



# SZPITAL POWIATOWY W CHRZANOWIE

32-500 Chrzanów  
ul. Topolowa 16

Sekretariat  
☎ 32 624 70 29  
☎ 32 623 94 28

Centrala  
☎ 32 624 77 77

www.szpital-chrzanow.pl

✉ sekretariat@szpital-chrzanow.pl

Znak: SZP 08/01/2024

Chrzanów, 05.01.2024 r.

## Wykonawcy

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania do przetargu na: **Poprawa efektywności energetycznej w budynkach Szpitala Powiatowego w Chrzanowie – sprawa nr 139/2023.**

1. Proszę o wyjaśnienie poniższych kwestii:

- 1) Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej do wymiany wraz z wyszczególnieniem okien specjalnych. **Odp. zamawiający dysponuje audytem energetycznym, który stanowi załącznik do niniejszych odp, zawierający wszystkie niezbędne informacje /wytyczne umożliwiające wycenę**
- 2) Czy w zakres prac wchodzi system BMS? **Odp. Tak**
- 3) Czy modernizacja dotyczy również oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego? **Odp. Nie**
- 4) Jeżeli modernizacja dotyczy również oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego to czy ma być dostosowana do obowiązujących na dzień dzisiejszy przepisów i norm? **Odp. Nie**
- 5) Czy modernizacja dotyczy również oświetlenia podstawowego na klatkach schodowych? **Odp. Tak.**
- 6) Czy modernizacja dotyczy również oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego na klatkach schodowych? **Odp. Nie**
- 7) Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej z podziałem budynków na strefy p.poż. **Odp. Zamawiający nie posiada dokumentacji z podziałem na strefy p.poż. Okna o odporności ogniowej EI60 należy przewidzieć wyłącznie w budynku H – w kondygnacji powyżej pawilonu „C”. Pozostałe okna „zwykłe”.**
- 8) Rzuty budynku D są nieczytelne - prosimy o załączenie poprawnych **Odp. W załączeniu rzuty.**  
W pawilonie A na załączonych rysunkach istnieją również informacje o projektowanych sufitach, ścianach działowych, obudowach pionów wentylacyjnych, kratkach transmisyjnych w drzwiach, wymianie drzwi - czy te prace również wchodzi w zakres zamówienia?  
**Odp. Przedstawione roboty budowlane na rysunkach nie wchodzi w zakres inwestycji. Przedmiotowy, właściwy zakres opisany jest szczegółowo w audycie energetycznym.**
- 9) Prosimy o potwierdzenie że w trakcie obowiązywania gwarancji koszt przeglądów serwisowych oraz części zamienne materiał/sprzęt zapewnia Wykonawca? **Odp. Tak.**
- 10) Czy materiały zamienne wynikające z naturalnego zużycia w okresie gwarancji również pokrywa Wykonawca? **Odp. Nie**

2. Dotyczy instalacji ciepłej wody użytkowej:



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000015881, NIP 628 19 16 916, REGON 000310108  
Nr konta: BANK PEKAO S.A. 38 1240 4748 1111 0000 4877 1892



# SZPITAL POWIATOWY W CHRZANOWIE

32-500 Chrzanów  
ul. Topolowa 16

Sekretariat  
☎ 32 624 70 29  
☎ 32 623 94 28

Centrala  
☎ 32 624 77 77

www.szpital-chrzanow.pl

✉ sekretariat@szpital-chrzanow.pl

- 1) Czy na pionach instalacji CWU przewidzieć montaż zaworów regulacyjnych (na instalacji cyrkulacji) oraz zaworów kulowych odcinających (na instalacji ciepłej wody) ? Jeżeli tak, to ile jest istniejących pionów CWU  
**Odp. tak. 70 pionów CWU**
- 2) Czy w budynku występują różne strefy Ppoż, przez które przechodzi instalacja wody? Jeżeli tak to bardzo proszę o wskazanie ile takich przejść będzie i w jakich klasach mają być wykonane. **Odp. Istnieją 4 przejścia w klasie ogniowej (ściany)**
3. Dotyczy stolarki okiennej:
  - 1) Prosimy o potwierdzenie że parapety zewnętrzne też należy wymienić (podczas przeprowadzonej wizji stwierdzono że w części w której aktualnie prowadzony jest remont - parapety zewnętrzne nie zostały wymienione). **Odp. Potwierdzamy.**
  - 2) Prosimy o potwierdzenie sposobu zamykania okien - wskazany na wizji sposób zamknięcia na kluczyk - wyłącza całkowicie otwarcia/uchylenie okna. Czy w związku z tym należy klamki wyposażyć w kluczyk? **Odp. zamknięcie nie wyłącza uchyłu . Klamki należy wyposażyć w kluczyk**
  - 3) Czy parapety wewnętrzne mają być wykonane z PVC czy konglomeratu? **Odp. PVC**
4. Instalacje elektryczne i oświetlenie
  - 1) Prosimy o wskazanie zakresu do wymiany oświetlenia zewnętrznego. **Odp. oświetlenie na budynkach A i D**
  - 2) Czy w zakresie oferty należy również ująć wymianę oświetlenia na klatkach schodowych? **Odp. tak**
  - 3) Czy oświetlenie w budynku "D" również należy wpiąć do systemu BMS? **Odp. Tak**
5. Ogrzewanie
  - 1) Czy w zakresie oferty dla budynku "D" w związku z koniecznością montażu systemu BMS należy również przewidzieć sterowanie zdalne każdym grzejnikiem osobno oraz zabudowę niezbędnych do tego celu elektronicznych głowic wraz z okablowaniem? **Odp. Tak**
  - 2) Czy w zakres prac również wchodzi wymiana pionów czy tylko gałęzki do grzejników? **Odp. W zakresie jest tylko wymiana gałęzek.**
  - 3) Czy sterowanie BMS dotyczy wszystkich budynków, czy tylko jednego (budynek D), czy dotyczy tylko wybranych poziomów? **Odp. Tylko budynek D**
  - 4) Czy sterowanie grzejników poprzez BMS wymaga montażu nowego niezależnego systemu, czy wymaga podłączenia do istniejącego systemu (o ile istnieje)? **Odp. Wymagamy nowego systemu.**
  - 5) Czy montaż systemu BMS obejmuje dostawę urządzenia monitorująco-sterującego (PC)? **Odp. Tak**
6. Czy przedmiotowe postępowanie jest prowadzone w formule „zaprojektuj i wybuduj „ ? Jeżeli jest to proszę przedstawić Program Funkcjonalno- Użytkowy a jeżeli nie jest to proszę o udostępnienie dokumentacji pozwalającej na wycenę przedmiotu zamówienia. Obecnie, na podstawie załączonej dokumentacji nie ma możliwości wyceny przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 103 ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej albo programu funkcjonalno- użytkowego ( PFU). Zamawiający nie załączył żadnego z wymaganych i wymienionych powyżej dokumentów. Pytania są dość proste, bowiem kto będzie decydować jakie grzejniki, i o jakiej mocy mają być zamontowane w pomieszczeniach.



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000015881, NIP 628 19 16 916, REGON 000310108  
Nr konta: BANK PEKAO S.A. 38 1240 4748 1111 0000 4877 1892



# SZPITAL POWIATOWY W CHRZANOWIE

32-500 Chrzanów  
ul. Topolowa 16

Sekretariat  
☎ 32 624 70 29  
☎ 32 623 94 28

Centrala  
☎ 32 624 77 77

www.szpital-chrzanow.pl

✉ sekretariat@szpital-chrzanow.pl

Jaki efekt energetyczny chce uzyskać Zamawiający?. Kto ma dobrać lampy elektryczne, i jakiego typu, jakiej mocy itd. Kto ma decydować o strefach pożarowych, gdzie one przebiegają, gdzie należy montować okna przeciwpożarowe EI i w jakiej klasie? Szanowni Państwo, chcielibyśmy złożyć ofertę ale najpierw musicie się określić co tak naprawdę jest przedmiotem zamówienia i załączyć do tego stosowaną dokumentację. W opisie przedmiotu zamówienia istnieją zapisy pozwalające sądzić że jest to formuła w koncepcji „zaprojektuj i wykonaj” jednak nie ma wytycznych a w szczególności PFU. Natomiast projekt umowy jak i SWZ w żadnym miejscu nie odnoszą się do formuły związanej z projektowaniem, co więcej umowa nakazuje wykonać roboty opisane w dokumentacji przetargowej a więc nie z projektów. Nie ma wymagań odnoszących się do projektantów, do sposobu przekazania dokumentacji, procesu jej weryfikacji, nie ma nic. **Odp. Zamawiający dysponuje audytem energetycznym, który stanowi załącznik do przetargu, zawierającym wszystkie niezbędne informacje/wytyczne umożliwiające wycenę zamówienia. W związku z obowiązującym przepisami (ustawa prawo budowlane) na zakres zamówienia – remont, bieżącą konserwacją oraz wykonanie instalacji wewnętrzną w użytkowanym obiekcie – nie jest wymagane zgłoszenie, a tym bardziej uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną oprócz w/w audytu. W zakresie doboru odpowiedniej infrastruktury w opisie zamówienia wskazano, iż należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego rysunki techniczne projektowanych modernizacji (wykonanych przez osobę posiadającą stosownie uprawnienia). Zamawiający nie posiada dokumentacji z podziałem na strefy p.poż. Okna o odporności ogniowej EI60 należy przewidzieć wyłącznie w budynku H – w kondygnacji powyżej pawilonu „C”. Pozostałe okna „zwykłe”.**

