SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa, montaż i uruchomienie zestawu powietrznej pompy ciepła dla potrzeb budynku Ośrodka Szkoleniowego w Niwkach, 46-053 Niwki, ul. Wiejska 17.
2. Zamawiający planuje przebudowę sieci grzewczej polegającą na dostosowaniu istniejącej sieci zasilanej olejem opałowym do współpracy z pompami ciepła. Pompy ciepła stanowiłyby główne źródło ciepłej wody użytkowej w sezonie letnim, natomiast sezonie zimowym byłyby elementem wspomagającym ogrzewanie wody dla dwóch istniejących pieców olejowych. Budynek o powierzchni około 350 mkw składa się z części hotelowej na 66 miejsc noclegowych, części szkoleniowej z dwoma salami na 20 osób oraz jednej sali na 50 osób, oraz zaplecza kuchennego. Zewnętrzne ściany budynku docieplone są wełną mineralną -15 cm. Średnie zapotrzebowanie na ciepłą wodę to około 48 000 litrów miesięcznie. Szczegółowe rzuty są dostępne.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona kompletny zestaw powietrznej pompy ciepła, uwzględniający istniejącą instalację centralnego ogrzewania, składający się m.in. z:

a/ trzech jednostek zewnętrznych wysokotemperaturowych połączonych kaskadowo o łącznej mocy 54kW i klasie energetycznej A+++. Jedna z pomp dodatkowo powinna produkować ciepłą wodę użytkową. Istniejący zbiornik nie jest przystosowany do współpracy z pompą ciepła, jego pojemność wynosi 1000 l i posiada wężownicę.

b/ zbiornika około 400 l z wężownicą o powierzchni około 5 m2, w którym pompa na bieżąco dogrzewałaby ciepłą wodę. Montaż zbiornika ciepłej wody planowany jest w kotłowni umiejscowionej w piwnicy budynku.

c/ zbiornik buforowy 500 l stojący

Wymaga się żeby pompy sterowane były centralnie.

1. Budynek obecnie  ogrzewają 2  kotły  VITOPLEX 100 SX1 – 130 Kw. W części hotelowej znajduje się 36 łazienek z prysznicem + kuchnia i zmywalnia naczyń gdzie pobór jest duży (obecnie grzanie wody ma pierwszeństwo, później grzanie grzejników). Grzejniki zasilane są parametrem obecnie 21 stopni C (dzienne) oraz 19 stopni C (nocne). obiekt nie posiada centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła. Moc czynna budynku to 34 kW. Jednostki zewnętrzne mają znajdować się wzdłuż budynku od wejścia głównego, ustawione w jednej linii, równolegle do ściany budynku. Na rzucie IMG8165 zaznaczono kolorem miejsce przeznaczone na jednostki zewnętrzne. Zasobnik wody nie jest do wymiany. Ponadto miejsce na elementy, które muszą się znaleźć wewnątrz budynku (w kotłowni) jest wystarczające na montaż tych elementów. W kotłowni jest jedno puste pomieszczenie, w którym mogą być zamontowane wszystkie niezbędne elementy.

Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:

1. dokonania wizji lokalnej przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia;
2. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i umowie;
3. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszelkich instrukcji i dokumentacji niezbędnych inwestorowi do prawidłowego użytkowania przedmioty zamówienia;
4. zastosowania rozwiązań oraz materiałów zgodnych z wiedzą techniczną i z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach;
5. zastosowania materiałów posiadających certyfikaty oraz atesty, potwierdzające możliwość ich zastosowania zgodnie z przeznaczeniem; organizacji, zagospodarowania i utrzymania zaplecza prac, wykonania robót przygotowawczych i porządkowych;

f) przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

g) ponoszenia kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;

h) uporządkowania terenu po zakończeniu prac w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;

i) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody i straty, które spowoduje w czasie trwania prac przy realizacji zadania od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego;