załącznik nr 8 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta dnia ……………………… r. w Komornikach pomiędzy:

**Gminą Komorniki**

**ul. Stawna 1**

**62-052 Komorniki**

**NIP 777-31-40-250, REGON 631258709, BDO 000338659**,

którą reprezentuje:

Tomasz Stellmaszyk - Zastępca Wójta Gminy

Magdalena Surdyk-kontrasygnata Skarbnik Gminy

zwaną w treści umowy **“Zamawiającym”**

a

…………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………..

zwan-ą/ym w treści umowy “Wykonawcą”

/a w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą/

… prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: … z siedzibą w …, ul. …, …-… …, NIP …, REGON …,

działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje … jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym w treści umowy „Wykonawcą”

zwanych dalej łącznie ,,Stronami”.”

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp” na prace, polegające na wykonaniu zadania pn. **„Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych oraz naprawa podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni bitumicznych na drogach będących w zarządzie Gminy Komorniki w 2024 r.”**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest regeneracja nawierzchni masą mineralno-asfaltową na gorąco wybojów do 5 cm głębokości (z przycięciem krawędzi), regeneracja nawierzchni masą mineralno-asfaltową na gorąco wybojów o średniej głębokości do 5 cm (bez przycięcia krawędzi) oraz naprawa (poprzez uszczelnienie) podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni bitumicznych na drogach będących w zarządzenie Gminy Komorniki.
2. Szczegółowy zakres robót, zgodnie z którymi należy wykonać prace, zawierają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiące załączniki 1 i 2 do umowy.
3. Szacunkowa ilość prac znajduje się w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Ilości poszczególnych prac mogą zmieniać się w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z wszystkich prac wskazanych w Formularzu ofertowym jednak zobowiązany jest wykorzystać co najmniej 70 % wartości brutto umowy. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego ze wszystkich prac przewidzianych w Formularzu ofertowym.
5. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o dniach roboczych, strony rozumieją przez to dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Przedmiotowa Umowa zostaje zawarta na podstawie oferty, złożonej przez Wykonawcę, na warunkach określonych w SWZ oraz w postanowieniach Umowy.
7. Czas wykonania poszczególnych zleceń jednostkowych wynosi ………dni roboczych (zgodnie z ofertą).
8. Przez czas wykonania poszczególnych zleceń jednostkowych, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający rozumie wykonanie naprawy nawierzchni bitumicznej masą na gorąco w zakresie minimum 70 m2 a maksymalnie 130m2 od momentu przekazania przedmiaru przez Zamawiającego Wykonawcy za pośrednictwem poczty e-mail.
9. Wykonanie poszczególnych zleceń jednostkowych dotyczących naprawy podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni bitumicznych w zakresie od minimum 10 mbdo maksymalnie 30mb należy wykonać w ciągu 7 dni roboczych od momentu przekazania przedmiaru przez Zamawiającego Wykonawcy za pośrednictwem poczty e-mail.

**§ 2.**

**Warunki umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać od Wykonawcy okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej.
3. Zamawiający ma prawo do kontrolowania stanu i jakości robót budowlanych w każdym czasie i w sposób przez siebie wybrany.
4. Strony dopuszczają możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do przyjętych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, spełniających wymogi obowiązujących norm - za pisemnązgodąZamawiającego.

**§ 3.**

**Czas trwania umowy**

Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy **do 31 grudnia 2024 roku** lub do momentu wyczerpania środków finansowych przewidzianych do realizacji zadania.

**§ 4.**

**Realizacja prac**

1. Podstawą wykonania prac jest wykonanie szacunkowego przedmiaru w terenie przez przedstawiciela Zamawiającego w celu określenia zakresu (ilości) prac oraz przesłanie ich za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: ………………………………………………………, określające zakres wykonywanych prac oraz termin wykonania prac (zlecenie jednostkowe).
2. Wykonawca będzie sporządzał czytelną dokumentacje fotograficzną wykonanych prac potwierdzającą fakt ich wykonania uwzględniającą każdy element podlegający zapłacie, a następnie będzie przedstawiał ją Zamawiającemu po każdym zleconym zadaniu wraz z kosztorysem powykonawczym do piątego po wykonaniu zlecenia.
3. Zamawiający przez czytelność dokumentacji rozumie możliwość identyfikacji miejsca realizacji i jego lokalizacji.
4. Z odbiorów cząstkowych każdorazowo zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający obmiary powykonawcze stanowiące podstawę do rozliczenia.

