

**SPIS TREŚCI:**

<b>1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA I INFORMACJE OGÓLNE O PRZEDMIOCIE ZLECENIA .....</b>	<b>3</b>
1.1 DATA OPRACOWANIA, NR I DATA UMOWY ORAZ NAZWA ZLECENIODAWCY .....	3
1.2 DANE DOTYCZĄCE ZLECENIOBIORCY.....	3
1.3 CEL OPRACOWANIA.....	3
<b>2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA.....</b>	<b>4</b>
2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	4
2.2 DANE OGÓLNE .....	4
2.3 FUNDAMENTY ORAZ ŚCIANY PIWNIC.....	4
2.4 ŚCIANY CZĘŚCI NADZIEMNEJ .....	4
2.5 STROPY .....	4
2.6 KLATKA SCHODOWA .....	5
2.7 KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU.....	5
2.8 WYKOŃCZENIE WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ .....	5
2.9 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU .....	6
2.10 STOLARKA.....	6
<b>3. CZĘŚĆ INSTALACYJNA .....</b>	<b>6</b>
3.1 WODA .....	6
3.2 KANALIZACJA.....	6
3.3 OGRZEWANIE.....	6
3.4 INSTALACJA GAZOWA .....	7
3.5 INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	7
<b>4. ZESTAWIENIE WYNIKÓW POMIARÓW I OBLICZEŃ..</b>	<b>17</b>
<b>5. OGÓLNE DANE WYNIKOWE Z INWENTARYZACJI BUDYNKU .....</b>	<b>23</b>
<b>6. UWAGI.....</b>	<b>23</b>
<b>7. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>23</b>

## 1. Podstawa formalno-prawna opracowania i informacje ogólne o przedmiocie zlecenia

### *1.1 Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy*

Data opracowania	marzec, 2016r.
Podstawa opracowania	na podstawie zlecenia udzielonego przez Zamawiającego
Nazwa Zleceniodawcy	Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

### *1.2 Dane dotyczące Zleceniobiorcy*

Adres	BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31 41-500 Chorzów tel. (032) 241-24-51 do 7
-------	--

### *1.3 Cel opracowania*

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku użytkowego, zlokalizowanego w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 6-8, na potrzeby audytu energetycznego i termomodernizacji obiektu.

#### Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. Nr 89, poz. 414z późniejszymi zmianami.

#### Podstawy merytoryczne

- PN – ISO 9836:1997. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych (z uwzględnieniem wysokości  $1,40 < h < 2,20$ )
- PN – 70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.

## **2. Część architektoniczno - budowlana**

### ***2.1 Przedmiot opracowania***

Przedmiotem opracowania jest budynek użytkowy zlokalizowany w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 6-8 w dzielnicy Kortowo. W budynku mieszczą się wydziały Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego z dziekanatem, salami wykładowymi, laboratoriami oraz aulą im. M. Kotera.

### ***2.2 Dane ogólne***

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej – murowanej. Bryła budynku rozłożysta z wewnętrznym dziedzińcem centralnym dostępnym z poziomu przyziemia z wejściem przez arkady. Po drugiej stronie dziedzińca, naprzeciwko arkad zlokalizowana jest aula im. M. Kotera – jest to centralna część obiektu. Budynek w swym obrysie posiada pięć klatek schodowych. Jest podpiwniczony, posiada parter, I, II, III piętro oraz poddasza w postaci strychów. Ze względu na ukształtowanie otaczającego budynek terenu, jest w części, przesunięty w pionie o jedną kondygnację. Obiekt nie jest wpisany na wojewódzką, ani gminną listę ochrony zabytków. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiono na rysunkach (Rys. A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8 w Załączniku).

### ***2.3 Fundamenty oraz ściany piwnic***

Ściany przyziemia wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej. Średnia grubość ścian zewnętrznych piwnic wynosi 72 cm. Grubość ścian wewnętrznych konstrukcyjnych na poziomie piwnic wynosi: 82, 72, 60, 45 cm. Od strony wewnętrznej i zewnętrznej ściany otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym z cokołem wysuniętym w pasie przyziemia w postaci odsadzki z tynku cementowo – wapiennego i płytek elewacyjnych. Ściany działowe wykonane są z cegły pełnej ułożonej na płask oraz na sutorc. Ich grubość wynosi 10 cm i 15 cm.

### ***2.4 Ściany części nadziemnej***

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, a ich grubość wynosi 72 oraz 60 cm dla ścian na poziomie parteru oraz 72, 60, 45 cm dla ścian zewnętrznych na poziomie pozostałych kondygnacji. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne mają grubość: 60, 45, 30 cm i wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Wszystkie ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych od strony zewnętrznej budynku są wykończone tynkiem cementowo - wapiennym. Ściany działowe mają grubość: 15, 12, 10 cm i wykonane są z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej oraz w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu stalowym. Wykończone są tynkiem cementowo wapiennym, gładzią gipsową, terakotą w zależności od rodzaju i przeznaczenia pomieszczenia.