7. Czy Zamawiający urealnia oceniany termin gwarancji. 96 miesięczny okres gwarancji jest nierealny z uwagi na przedmiot zamówienia.. Jako firma realizująca inwestycje z zakresu termomodernizacji budynków, chcemy złożyć konkurencyjną ofertę cenową ale nie chcemy uczestniczyć w abstrakcyjnym konkursie gwarancyjnym. Warto zwrócić uwagę, że **wszystkie instalacje oświetlenia posiadają 24 miesięczną gwarancję producenta**. Realny okres oceny oferowanego okresu gwarancji powinien być oceniany w zakresie od 24 do 60 miesięcy. Przy czym należy pamiętać, że oferowanie 60 miesięcznego okresu gwarancji przez oferentów jest i tak **ponad dwa razy dłuższe niż okresy gwarancji oferowane przez producentów tych urządzeń. Wobec powyższego, proszę o zmianę zakresu oceny oferowanego okresu gwarancji na zakres od 24 do 60 miesięcy. Odp. Okres gwarancji nie podlega zmianie.**
8. Czy zamawiający dysponuje audytem energetycznym budynku który może udostępnić?  
**Odp. tak Zamawiający udostępni audyt energetyczny.**
9. Ze względu na to, że aktualna dokumentacja dla budynku D, dostępna na stronie przetargu jest nieczytelna i nie pozwala na przygotowanie doboru właściwego oświetlenia, zwracam się z prośbą o udostępnienie projektu w wersji pozwalającej na ustalenie funkcji wraz z wymiarami pomieszczeń, oraz typów i wysokości montażu sufitów. Ewentualnie tabelę z inwentaryzacją pomieszczeń i ilością istniejących opraw oraz sposobem montażu opraw w poszczególnych przestrzeniach. **Odp. W załączeniu rzuty.**



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000015881, NIP 628 19 16 916, REGON 000310108  
Nr konta: BANK PEKAO S.A. 38 1240 4748 1111 0000 4877 1892



# SZPITAL POWIATOWY W CHRZANOWIE

32-500 Chrzanów  
ul. Topolowa 16

Sekretariat  
☎ 32 624 70 29  
☎ 32 623 94 28

Centrala  
☎ 32 624 77 77

[www.szpital-chrzanow.pl](http://www.szpital-chrzanow.pl)

✉ [sekretariat@szpital-chrzanow.pl](mailto:sekretariat@szpital-chrzanow.pl)

10. Czy dopuszczalna jest zmiana rozmieszczenia opraw - optymalizacja ilości w stosunku do istniejących „punktów świetlnych”, z zachowaniem właściwego poziomu natężenia oświetlenia według normy PN-EN 12464-1:2012 ?. **Odp. Tak.**

11. Czy „Zamawiający” określa min. wymagane parametry konstrukcyjne i świetlne, takie jak:

- materiał korpusów opraw oraz kloszy lub rastrów,
- max. wym. zewnętrzne opraw dostosowane do istniejących wersji lub sufitów,
- max. moc oprawy [W] lub max. całkowita moc opraw na obu budynkach,
- min. skuteczność świetlna oprawy [lm/W],
- min. współczynnik oddawania barw [CRI],
- wartość SDCM (standardowe odchylenie dopasowania kolorów),
- temperatura barwowa światła [K] (biała neutralna 4000K czy biała ciepła 3000K),
- min. żywotność LED [h] przy zachowaniu określonych parametrów Lx/By,
- stopień szczelności [IP],
- stopień ochrony mechanicznej [IK],
- klasa ryzyka fotobiologicznego (PN-EN 62471),
- certyfikaty i dopuszczenia CE, PZH.

**Odp. zgodnie z wymogami stawianymi oświetleniu w placówkach ochrony zdrowia.**

**Z poważaniem**



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000015881, NIP 628 19 16 916, REGON 000310108  
Nr konta: BANK PEKAO S.A. 38 1240 4748 1111 0000 4877 1892