**§ 5.**

**Sposób wykonania**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane kwalifikacje zawodowe wymagane do wykonywania przedmiotu umowy, jak również, iż posiada stosowne doświadczenie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.
2. W czasie realizacji zadania Wykonawca zapewnia oznakowanie i zabezpieczenie odcinka robót w oparciu o zasady zawarte w przepisach szczegółowych jak dla prac prowadzonych w pasie drogowym (bez dodatkowego wynagrodzenia).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy osobom trzecim, jeżeli szkody te są związane z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie materiały użyte do wykonania niniejszego zadania będą posiadać atesty producenta oraz odpowiadać warunkom wyszczególnionym w przepisach oraz w Specyfikacji Technicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres, na jaki zostanie zawarta Umowa, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Zamawiający zaakceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, która będzie zawarta na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w obrębie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.

**§ 6.**

**Prawa Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy związane z personelem Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty w zakresie regeneracji nawierzchni dróg, a także operatorzy sprzętu były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, za wyjątkiem osób, których obowiązki nie polegają na wykonywaniu prac w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 22 § 1. Kodeksu pracy: „przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
3. Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie może odbywać się zarówno w ramach nawiązanego stosunku pracy, jak i w ramach umowy cywilnoprawnej – decydujące znaczenie ma treść, a przede wszystkim sposób realizacji nawiązanego miedzy stronami stosunku prawnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności wskazane w ust.1.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizowały Umowę wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 3, nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są obowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
9. Dowodami w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia mogą być:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO\* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (termin przedłożenia nie krótszy niż 7 dni);
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. W przypadku gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”.

*\* RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
2. Zamawiający ma prawo monitorowania zatrudnienia na podstawie umów o pracę w trakcie realizacji zamówienia oraz ma możliwość naliczania kar umownych za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jak również do odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o wyjaśnienia w tym zakresie lub o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie **kosztorysowe**, rozliczane na podstawie ilości wykonanych i odebranych prac według niezmiennych cen zgodnie z **wykazem cen jednostkowych** za poszczególne rodzaje prac zawartych **w ofercie**, **stanowiącym załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ………………….. zł netto, co daje kwotę …………….…………….. zł brutto, w tym podatek VAT w kwocie…………………………… zł.
3. Cena wykonania 1 m2 remontu cząstkowego nawierzchni obejmuje:
   * + prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
     + oznakowanie robót,
     + przygotowanie podłoża,
     + wywóz odpadów,
     + dostarczenie materiałów i sprzętu na budowę,
     + wykonanie naprawy zgodnie ze sztuką budowlaną,
     + odtransportowanie sprzętu z placu budowy.
4. Rozliczenie wszystkich prac objętych umową odbywać się będzie **każdorazowo po wykonaniu zlecenia** po odbiorze poszczególnych zleconych zakresów prac na podstawie protokołu odbioru i kosztorysu powykonawczego.
5. Faktury VAT wystawione na podstawie protokołu odbioru zleconych prac płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W przypadku powierzenia wykonania części prac budowlanych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami a także odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
8. Niewykonanie jakiejkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Zatrudnienie Podwykonawcy, jego zmiana lub zmiana zakresu prac mu powierzonych w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą do akceptacji oraz kopii umowy zawartej z podwykonawcą, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
10. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