### ***2.5 Stropy***

Strop nad aulą im. M. Kotera wykonano w postaci stropu kasetonowego. Na parterze pod aulą występuje strop w postaci sklepień klasztornych. Pozostałe stropy między kondygnacyjne wykonano jako stropy płaskie o średniej grubości wynoszącej 34 cm. Grubość stropu nad

piwnicą wynosi 55 cm. Na stropach wykonane są wylewki betonowe, stropy nad poddaszem posiadają warstwę polepy. W części poddasza wskazanej na rys. nr A-8, strop docieplony warstwą styropianu gr 14 cm z posadzką w postaci płyt paździerzowych.

## **2.6 Klatka schodowa**

Budynek w swoim obrysie posiada pięć klatek schodowych: dwie klatki dwubiegowe, dwie klatki trójbiegowe oraz jedna dwubiegowa z podwójnym górnym biegiem, prowadząca do auli im. M. Kotera. Klatki dwubiegowe oparte są na belkach spocznikowych. Biegi zostały wykonane jako monolityczne, wykończone lastrikiem. Spoczniki pomiędzy piętrami wykonano jako monolityczne, żelbetowe, wykończone lastrikiem. Klatki doświetlone za pomocą okien osadzonych na każdej kondygnacji. Biegi schodowe wyposażone są w barierki ochronne, zwieńczone poręczami.

## **2.7 Konstrukcja i pokrycie dachu**

Dach o konstrukcji drewnianej w postaci więźby dachowej płatwiowo – kleszczowej, dwuspadowy oraz trójspadowy. Dach nie posiada izolacji termicznej od wewnątrz, natomiast jego pokrycie od strony zewnętrznej stanowi dachówka ceramiczna ułożona na łatach z warstwą wiatroizolacji. Procentowe nachylenie połaci dachowych wynosi: 66% oraz 87%. Kominy wystające ponad połac dachową wykonane są jako murowane z cegły klinkierowej oraz w postaci wywietrzników stalowych. Zakończenie okapów dachowych stanowią rynny stalowe ocynkowane, o spadkach podłużnych w kierunkach rur spustowych, stalowych ocynkowanych o średnicy 100 mm. Montowane do ścian zewnętrznych za pomocą obejm stalowych. Każda z rur spustowych, posiada kratę rewizyjną tzw. czyszczak w części przyziemia. Poddasze częściowo doświetlone jest za pomocą okien połaciowych oraz lukarn. Obróbki blacharskie gzymsów wieńczących oraz gzymsów międzykondygnacyjnych podokiennych, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Na dachu zlokalizowany jest podest z barierką ochronną, na którym zamontowana jest syrena alarmowa. Dostęp do podestu, zapewniony jest z poziomu poddasza za pomocą drabiny przez okno dachowe. Rzuty poddaszy oraz dachu zamieszczone zostały w Załączniku (Rys. A-7, A-8, A-9 ).

Przekroje elementów konstrukcji dachu:

- krokwie: 8x14cm, 10x14cm
- płatwie: 16x15cm, 19x18cm
- słupy: 15x15cm
- miecze: 10x14cm
- kleszcze: 2x7x15cm

## **2.8 Wykończenie wewnątrz pomieszczeń**

Standardowym wykończeniem ścian jest warstwa tynku cementowo - wapiennego malowanego emulsją bądź emalią. W związku z przeznaczeniem budynku do celów użytkowych edukacyjnych, różne pomieszczenia posiadają różne wykończenia ścian. W szczególności możemy tu wyróżnić poza warstwą tynku cementowo-wapiennego dodatkowo: gładź gipsową, płyty gipsowo kartonowe oraz płytki ceramiczne.

Podłogi wykończone są: płytkami ceramicznymi, wykładzinami PCV, lastrikiem, panelami.

W części piwnic wykończenie podłóg stanowi jastrych cementowy na poddaszach: polepa, deski oraz płyty paździerzowe.

### **2.9 Wykończenie zewnętrzne budynku**

Ściany budynku nie posiadają ocieplenia od zewnątrz. Warstwą fakturową ścian zewnętrznych jest tynk cementowo – wapienny, miejscami z powłoką malarską. W pasie przyziemia występuje cokół wysunięty w postaci odsadzki, wykończonej tynkiem cementowo – wapiennym oraz płytkami elewacyjnymi. Dodatkowo elewację budynku wzbogacają gzymsy międzykondygnacyjne (podokienne) oraz gzyms wieńczący. Elewacja zewnętrzna od strony auli Kotera, posiada detale architektoniczne w postaci pionowych pilastrów między oknami.

Widoki elewacji przedstawiono na rysunkach (Rys. A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17) w Załączniku).

### **2.10 Stolarka**

- a. Stolarka okienna: PVC, drewniana: skrzęcana oraz skrzynkowa;
- b. Stolarka drzwiowa: drewniana, PVC

## **3. Część instalacyjna**

### **3.1 Woda**

Budynek zaopatrywany jest w wodę zimną z lokalnego wodociągu miejskiego. Posiada on dwa główne zawory odcinające, zlokalizowane w pomieszczeniu nr -15 rys. A-3 oraz pom. 33 rys. A-4. Ponadto obiekt posiada wewnętrzną instalację hydrantową. Na każdej kondygnacji w przeciwległych częściach budynku zlokalizowane są zawory hydrantowe, zaznaczone i opisane na poszczególnych rzutach.

