



Sękocin Stary, 27-11-2024 r.

Zn. spr.: DZ.270.164.2024

### Wyjaśnienia treści SWZ

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa nowej siedziby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z zagospodarowaniem terenu**”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej PZP, w związku ze złożonymi wnioskami Wykonawców, przekazuje wyjaśnienia treści SWZ;

#### Pytanie 1

Wykonawca jest obowiązany do zawarcia - w terminie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy - na okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją zamówienia, oraz terminowe opłacanie należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1 wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy brutto za wykonanie Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, ubezpieczenie zawarte będzie na bazie ALL RISK, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy. Ubezpieczenie winno obejmować podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

Proszę o wskazanie treści klauzuli wskazującej Zamawiającego jako beneficjenta polisy. Zwyczajowo Zamawiającego wpisuje się jako Ubezpieczonego.

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wpisanie Zamawiającego jako Ubezpieczonego.

## **Pytanie 2**

Czy spełnieniem wymogu zawarcia polisy OC (od odpowiedzialności cywilnej) będzie posiadanie polisy obrotowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na SG nie niższą niż 15 mln zł, czy też Zamawiający wymaga zawarcia dedykowanej polisy pod ten kontrakt.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga dedykowanej polisy pod ten kontrakt, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w projekcie umowy co do zakresu ubezpieczenia.

## **Pytanie 3**

Czy Zamawiający oczekuje ubezpieczenia zaplecza budowy i lekkiego sprzętu i wyposażenia budowy na ryzykach CAR/EAR czy wymaga ubezpieczenia ciężkiego sprzętu budowlanego w ramach CPM.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z §5 ust.2 projektu umowy Zamawiający wymaga ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych i podał przykładowe rodzaje ubezpieczeń. Wykonawca powinien przeanalizować dostępne rodzaje ubezpieczeń w kontekście zapisów §5 ust. 3 i 4 projektu umowy i wybrać odpowiednie ubezpieczenie.

## **Pytanie 4**

Działając w imieniu Wykonawcy zwracam się z wnioskiem o wskazanie dokumentu na podstawie, której dobrano przegrodę ścienną adekwatnie do wymagań w związku z klasą pożarową obiektu. Wykonawca wnosi zastrzeżenie do zaproponowanej projektem przegrody ściennej w kontekście technologii wykonania poszycia płytami gipsowo kartonowymi. W przedmiotowym budynku wymagana jest klasa pożarowa D, co oznacza, że budynek musi spełniać dla ściany parametr R30. Jest to zabezpieczenie pożarowe, które wymaga poszycia płytą, która mocowana musi być w sposób zgodny z technologią producenta. Oznacza to, że na słupku na którym łączy się płyty GK, przy zachowaniu szczeliny technologicznej wkręt będzie oddalony o 8mm od krawędzi słupka. Prosimy o wyjaśnienie w zakresie wybranego systemu zabezpieczenia p.poż. W innym przypadku Wykonawca założy, iż doprowadzenie technologii wykonania do poprawnych rozwiązań traktować będą jako prace dodatkowe.

### **Odpowiedź:**

W dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami ustawy PZP, nie można wskazywać konkretnego rozwiązania dla wybranego dostawcy systemowego. Wobec powyższego w dokumentacji wskazane są istotne parametry, do których należy dostosować rozwiązania systemowe [zgodnie z technologią wybranego dostawcy systemowego].

Mając to na uwadze Wykonawca nie może informować, iż prace dostosowawcze są robotami dodatkowymi, gdyż takimi nie są - dokumentacja jest dostępna w celu zapoznania się i przygotowania odpowiedniej oferty.

Jednocześnie informuję, iż ściany są na podwójnym oplątowaniu, a pomiędzy elementem nośnym a płytami GK jest element z płyty OSB 3. Wszystkie elementy drewniane są impregnowane i zabezpieczane przeciwpożarowo właściwymi środkami ochronnymi.

Należy również zwrócić uwagę, że w budynku są także ściany o innych parametrach pożarowych.

#### **Pytanie 5**

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wykonanie Inwestycji w technologii tradycyjnej tj. żelbetowej, murowanej i mieszanej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty na wykonanie inwestycji w technologii tradycyjnej – zgodnie z SWZ nie dopuszczono składania ofert wariantowych.

#### **Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejący szczelny, bezodpływowy zbiornik odparowywalny jest własnością Zamawiającego i jego pojemność jest wystarczająca do obsługi nowej Inwestycji?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada na dzień dzisiejszy badań potwierdzających, iż istniejący zbiornik bezodpływowy posiada 100% szczelność, Zbiornik nie jest własnością Zamawiającego, jednakże Zamawiający posiada prawo do dysponowania zbiornikiem w celu realizacji inwestycji. Zgodnie z normatywnym opadem zbiornik powinien zapewnić odpowiednią chłonność.

#### **Pytanie 7**

Czy zapis w projekcie o objęciu całości rozwiązania okablowania strukturalnego 55-letnią bezpłatną gwarancją jest obligujący?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z Rozdziałem IV ust.5 SWZ - Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia (w tym obiekt budowlany, wykonane dokumentacje, roboty budowlane), wynosi: 60 miesięcy.

#### **Pytanie 8**

Proszę o wyjaśnienie czy w zakresie wykonawcy będzie dostawa wyposażenia budynku w meble, urządzenia wyszczególnione w załączonym przedmiarze - "wyposażenie przedmiar"?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z § 1 ust.7 projektu umowy cyt. *„Zamawiający zastrzega możliwość realizacji Umowy z wyłączeniem całkowitym lub częściowym w zakresie części dotyczącej wyposażenia budynku, w szczególności: w meble, sprzęt agd oraz inne elementy wyszczególnione w dokumentacji projektowej z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia. Niezrealizowanie przez Zamawiającego umowy we wskazanym zakresie nie powoduje powstania obowiązku zapłaty kar umownych lub innych odszkodowań z tytułu niezrealizowania umowy.”* Zgodnie z powyższym do oferty należy wliczyć wynagrodzenie z tytułu dostawy wyposażenia.

Z poważaniem  
Dariusz Gąsiorowski  
Dyrektor Zakładu Informatyki  
Lasów Państwowych