**GMINA KOMORNIKI**

**ul. Stawna 1**

**62-052 Komorniki**

**NIP 777-31-40-250 REGON 631258709**.

1. Faktury należy wysyłać drogą e-mailową na adres: faktury@komorniki.pl oraz do wiadomości na adresy: m.waz@komorniki.pl, m.hanelik@komorniki.pl.
2. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej lub niekompletnej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
3. **Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi** protokół odbioru: podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Od Wykonawcy wymaga się - do odbioru końcowego za dany miesiąc - przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu i zestawienia materiałów wbudowanych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, po wykonaniu i odbiorze prac, w ciągu 14 dni od wpływu faktury do Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest …………………………..
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze …………………………………………… jest zawarty - jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazanego w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonego przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa - w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, oraz zobowiązuje się - w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących umowy - do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Zamawiający dokona zapłaty za roboty, dostawy i usługi objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), dalej jako ustawa o VAT.
8. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 13 spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT.
10. Jeśli Wykonawca chciałby wysłać fakturę ustrukturyzowaną Zamawiającemu, należy to zrobić na następujący numer PEF: 777-31-40-250. Wówczas termin płatności liczy się od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.
11. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, takich jak: faktura korygująca, nota księgowa.

**§ 8.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie **7 dni** **roboczych** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie, uważa się za jego akceptację.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
3. Umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać następujące wymagania:
4. szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji,
5. zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej,
6. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków Umowy oraz wymagań dokumentacji zamówienia,
7. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony w § 4. ust. 2,
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót,
9. okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
10. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
11. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę,
12. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należnego Wykonawcy umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
13. wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość wycenionych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy,
14. postanowienia ujęte w art. 464 ustawy Pzp, tj. będzie zawierać postanowienia dotyczące dalszego podwykonawstwa odpowiednie do postanowień dotyczących podwykonawstwa określonych w Umowie,
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu oraz Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od jej zawarcia.
17. W przypadku określonym w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
18. Do zmian umowy na podwykonawstwo stosuje się odpowiednio powyższe postanowienia ust. 1-5.
19. Zapłata każdej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którego zasady zostały określone w § 9 umowy, jest uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 8. w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac utrzymaniowych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
29. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1–3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
30. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
31. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 9.**

**Odbiory**

1. Wykonawca będzie pisemnie (w formie – e-mail) zgłaszał do Zamawiającego wykonanie prac wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie do 2 dni od daty ich realizacji określonej w zleceniach.
2. Zamawiający zobowiązany jest do nadzoru nad prowadzonymi pracami i odbioru wykonanych robót.
3. Odbiór robót dokonywany jest na zasadzie odbioru końcowego, z którego sporządza się comiesięczny **protokół odbioru**. Do odbioru zlecanych robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy. Wykonawca będzie sporządzał przedmiotową dokumentację w sposób czytelny potwierdzając fakt wykonania robót uwidaczniając każdy element/etap wykonanych robót do piątego dnia każdego następnego miesiąca. W przypadku, gdy 5-ty dzień miesiąca przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy Wykonawca przedmiotową dokumentację przekazuje w pierwszy dzień roboczy po dniach wolnych. Zamawiający przez czytelność dokumentacji rozumie możliwość identyfikacji urządzenia i jego lokalizacji.
4. Kosztorys powykonawczy nie może obejmować żadnych dodatkowych prac, które mogłyby być wykonane bez zgody Zamawiającego.
5. Dodatkowe wykonanie prac bez zgody Zamawiającego nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do roszczeń o dodatkową zapłatę.
6. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy na podstawie przekazanej dokumentacji.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad wynikających np. ze złej jakości użytego, materiału, złego montażu elementów oznakowania, niezgodnego ze zleceniem, nieestetycznego wykonania prac lub opóźnień w realizacji Zamawiający:
   1. nie dokona odbioru robót, a przedmiot umowy będzie traktowany jako nie ukończony z zachowaniem prawa do naliczenia stosownych kar umownych,
   2. zażąda usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy w ramach tej samej kwoty umownej.