Woda ciepła użytkowa, pozyskiwana jest w sposób indywidualny za pomocą pojemnościowych oraz przepływowych podgrzewaczy wody.

### **3.2 Kanalizacja**

Ścieki z przyborów sanitarnych z poszczególnych pomieszczeń, odprowadzane są za pomocą odpływów o średnicy: 50, 75 oraz 100 mm do pionów kanalizacyjnych, wykonanych z rur żeliwnych oraz PVC o średnicy 100 mm. Następnie ścieki za pośrednictwem przykanalików odprowadzane są do studni kanalizacyjnych zlokalizowanych w obrębie budynku.

### **3.3 Ogrzewanie**

Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania, zasilaną z sieci zewnętrznej poprzez własny wymiennik ciepła, zlokalizowany w pomieszczeniu nr 43 rys. A-3. Centralne ogrzewanie rozprowadzone jest po budynku za pomocą pionów, wykonanych z rur stalowych do odbiorników w postaci: grzejników płytowych, żeberkowych, drabinek łazienkowych oraz grzejników typu favier. Typy, ilości oraz gabaryty odbiorników ciepła przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji.

### **3.4 Instalacja gazowa**

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację gazową. Posiada dwa przyłącza gazu z rur stalowych, zlokalizowane wraz z licznikami na elewacji budynku w części przyziemia. Lokalizację przyłączy gazu przedstawiono na rysunku nr A-4. Gaz rozprowadzony jest za pomocą pionów wykonanych z rur stalowych do sal laboratoryjnych, zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach.

### **3.5 Instalacja elektryczna**

#### **3.5.1. Sposób zasilania.**

Budynek Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, ul. Oczapowskiego 2 pod względem zasilania elektrycznego można podzielić na 3 bloki :

1. Blok 38 –
2. Blok 39-
3. Aula M. Kotera.

Cały budynek zasilany jest z dwóch różnych stacji transformatorowych o numerach N-4 i N-5. Sposób zasilania budynku w energię elektryczną został przedstawiony na rysunku: „Schemat układu zasilania i rozdziału energii elektrycznej”.

#### **3.5.2. Rozmieszczenie złączy kablowych Z**

Na ścianach zewnętrznych w okolicy wejść do poszczególnych bloków usytuowane są złącza kablowe **Z**, z których zasilane są rozdzielnie główne w poszczególnych blokach.. Przyjęto numerację złączy kablowych uwzględniającą numer stacji transformatorowej z której złącze jest zasilane.

Opis złączy kablowych:

Z1/4 - złącze czteropolowe - zasila rozdzielnicę główną RG1 w bloku 39.

Z2/4 - złącze dwupolowe, przelotowe.

Z3/4 - złącze jednopolowe z rozłącznikiem, przelotowe, z tym, że z tego złącza aktualnie zasilana jest jeszcze rozdzielnicę żeliwną z której doprowadzone jest zasilanie do syreny alarmowej.

Z4/4 - złącze dwupolowe – zasila rozdzielnicę główną RG2 w bloku 38.

Z5/5 - złącze trzypolowe – zasila rozdzielnicę RK1 w części nazywanej „ aula M. Kotera”.

Złącza Z1/4, Z2/4, Z3/4, Z4/4 zasilane są ze stacji transformatorowej N4, natomiast złącze Z5/5 zasilane jest ze stacji transformatorowej N5.

Szczegóły przedstawione są rys. nr A-10 – „Schemat układu zasilania i rozdziału energii elektrycznej”

#### **3.5.3. Rozmieszczenie rozdzielnic głównych**

Rozmieszczenie rozdzielnic głównych **RG** pokazane jest na „Schemat układu zasilania i rozdziału energii elektrycznej”, oraz na rysunku architektury „Rzut parteru”.

### 3.5.4. Rozmieszczenie tablic bezpiecznikowych

Tablic bezpiecznikowych **TB** pokazane są na rysunkach architektury poszczególnych kondygnacji.

W bloku 39 instalacja elektryczna została zmodernizowana oraz wprowadzono jednolitą numerację tablic bezpiecznikowych. Tablice są w sposób czytelny opisane w związku z tym na rysunkach przyjęto numerację tablic bezpiecznikowych zgodnie z ich opisem.

W bloku 38 instalacja elektryczna poddawana była kolejnym przeróbkom, opisy tablic nie są spójne lub nie posiadają żadnego oznakowania. W związku z tym na schematach pokazano usytuowanie tablic bezpiecznikowych jedynie z opisem ogólnym **TB**.

