terenu). W sytuacji konieczności przebudowy istniejącego ogrodzenia zewnętrznego należy bezwzględnie ustalić przebieg granic i ich stan prawny (źródło danych) pobierając dane z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii. W przypadku niespełnienia wymogów prawnych należy wdrożyć odpowiednie procedury – wznowienia, rozgraniczenia. Zamierzeniem jest uniknięcie sytuacji, w której zaprojektowane ogrodzenie po wybudowaniu znajdować się będzie poza granicami kompleksu. Po zakończonej inwestycji należy wykonać pomiar powykonawczy wszystkich nowych oraz zmienionych elementów mapy. Zdemontowane /usunięte/rozebrane elementy należy po zakończeniu prac zinwentaryzować i usunąć z mapy, a odcinki nieczynnych sieci (w przypadku ich występowania) właściwie na mapie oznaczyć. Wszelkie prace geodezyjne na terenach zamkniętych winny być realizowane przez podmioty oraz na warunkach opisanych w regulaminie Ośrodka Geodezji i Kartografii RZI w Bydgoszczy.

We wniosku inwestycyjnym określono konieczność podłączenia systemu ochrony K – 3962 do LCN (bud. 101) w K – 6030. Nie określono sposobu połączenia między kompleksami. W przypadku konieczności budowy sieci poza kompleksami należy uzyskać tytuł do gruntu, na którym realizowana będzie inwestycja, a w przypadku prowadzenia inwestycji przez grunty prywatne ustalenie zasad prowadzenia eksploatacji i konserwacji sieci po ich wybudowaniu np. poprzez umowy dzierżawy gruntu lub służebności przesyłu.

Jeżeli wystąpi kolizja ziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej z ogrodzeniem trzeba zgłosić się do właściwego węzła łączności.

9. Określenie szacunkowych kosztów zadania:

Szacunkowy koszt inwestycji przedstawiony jest w załączniku nr 2 do opinii.

W kosztorysie należy ująć koszt zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamierzenia.

10. Wymagania w zakresie wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy / gospodarczy:

W przedmiotowym opracowaniu nie występują wymagania w zakresie wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy i gospodarczy przez Sekcję Sprzętu RZI w Bydgoszczy.

11. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie dotyczy spełnienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej z zastrzeżeniem przestrzegania postanowień *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych [Dz.U. 2009.124.1030 z dnia 06.08.2009 r.]*.

12. Wymagania branży teletechnicznej:

Obiekt wojskowy objęty przedmiotem wniosku inwestycyjnego zakwalifikowany jest do kategorii II. W związku z powyższym zgodnie z wnioskiem użytkownika przy bramach oraz odcinkach ogrodzenia należy zainstalować urządzenia telewizyjnego systemu nadzoru – minimum 6 kamer, a obraz z kamer należy przesyłać do podcentrali zainstalowanej w pomieszczeniu dowódcy warty w Kompleksie Wojskowym nr 3962 oraz do oddalonego Lokalnego Centrum Nadzoru (LCN) w Kompleksie Wojskowym nr 6030 zlokalizowanym w budynku nr 101 (WPL). Instalację teletechniczną należy poprowadzić w istniejącej kanalizacji kablowej, ale podczas fazy projektowania należy uwzględnić konieczność sprawdzenia drożności przedmiotowej kanalizacji oraz ewentualne jej udrożnienie. Odległość projektowanego obiektu od budynku nr 101 (LCN) wynosi około 7 km. Jednostka wojskowa nr 1158 Łask jest częściowo objęta systemem telewizyjnego nadzoru, w związku z tym należy dążyć do ujednoczenia wdrożonego tam systemu kontroli. Dodatkowo monitoring wizyjny pozwoli na rejestrację osób przebywających na obiekcie, co w znacznym stopniu zwiększy bezpieczeństwo jednostki. Podczas fazy projektowania należy uwzględnić również możliwości funkcjonującego tam agregatu prądotwórczego i zaprojektować ewentualne doposażenie urządzenia.

W związku z realizacją przedmiotowego zadania należy spełnić wymagania niżej wymienionych dokumentów normatywnych:

- *Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych sygn. Sz. Gen. 1686/2017;*
- *Decyzji nr 349/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 września 2011 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji w sprawie zarządzania dokumentacją techniczną Uzbrojenia i Sprzętu Wojskowego oraz Instrukcji w sprawie określenia wymagań na dokumentację techniczną Uzbrojenia i Sprzętu Wojskowego;*
- *Zarządzenia nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 roku w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych;*
- *Normy Obronnej NO-58-A223 Obiekty wojskowe i Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa;*
- *Wymagań Eksploatacyjno-Technicznych dla XIX Grupy SpW – Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do Ochrony Obiektów Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 8 maja 2020 roku.*

13. Wymagania związane z ochroną informacji niejawnych:

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne będzie wiązało się z podłączeniem do systemów technicznego zabezpieczenia lub ich przebudową, dlatego wniosek inwestycyjny zawiera wymagania w obszarze ochrony informacji niejawnych. Dokumentacja projektowa i powykonawcza na systemy wspomagające ochronę fizyczną zostanie oznaczona klauzulą ZASTRZEŻONE w związku z czym od przedsiębiorcy nie wymaga się świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego. Ponadto projektanci i instalatorzy telewizyjnego systemu nadzoru muszą posiadać poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli minimum ZASTRZEŻONE oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, o którym mowa w art. 9 Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych [Dz.U. z 2019 r., poz. 742].

14. Wnioski końcowe (informacja o uzgodnieniu / braku uzgodnienia):

Wniosek inwestycyjny pn.: *Przebudowa ogrodzenia kompleksu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w K – 3962 w Łasku* opiniuję pozytywnie.

Przebudowa ogrodzenia kompleksu wojskowego K – 3962 w Łasku pozwoli na prawidłowe zabezpieczenie obiektu wojskowego i będzie stanowić odpowiednią przeszkodę mechaniczną utrudniającą przedostawanie się niepowołanych osób, pojazdów, czy zwierząt na teren obiektu. Realizując zamierzenie zgodnie z *Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych* zoptymalizowane zostaną rozwiązania organizacyjne wdrożonego tam systemu ochrony, co umożliwi prawidłowe wypełnienie obowiązków w zakresie zabezpieczenia kompleksu na wypadek występujących zagrożeń, czy wymogów normatywnych.


Załączniki: 3 na 3 str.:

Zał. nr 1 – Wstępny harmonogram realizacji inwestycji – na 1 str.

Zał. nr 2 – Zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania – na 1 str.

Opinię sporządziła: **Pani Anna MACIEJEWSKA** *Anna... Maciejewska*
Specjalista WIB

Opinię sprawdzili: **Pan Roman KORNAFEL**
Inspektor nadzoru inwestorskiego
branży budowlanej



Pan Wojciech STRÓŻYK
Specjalista ds. zabezpieczenia technicznego

SPECJALISTA
Wydziału Inwestycji Budowlanych
Wojciech STRÓŻYK

Szef
Sekcji Planowania i Programowania
Wydziału Inwestycji Budowlanych
Marika MASŁOWSKA
por. mgr inż. Marika MASŁOWSKA

.....
Podpis
SZEFA
Sekcji Planowania i Programowania

Szef Wydziału
Inwestycji Budowlanych
Michał KUJAWSKI
ppłk mgr inż. Michał KUJAWSKI

.....
Podpis
SZEFA
Wydziału Inwestycji Budowlanych