**§ 10.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszego zamówienia należy:

* 1. Przeprowadzanie odbiorów poszczególnych prac i robót oraz ostateczny odbiór przedmiotu umowy. W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru.
  2. Nadzór, kontrola postępu i jakości prac i robót wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz kierowanie do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający ma prawo do kontrolowania stanu i jakości robót budowlanych w każdym czasie i w sposób przez siebie wybrany.
  4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać od Wykonawcy okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej.
  5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 11.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela na wykonane prace … -miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresach gwarancyjnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia o ich wystąpieniu.
3. W razie braku możliwości usunięcia usterek w terminie określonym w ust.2. Wykonawca i Zamawiający powołają wspólną komisję, która określi termin usunięcia usterki.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminach określonych w ust.2 lub ust. 3., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia innemu Wykonawcy ich usunięcia i obciążenia kosztami Wykonawcę /wykonanie zastępcze/.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia dobrą jakość materiałów oraz świadczonych usług. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikłe z prac objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru poszczególnych części prac i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi są jednakowe.
8. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wyszczególnione powyżej obowiązki mają jedynie charakter warunków minimalnych i nie wyczerpują całego zakresu usług gwarancyjnych i serwisowych oraz związanego w tym zakresie zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie stanowią podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a potrzebnych do należytego wykonania usługi gwarancyjnej i serwisowej.
10. Gwarancja rozpoczyna się od daty odbioru poszczególnych części prac zgodnie z protokołem odbioru.

**§ 12.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy kwotę stanowiącą 5**%** wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 3 Umowy w formie ………………………………………………
2. Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach lub poręczeniach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania niniejszej Umowy. Zabezpieczenie takie będzie przechowywane w zabezpieczonym miejscu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie w formie przelewu Wykonawca jest zobowiązany wnieść do dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 30% zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy w szczególności pokryciu roszczeń o zapłatę odszkodowania oraz kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 471 K.C.), odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność (art. 493 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z umowy wzajemnej (art. 494 K.C.), a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia zgodnie z zapisami art. 451 ustawy Pzp.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli nie zajdą okoliczności, uzasadniające pokrycie roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
9. część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową,
10. pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji dla oznakowania grubowarstwowego.

**§ 13.**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminów w wykonaniu przedmiotu umowy określonych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,3% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości netto tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
5. za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł;
6. za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji zamówienia zgodnie z   
   § 11 umowy - w wysokości 5 000,00 zł;
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości   
   10% wartości netto wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo;
9. niewywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okolicznościach wskazanych w § 5 umowy w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
10. za niewywiązanie się z obowiązku przekazywania dokumentacji fotograficznej czy kosztorysu powykonawczego (zgodnie z § 9 umowy) we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
11. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
12. nieprzedłożenia w ciągu 7 dni od daty wystawienia polisy OC, o której mowa § 5 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
13. za przekroczenie czasu wykonania poszczególnych zleceń jednostkowych, o których mowa w § 1 ust. 7 i 9 umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę 200 złotych za każdy dzień zwłoki.
14. za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z wymogiem określonym w §15 ust. 13 pkt. 8 umowy w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek.
15. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 2 i 3, z należnego mu wynagrodzenia.
16. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200zł netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
17. W przypadku wystąpienia usterek, których usunięcie jest niemożliwe, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie wadliwie wykonanych robót.
18. Limit kar umownych, jakich może Zamawiający żądać od Wykonawcy z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 3 Umowy.
19. Niezależnie od kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
20. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
21. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
22. Limit kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie wynosi 30% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 3 umowy.

**§ 14.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
   2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
   3. czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku
   4. może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   5. gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   6. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze STWIORB lub niniejszą umową,
   7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
   8. w okolicznościach określonych w § 4 ust. 5 pkt 2 lit. b) niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;

2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia.

**§ 15.**

**Zmiany umowy**

* + - 1. **W przypadku zmiany przepisów prawa** w poniżej wskazanym zakresie:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej.

* 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1. lit a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1. lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 lit b), c) lub d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1. lit b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących prace w ramach realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. c) lub d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym prace w ramach realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  5. W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  6. W przypadku zmian, o których mowa w pkt 1. lit. b), c) lub d), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
* pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit b), lub
* pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1. lit c),
* lub pisemne zestawienie zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla pracowników świadczących prace, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1. lit d).
  1. Strona zainteresowana wprowadzeniem powyższych zmian w wynagrodzeniu zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony w terminie do 60 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1 powyżej. W terminie kolejnych 60 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

- ustalenia czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu umowy) przez Wykonawcę, oraz określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, oraz określenia terminu wprowadzenia do umowy ewentualnej zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i okresu obowiązywania tej zmiany, w szczególności z uwzględnieniem terminu wejścia w życie i okresu obowiązywania odpowiednich przepisów prawa stanowiących podstawę dla zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