### 3.5.5. Inwentaryzacja opraw oświetleniowych.

Rozmieszczenie opraw oświetleniowych przedstawiono na rysunkach architektury poszczególnych kondygnacji. Bilans mocy na potrzeby oświetlenia wygląda następująco:

Zestawienie mocy zainstalowanej – oprawy oświetleniowe					
PIWNICA					
	typ1		typ2		
nr pomieszczenia	ilość opraw	moc jednostkowa	ilość opraw	moc jednostkowa	moc razem
	szt	[W]	szt	[W]	[W]
-1	3	36,00			108,00
-2	1	60,00			60,00
-3	1	60,00			60,00
-4	2	36,00			72,00
-5	2	36,00			72,00
-6	3	36,00	3,00	60,00	288,00
-7	4	36,00			144,00
-8	2	36,00			72,00
-9	2	36,00			72,00
-10	2	36,00			72,00
-11	2	60,00			120,00
-12	1	36,00			36,00
-13	3	36,00			108,00
-14	1	36,00			36,00
-15	1	36,00			36,00
-16	0				0,00
-17	5	36,00			180,00
-18	1	36,00			36,00

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8

-19	1	36,00			36,00
-20	1	60,00			60,00
-21	3	36,00			108,00
-22	2	60,00			120,00
-23	2	60,00			120,00
-24	1	60,00			60,00
-25	9	36,00			324,00
-26	2	36,00			72,00
-27	1	36,00	1,00	35,00	71,00
<b>razem blok 38</b>					<b>2 543,00</b>
<b>PARTER</b>					
	typ1		typ2		
nr pokoju	ilość oprav	moc jednostkowa	ilość oprav	moc jednostkowa	moc razem
	szt	[W]	szt	[W]	[W]
1	1	36,00			36,00
2	2	36,00			72,00
3	2	18,00			36,00
4	11	36,00			396,00
5	3	36,00			108,00
6	3	36,00			108,00
7	6	36,00			216,00
8	3	36,00			108,00
9	2	36,00			72,00
10	6	36,00			216,00
11	3	36,00			108,00
12	3	36,00			108,00
13	2	36,00			72,00
14	6	36,00			216,00
15	3		5,00	35,00	175,00
16	2	36,00			72,00
17	12				0,00
18	1	36,00			36,00
19		36,00	5,00	35,00	175,00
20	20	18,00	1,00	36,00	396,00
<b>razem blok 38</b>					<b>2 726,00</b>
21	12	18,00	3,00	36,00	324,00
22	20	18,00			360,00
23	1	36,00			36,00
24	1	100,00			100,00
25	15	45,00			675,00
26	3	36,00			108,00
<b>razem blok Kotera</b>					<b>1 603,00</b>



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8

27					0,00
28					0,00
29	2	36,00			72,00
30	2	36,00			72,00
31	4	36,00			144,00
32					0,00
33	13	36,00			468,00
34	3	56,00			168,00
35	3	56,00			168,00
36	3	56,00			168,00
37	1	56,00			56,00
38	3	56,00			168,00
39	3	56,00			168,00
40	3	56,00			168,00
41	3	56,00			168,00
42	3	56,00			168,00
43	1	56,00			56,00
44	8	56,00			448,00
45	3	56,00			168,00
46	3	56,00			168,00
47	3	56,00			168,00
48	1	56,00			56,00
49	5	56,00			280,00
50	2	56,00			112,00
51	3	56,00			168,00
52	3	56,00			168,00
53	3	56,00			168,00
54	9	56,00			504,00
55	4	56,00			224,00
56	6	56,00			336,00
57	2	36,00			72,00
58					0,00
59	2	36,00			72,00
60					0,00
61	2	36,00			72,00
62	1	36,00			36,00
razem blok 39					5 432,00
razem parter					9 761,00
<b>I PIĘTRO</b>					
	typ1		typ2		
nr pokoju	ilość oprav	moc jednostkowa	ilość oprav	moc jednostkowa	moc razem
	szt	[W]	szt	[W]	[W]

*INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8*

101	4	18,00			72,00
102	2	18,00			36,00
103	2	18,00			36,00
104	2	18,00			36,00
105	2	36,00			72,00
106	2	18,00			36,00
107	3	36,00	2	18,00	144,00
108	1	36,00			36,00
109	2	18,00	2	36,00	108,00
110	2	18,00			36,00
111	2	36,00			72,00
112	1	36,00	1	35,00	71,00
113	2	36,00			72,00
114	18	36,00			648,00
115	1	36,00	2	35,00	106,00
116	2	18,00			36,00
117	2	36,00			72,00
118	4	36,00	1	18,00	162,00
119	1	36,00	1	18,00	54,00
120	3	36,00			108,00
121	4	18,00			72,00
122	4	36,00			144,00
123	4	18,00			72,00
124	4	36,00			144,00
125	4	36,00			144,00
126	2	36,00			72,00
127	2	36,00			72,00
128	2	36,00			72,00
129	2	36,00			72,00
130	3	36,00			108,00
131	9	36,00			324,00
132	4	18,00			72,00
133	3	36,00	2	18,00	144,00
134	3	36,00	2	18,00	144,00
135	3	18,00	2	35,00	124,00
136	3	35,00			105,00
137	4	35,00			140,00
<b>razem blok 38</b>					<b>4 038,00</b>
138	24	18,00	6	36,00	648,00
139	5	36,00	64	28,00	1 972,00
140	2	36,00			72,00
<b>razem blok Kotera</b>					<b>2 692,00</b>
141	8	18,00			144,00

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8

142	36	18,00			648,00
143	116	18,00			2 088,00
144	3	36,00			108,00
145	1	36,00			36,00
146	1	36,00			36,00
147	2	36,00			72,00
148	3	36,00			108,00
149	2	36,00			72,00
150	3	36,00			108,00
151	3	36,00	2	18,00	144,00
152	7	35,00			245,00
153	1	36,00			36,00
154	2	36,00			72,00
155	3	36,00			108,00
156	3	36,00			108,00
157	1	36,00			36,00
158	1	36,00			36,00
159	2	36,00			72,00
160	2	36,00			72,00
161	2	36,00			72,00
162	9	36,00			324,00
163	3	36,00			108,00
164	4	36,00			144,00
165	4	36,00			144,00
166	1	36,00			36,00
167	3	36,00			108,00
168	0				0,00
169	2	36,00			72,00
170	2	36,00			72,00
171	1	36,00			36,00
172	2	36,00	3	35,00	177,00
173	76	18,00			1 368,00
174	76	18,00			1 368,00
razem blok 39					8 378,00
razem I piętro					15 108,00
<b>II PIĘTRO</b>					
	typ1		typ2		
nr pokoju	ilość opraw	moc jednostkowa	ilość opraw	moc jednostkowa	moc razem
	szt	[W]	szt	[W]	[W]
201	4	36,00			144,00
202	2	36,00			72,00
203	4	36,00			144,00
204	3	36,00			108,00

*INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8*

205	4	36,00			144,00
206	2	36,00			72,00
207	3	36,00			108,00
208	2	36,00			72,00
209	3	36,00			108,00
210	2	36,00			72,00
211	3	36,00			108,00
212	2	36,00			72,00
213	3	36,00			108,00
214	5	36,00	1	35,00	215,00
215	2	18,00			36,00
216	6	35,00			210,00
217	3	36,00			108,00
218	4	35,00			140,00
219	10	36,00			360,00
220	2	36,00			72,00
221	2	36,00			72,00
222	3	36,00			108,00
223	2	36,00			72,00
224	2	36,00			72,00
225	3	36,00			108,00
226	2	36,00			72,00
227	2	36,00			72,00
228	18	36,00			648,00
229	12	36,00			432,00
230	7	36,00			252,00
231	2	36,00			72,00
232	2	36,00			72,00
233	2	36,00			72,00
234	3	36,00			108,00
235	1	36,00			36,00
236	4	36,00			144,00
237	4	36,00			144,00
238	2	36,00			72,00
239	2	36,00			72,00
240	2	36,00			72,00
241	6	36,00			216,00
242	3	35,00			105,00
243	2	35,00			70,00
244	1	36,00			36,00
245	2	36,00			72,00
246	3	36,00			108,00
<b>razem blok 38</b>					<b>5 852,00</b>

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8

247	9	36,00			324,00
248	32	28,00	2	36,00	968,00
razem blok Kotera					1 292,00
249	8	18,00			144,00
250	36	18,00			648,00
251	116	18,00			2 088,00
252	3	36,00			108,00
253	1	36,00			36,00
254	2	36,00			72,00
255	2	36,00			72,00
256	2	36,00			72,00
257	2	36,00			72,00
258	3	18,00			54,00
259	2	36,00			72,00
260	6	35,00			210,00
261	2	36,00			72,00
262	2	36,00			72,00
263	2	36,00			72,00
264	2	36,00			72,00
265	8	36,00			288,00
266	48	18,00			864,00
267	12	36,00			432,00
268	3	36,00			108,00
269	9	35,00			315,00
270	2	36,00			72,00
271	3	36,00	1	18,00	126,00
272	4	36,00			144,00
273	2	36,00			72,00
274	4	36,00			144,00
275	3	36,00	4	18,00	180,00
276	80	18,00			1 440,00
277	80	18,00			1 440,00
razem blok 39					9 561,00
razem I piętro					16 705,00
<b>III PIĘTRO / PODDASZE</b>					
	typ1		typ2		
nr pokoju	ilość oprav	moc jednostkowa	ilość oprav	moc jednostkowa	moc razem
	szt	[W]	szt	[W]	[W]
301	1	36,00			36,00
302	7	100,00			700,00
303	1	36,00			36,00
304	4	100,00			400,00
razem blok 38					1 172,00

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8

305	64	18,00			1 152,00
306	64	18,00			1 152,00
307	2	36,00			72,00
308	3	36,00			108,00
309	2	36,00			72,00
310	2	36,00			72,00
311	1	36,00			36,00
312	6	36,00			216,00
313	2	36,00			72,00
314	3	36,00			108,00
315	3	36,00			108,00
316	2	36,00			72,00
317	5	35,00			175,00
318	1	36,00			36,00
319	2	36,00			72,00
320	2	36,00			72,00
321	2	36,00			72,00
322	2	36,00			72,00
323	7	36,00			252,00
324	12	36,00			432,00
325	3	36,00			108,00
326	36	18,00			648,00
327	2	36,00			72,00
328	3	36,00			108,00
329	3	36,00			108,00
330	2	36,00			72,00
331	2	36,00			72,00
332	24	18,00	2	36,00	504,00
333	80	18,00			1 440,00
334	80	18,00			1 440,00
razem blok 39					8 995,00
razem III piętro					10 167,00
<b>PODDASZE</b>					
	typ1		typ2		
nr pokoju	ilość oprav	moc jednostkowa	ilość oprav	moc jednostkowa	moc razem
401	1	100,00			100,00
402	5	100,00			500,00
403	1	100,00			100,00
404	1	100,00			100,00
405	2	100,00			200,00