* + - 1. **W zakresie terminów wykonania umowy**, gdy:

1. wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na: panujące warunki atmosferyczne, to jest w szczególności utrzymujące się przez co najmniej 4 kolejne dni robocze mrozy, intensywne opady deszczu, śniegu, bądź gołoledź, uniemożliwiające wykonywanie robót przez co najmniej 3 kolejne dni robocze, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy (jeżeli dotyczy); konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej, jeżeli powoduje to wstrzymanie wykonywania robót na co najmniej 3 kolejne dni robocze; odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, jeżeli powoduje to wstrzymanie wykonania robót budowlanych na czas nie krótszy niż 3 kolejne dni robocze;
2. Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót na skutek odmiennie przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, jeżeli wskazana okoliczność powoduje wykonywanie dodatkowych prac potwierdzonych protokołem konieczności, których czasochłonność przekracza 3 dni robocze, bądź powoduje wstrzymanie robót podstawowych na czas przekraczający 3 dni robocze;
3. konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, którego ujawnienie nie było możliwe podczas opracowywania dokumentacji, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji;
4. zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zadania;
5. jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, warunków technicznych i uzgodnień;
6. Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jeżeli wstrzymanie robót trwa dłużej niż 3 kolejne dni robocze i jest potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
7. Zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w wypadku wcześniejszego wykonania robót objętych umową.
   * + 1. W wyniku **urzędowej zmiany stawki podatku VAT**. Należny podatek VAT doliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
       2. **Wystąpi zmiana Wykonawcy** w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu, bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
       3. **Wystąpi konieczność zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ dla tego postępowania.
       4. **Wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne** w budownictwie określone w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli umowa określa te osoby.
       5. Zajdzie potrzeba wprowadzenia **zmian redakcyjnych do umowy**, bądź wprowadzenia zmian będących następstwem zmian danych dotyczących Zamawiającego bądź Wykonawcy, a wynikających z danych rejestrowych ujawnionych w rejestrach publicznych.
       6. Zajdzie potrzeba wprowadzenia **zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy**, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
       7. **Zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych** spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
8. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów;
9. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji wykonanego przedmiotu umowy;
10. zaproponowania przez Wykonawcę innego rozwiązania technologicznego wykonania zaprojektowanych robót pozwalającego na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowego rozwiązania przez projektanta;
11. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
12. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie wykonywania robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w wypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja wykonania robót budowlanych. W tym wypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji w takim wypadku obciążają Wykonawcę;
13. w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy. Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania;
14. w przypadku jeśli wystąpi korzystna lub konieczna dla realizacji obiektu zmiana technologii realizacji zadania polegająca na zmianie sposobu wykonania zadania i wykonania robót zamiennych, których wykonanie nastąpi z zachowaniem norm, standardów i parametrów określonych w niniejszej umowie i SIWZ lub redukcji ilości robót;
15. jeżeli wykonanie robot, o których mowa powyżej skutkować będzie przedłużeniem terminu realizacji umowy, to Strony ustalą nowy termin realizacji umowy uwzględniając czas niezbędny na wprowadzenie zmian i wykonanie przedmiotowych robót.
    * + 1. W przypadku konieczności wykonania **dodatkowych robót budowlanych**, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, zmiana wynagrodzenia - wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik nr 2 do umowy w oparciu o ceny jednostkowe lub w przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ustalona na podstawie negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań, ul Stablewskiego 43 za dany kwartał. Jeżeli w przywołanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z Katalogu Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lubkalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji.
        2. W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia umowy o **charakterze siły wyższej**, które uniemożliwiły terminowe wykonanie zobowiązań - strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji umowy. Przez zdarzenia o charakterze siły wyższej należy rozumieć w szczególności zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia (co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwe do zapobieżenia przy dołożeniu nawet nadzwyczajnej staranności, np.:

* działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany, wybuchy wulkanów),
* zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, protesty),
* akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania).
  + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminu jak i wartości zamówienia w przypadku okoliczności związanych z konfliktem zbrojnym na Ukrainie, mających wpływ na wykonanie zamówienia w szczególności wzrostu cen materiałów, dostępnością pracowników czy cenami paliw, po wcześniejszym udokumentowaniu takiego wpływu na przedmiotowe zadanie.
      2. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku **zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem następujących zasad:
  1. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie zwiększenia lub zmniejszenia w wypadku zmiany cen stali
  2. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, które doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiału wg. Wydawnictwa SEKOCENBUD w tym okresie przekroczy 6% w stosunku do stawek obowiązujących w okresie, w którym złożono ofertę lub dokonano ostatniej zmiany wynagrodzenia,
  3. w przypadku braku wskazania cen materiałów wg Wydawnictwa SEKOCENBUD do oceny zmiany wartości zostanie wzięta zmiana wartości wg rozeznania rynku na dzień składania ofert a rozeznania po upływie 180 dni,
  4. waloryzacja będzie odbywała się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym wskaźnik wzrostu cen powinien dotyczyć okresu pomiędzy miesiącem, w którym upływał termin składania ofert w postępowaniu prowadzonym do zawarcia niniejszej umowy, a miesiącem, w którym ziściły się warunki waloryzacji (nie wcześniej niż miesiąc, w którym przypadał termin początkowy waloryzacji),
  5. waloryzacja może nastąpić nie więcej niż jednokrotnie na wniosek każdej ze stron,
  6. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie zwiększenia lub zmniejszenia w wypadku zmiany cen paliwa:
     1. Strony przewidują możliwość zmiany ceny za transport po upływie 180 dni, jeżeli w momencie wystawienia faktury, wysokość publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" - "Transport" ulegnie zmianie o co najmniej 6% w stosunku do wskaźnika z miesiąca w którym miało miejsce otwarcie ofert.
     2. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 13 pkt. 2 list. a, przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
     3. waloryzacja może nastąpić nie więcej niż jednokrotnie na wniosek każdej ze stron,
     4. Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia, w którym waloryzacja mogła być dokonana.
  7. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż w terminie 30 dni, w którym waloryzacja mogła być dokonana. Początkowym terminem waloryzacji będzie pierwszy dzień roboczy miesiąca, w którym waloryzacja mogła być dokonana.
  8. Strony mogą występować o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem budzą wątpliwości Zamawiającego. Strony informują w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
  9. Na użytek waloryzacji Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określą w szczególności:

1. okres, za który dokonują waloryzacji;
2. wartość wskaźnika waloryzacji;
3. wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
4. wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
5. łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
   1. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 15% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 3 umowy.
   2. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13 pkt 6 umowy.
   3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
      * 1. W zakresie terminu realizacji umowy: przewiduje się wydłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zrealizowania minimalnego gwarantowanego przez Zamawiającego zakresu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 4 umowy oraz skrócenie, zgodnie z zapisem § 3 umowy.
        2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
        3. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia bez zmiany wysokości oraz przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej.

**§ 16**

**Osoby wyznaczone do realizacji umowy**

1. Do kierowania i koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali:

* Michał Wąż - inspektor ds. utrzymania dróg, tel. 618 100 636.
* Maciej Hanelik - inspektor ds. utrzymania dróg, tel. 618 100 636.
* Arkadiusz Klemczak - kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej, tel. 618 100 088.

1. Do kierowania i koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali:

* …………………………………………………………..… - tel. ……………………………….
* …………………………………………………………..… - tel. ……………………………….

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony, który znajduje się na stronie http://bip.komorniki.pl/komorniki/biuletyn-informacji-publicznej/ochrona-danych-osobowych.html.
2. Każda ze Stron oświadcza i potwierdza, że jest uprawniona do przekazania (udostępnienia) danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) swoich pracowników lub współpracowników, którzy zostali lub zostaną przez nią wyznaczeni do realizacji jej praw lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że osoby, o których mowa w ust. 2, zostały przez nią zapoznane z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony.
4. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:
6. Kodeksu Cywilnego,
7. Prawa Budowlanego,
8. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
9. inne związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Zmiany, rozwiązanie, odstąpienie i wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
12. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – STWRB i SST.

Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy.

Zamawiający Wykonawca