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8

<b>razem blok 39</b>	<b>1 000,00</b>
<b>razem poddasze</b>	<b>1 000,00</b>

<b>Zestawienie mocy zainstalowanej - oprawy oświetleniowe razem</b>				
	Blok 38	Blok 39	Blok Kotera	razem
	[W]	[W]	[W]	[W]
Piwnica	2 543,00			<b>2 543,00</b>
Parter	2 726,00	5 432,00	1 603,00	<b>9 761,00</b>
I Piętro	4 038,00	8 378,00	2 692,00	<b>15 108,00</b>
II Piętro	5 852,00	9 561,00	1 292,00	<b>16 705,00</b>
III Piętro	1 172,00	8 995,00		<b>10 167,00</b>
Poddasze		1 000,00		<b>1 000,00</b>
razem	16 331,00	32 366,00	5 587,00	<b>55 84,00</b>

#### 4. Zestawienie wyników pomiarów i obliczeń

Kondygnacja/ Nr pomieszczenia	Przeznaczenie pomieszczenia w budynku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość średnia pomieszczenia [m]
1	2	3	4
<b>Piwnica</b>			
-1	Piwnica	12,51	1,85
-2	Korytarz	15,85	1,86
-3	Korytarz	7,46	2,08
-4	Piwnica	3,97	20,60
-5	Piwnica	4,07	20,90
-6	Piwnica	8,22	2,05
-7	Piwnica	8,36	2,04
-8	Piwnica	6,54	2,05
-9	Piwnica	6,08	2,06
-10	Piwnica	3,38	2,04
-11	Korytarz	26,28	2,07
-12	Piwnica	8,34	2,01
-13	Piwnica	17,14	2,07
-14	Piwnica	8,63	2,07
-15	Piwnica	27,25	2,07
-16	Komórka	1,71	2,07
-17	Korytarz	19,46	2,15
-18	Piwnica	13,08	2,06
-19	Piwnica	12,51	2,09
-20	Komórka	11,14	2,84
-21	Korytarz	28,79	4,43
-22	Sanitariat	10,23	2,26
-23	Sanitariat	8,54	2,25
-24	Pom. gospodarcze	3,64	2,25
-25	Magazyn	68,80	2,56
-26	Magazyn	20,04	2,22
-27	Sanitariat	2,96	2,25
Razem piwnica		364,98	
<b>Parter</b>			
1	Korytarz	9,21	3,05
2	Portiernia	18,03	2,85
3	Kl. schodowa	42,41	3,16
4	Korytarz	118,94	2,75
5	Biuro	14,96	2,79
6	Biuro	20,67	2,79
7	Biuro	36,24	2,76
8	Biuro	21,40	2,75
9	Biuro	19,15	2,73
10	Biuro	45,57	2,72
11	Biuro	19,99	2,75
12	Biuro	19,99	2,76
13	Biuro	22,64	2,75
14	Biuro	37,34	2,79



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8

15	Biuro	20,15	2,77
16	Magazyn	15,50	2,76
17	Sala	90,51	2,74
18	Korytarz	11,78	2,75
19	Sanitariat	11,47	3,82
20	Korytarz	55,06	3,28
21	Hol	78,99	3,26
22	Hol	53,72	3,26
23	Przedsiónek	8,20	3,26
24	Przedsiónek	8,44	3,26
25	Sala	126,96	3,06
26	Magazyn	18,48	2,39
27	Pom. techniczne	22,29	2,49
28	Pom. techniczne	13,19	2,49
29	Pom. techniczne	10,76	2,49
30	Pom. techniczne	11,53	2,49
31	Pom. techniczne	49,69	2,46
32	Komórka	3,68	2,46
33	Korytarz	171,67	2,43
34	Biuro	12,31	2,41
35	Biuro	12,36	2,40
36	Biuro	12,31	2,41
37	Korytarz	7,60	3,96
38	Biuro	10,42	2,40
39	Biuro	12,45	2,40
40	Biuro	12,83	2,41
41	Biuro	12,88	2,42
42	Biuro	15,08	2,41
43	Węzeł cieplny	5,10	2,49
44	Biuro	38,95	2,42
45	Biuro	17,57	2,43
46	Szatnia	16,41	2,43
47	Sanitariat	16,18	2,43
48	Sanitariat	8,40	2,42
49	Sanitariat	7,54	2,43
50	Korytarz	9,24	3,78
51	Portiernia	17,63	2,42
52	Biuro	17,63	2,41
53	Biuro	20,23	2,47
54	Magazyn	55,02	2,44
55	Sala	21,25	2,40
56	Szatnia	41,15	2,43
57	Pom. socjalne	12,98	2,47
58	Pom. techniczne	7,31	2,38
59	Korytarz	32,50	2,82
60	Komórka	1,70	
61	Laboratorium	18,03	2,71
62	Korytarz	9,24	3,09
Razem parter		1710,91	
<b>I piętro</b>			
101	Biuro	17,42	3,44

*INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8*

102	Biuro	11,90	3,44
103	Biuro	13,80	3,44
104	Biuro	11,28	3,45
105	Biuro	15,21	3,43
106	Biuro	10,85	3,45
107	Sala	35,26	3,41
108	Korytarz	20,53	3,42
109	Korytarz	66,79	3,53
110	Kl. schodowa	27,31	3,52
111	Sanitariat	10,93	3,58
112	Sanitariat	5,40	3,59
113	Pom. socjalne	18,07	3,60
114	Sala	58,33	3,53
115	Magazyn	16,69	3,60
116	Korytarz	42,37	3,60
117	Biuro	13,82	3,60
118	Biuro	21,17	3,60
119	Biuro	21,17	3,55
120	Biuro	21,17	3,56
121	Biuro	21,17	3,57
122	Korytarz	20,64	3,57
123	Biuro	21,17	3,57
124	Biuro	16,28	3,54
125	Biuro	21,17	3,56
126	Biuro	8,01	3,54
127	Biuro	9,52	3,54
128	Korytarz	6,59	3,54
129	Korytarz	17,82	3,60
130	Laboratorium	15,58	3,65
131	Laboratorium	54,93	3,69
132	Korytarz	4,54	2,99
133	Laboratorium	11,65	3,68
134	Laboratorium	11,30	3,66
135	Laboratorium	5,91	3,65
136	Sanitariat	8,94	2,53
137	Korytarz	33,06	2,96
138	Kl. schodowa	154,49	3,23
139	Aula	227,12	8,58
140	Magazyn	15,84	3,45
141	Laboratorium	8,42	3,11
142	Laboratorium	25,05	3,11
143	Laboratorium	92,33	3,13
144	Korytarz	24,94	3,47
145	Szatnia	6,68	3,47
146	Magazyn	7,47	3,46
147	Biuro	13,62	3,46
148	Laboratorium	14,05	3,48
149	Korytarz	22,86	3,48
150	Portiernia	10,30	3,48
151	Korytarz	91,51	3,43
152	Sanitariat	13,94	3,45
153	Biuro	14,46	3,45

*INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8*

154	Biuro	15,19	3,44
155	Biuro	17,40	3,44
156	Kl. schodowa	44,83	3,64
157	Biuro	8,96	3,46
158	Biuro	8,74	3,46
159	Korytarz	7,35	3,45
160	Biuro	12,21	3,43
161	Biuro	14,35	3,45
162	Laboratorium	41,19	3,40
163	Biuro	18,45	3,40
164	Laboratorium	17,55	3,41
165	Laboratorium	17,01	3,40
166	Korytarz	28,72	3,42
167	Sanitariat	14,51	3,41
168	Kl. schodowa	13,79	3,52
169	Korytarz	31,86	3,43
170	Biuro	18,74	3,42
171	Biuro	19,64	3,44
172	Laboratorium	20,55	3,43
173	Laboratorium	75,50	3,12
174	Laboratorium	76,62	3,10
Razem I piętro		2013,99	
<b>II piętro</b>			
201	Laboratorium	19,22	3,47
202	Laboratorium	12,51	3,48
203	Laboratorium	21,27	3,44
204	Laboratorium	18,10	3,45
205	Biuro	25,42	3,44
206	Biuro	9,21	3,52
207	Biuro	10,92	3,46
208	Biuro	9,26	3,52
209	Biuro	15,24	3,49
210	Biuro	11,15	3,53
211	Laboratorium	13,97	3,46
212	Biuro	10,14	3,52
213	Laboratorium	15,79	3,49
214	Korytarz	22,84	3,47
215	Kl. schodowa	28,03	3,66
216	Sala	15,20	3,57
217	Laboratorium	13,38	3,56
218	Sanitariat	12,41	3,20
219	Laboratorium	37,90	3,53
220	Biuro	8,64	3,55
221	Biuro	8,65	3,54
222	Korytarz	12,33	3,66
223	Korytarz	10,77	3,55
224	Biuro	9,09	3,56
225	Biuro	17,18	3,17
226	Laboratorium	8,93	3,35
227	Biuro	8,61	3,34
228	Sala	75,63	3,98
229	Laboratorium	54,37	4,00

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8

230	Korytarz	68,28	4,02
231	Korytarz	9,93	3,15
232	Biuro	13,93	3,39
233	Biuro	11,16	3,39
234	Laboratorium	17,67	4,03
235	Korytarz	21,68	3,54
236	Laboratorium	15,56	3,50
237	Laboratorium	29,58	3,52
238	Biuro	9,00	3,51
239	Biuro	9,23	3,53
240	Biuro	9,45	3,53
241	Laboratorium	19,75	3,55
242	Sanitariat	9,58	2,52
243	Korytarz	7,29	3,06
244	Laboratorium	5,56	2,55
245	Laboratorium	19,31	2,45
246	Korytarz	8,55	3,77
247	Kl. schodowa	98,76	5,03
248	Antresola auli	81,80	3,42
249	Laboratorium	8,32	3,09
250	Laboratorium	24,98	3,10
251	Laboratorium	92,40	3,11
252	Korytarz	25,26	3,42
253	Szatnia	3,39	3,39
254	Laboratorium	9,64	3,44
255	Laboratorium	15,09	3,49
256	Biuro	13,63	3,39
257	Biuro	13,63	3,39
258	Kl. schodowa	34,72	3,45
259	Biuro	11,90	3,41
260	Sanitariat	14,53	3,39
261	Biuro	14,37	3,42
262	Biuro	15,10	3,42
263	Biuro	17,29	3,40
264	Punkt ksero	6,96	3,38
265	Korytarz	82,05	3,40
266	Sala	45,59	3,18
267	Laboratorium	40,88	3,38
268	Biuro	18,03	3,43
269	Biuro	34,63	3,19
270	Sanitariat	14,35	3,43
271	Kl. schodowa	42,90	3,41
272	Korytarz	32,01	3,44
273	Biuro	18,74	3,43
274	Biuro	19,99	3,42
275	Laboratorium	18,65	3,24
276	Laboratorium	76,45	3,11
277	Laboratorium	77,93	3,10
Razem II piętro		1845,64	
<b>III piętro / poddasze</b>			
301	Kl. schodowa	29,45	2,37
302	Strych	590,65	2,48

*INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 6-8*

303	Strych	88,36	2,62
304	Strych	237,14	2,10
305	Laboratorium	53,84	3,14
306	Laboratorium	54,12	3,14
307	Magazyn	7,55	3,12
308	Korytarz	12,36	3,11
309	Biuro	10,81	2,12
310	Laboratorium	10,21	3,36
311	Szatnia	3,30	3,37
312	Laboratorium	13,97	3,39
313	Biuro	14,21	3,39
314	Korytarz	26,70	3,37
315	Kl. schodowa	36,00	3,38
316	Biuro	11,76	3,40
317	Sanitariat	14,68	3,09
318	Korytarz	9,39	3,37
319	Biuro	15,06	3,40
320	Biuro	15,56	3,41
321	Biuro	17,51	3,41
322	Magazyn	15,33	3,38
323	Korytarz	68,28	3,37
324	Laboratorium	42,23	3,37
325	Biuro	19,22	3,45
326	Laboratorium	36,11	3,06
327	Sanitariat	14,57	3,42
328	Kl. schodowa	44,56	3,36
329	Korytarz	33,48	3,38
330	Biuro	19,28	3,40
331	Biuro	20,31	3,40
332	Laboratorium	19,71	3,09
333	Laboratorium	75,58	3,10
334	Laboratorium	76,30	3,11
Razem III piętro		1757,59	
<b>Poddasze</b>			
401	Kl. schodowa	15,00	3,00
402	Strych	390,28	2,43
403	Kl. schodowa	12,96	2,04
404	Strych	95,94	2,43
405	Strych	43,36	2,43
Razem poddasze		557,54	
<b>Suma powierzchni budynku:</b>		<b>8250,65</b>	

## 5. Ogólne dane wynikowe z inwentaryzacji budynku

- Kubatura brutto budynku 39919,14 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy 2518,09 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 8250,65 m<sup>2</sup>

Powierzchnię zabudowy budynku obliczono przy użyciu narzędzi programu komputerowego AutoCAD w oparciu o wykonane pomiary z natury.

## 6. Uwagi

Pomiary inwentaryzacyjne budynku wykonano przy użyciu następujących narzędzi pomiarowych:

- Dalmierz firmy Bosch GLM 80,
- Taśma stalowa.

## 7. Załączniki

1) Dokumentacja fotograficzna

2) Rysunki architektoniczno - budowlane

- A-1. Orientacja
- A-2. Sytuacja
- A-3. Rzut piwnic – skala 1:100
- A-4. Rzut parteru – skala 1:100
- A-5. Rzut I piętra – skala 1:100
- A-6. Rzut II piętra – skala 1:100
- A-7. Rzut III piętra/poddasza – skala 1:100
- A-8. Rzut poddasza/dachu – skala 1:100
- A- 9. Rzut dachu – skala 1:100
- A-10. Schemat układu zasilania i rozdziału energii elektrycznej
- A-11. Przekrój poprzeczny A-A – skala 1:100
- A-12. Elewacja zewnętrzna frontowa – skala 1:100
- A-13. Elewacja zewnętrzna boczna – skala 1:100
- A-14. Elewacje zewnętrzne boczne – skala 1:100
- A-15. Elewacja zewnętrzna tylna – skala 1:100
- A-16. Elewacje wewnętrzne boczne – skala 1:100
- A-17. Elewacje wewnętrzne frontowa i tylna – skala 1:100

3) Uprawnienia budowlane