

1. SPIS TREŚCI:

1. SPIS TREŚCI:	2
A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Informacje wstępne	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Cel opracowania	4
1.4. Zestawienie działek	4
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	5
4. Kopie uprawnień oraz zaświadczeń z PIIB	6
5. Opinie i uzgodnienia	12
6. Zakres opracowania	25
7. Istniejące zagospodarowanie terenu	25
8. Rozwiązania projektowe	27
8.1. Parametry projektowanej zatoki	27
8.2. Konstrukcje nawierzchni:	28
9. Zieleni	28
10. Odwodnienie	29
11. Infrastruktura techniczna niebędąca przedmiotem projektu	29
12. Informacje uzupełniające	29
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	30
Spis rysunków:	30

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje wstępne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt BUDOWLANO-WYKONAWCZY dla budowy zatoki postojowej „Kiss and Ride” w ciągu ul. Partyzantów w rejonie Szkoły Podstawowej nr 2 w Łomiankach.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr WIR.7011.21.23.28.2023 z dn. 5.07.2023 r. zlecone przez Gminę Łomianki.

Dokumentację opracowano w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Umowa Nr WIR.7011.21.23.28.2023 z dn. 5.07.2023 r. wraz z OPZ,
- Mapa do celów projektowych wykonana na potrzeby zamówienia,
- Opinia geotechniczna sporządzona na potrzeby opracowania,
- Wizja w terenie wykonana w dniu 24.07.2023,
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (wraz z załącznikami nr 1-4). (Dz.U. 2003 Nr 220 poz. 2181 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1983r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Opracowanie wielowariantowej koncepcji miejsca postoju pojazdów w formule Całuj i Jedź (ang. Kiss & Ride) obsługującego Szkołę Podstawową Nr 2 w Łomiankach – grudzień 2022.
- Ustalenia z Zamawiającym oraz materiały pomocnicze przekazanego przez niego.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt BUDOWLANO-WYKONAWCZY dla budowy zatoki postojowej „Kiss and Ride” w ciągu ul. Partyzantów w rejonie Szkoły Podstawowej nr 2 w Łomiankach.

Opracowanie stanowi materiał do wykonania robót budowlanych oraz wdrożenia zmian organizacji ruchu.

1.4. Zestawienie działek

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie działek objętych projektem:

LP	Numer Działki
1	143205_4.0023.215/9

3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Oświadczenie projektanta

wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo budowlane

Niniejszym oświadczam, że projekt:

Projekt budowlano-wykonawczy

*„Projekt i budowa zatoki postojowej formule „Kiss & Ride” w ciągu ul.
Partyzantów w rejonie Szkoły Podstawowej nr 2 w Łomiankach”-zad 2023/30.*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Swarzędz 06.2024

.....

(miejscowość i data)



Aleksander Sagan

Oświadczenie sprawdzającego

wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo budowlane

Niniejszym oświadczam, że projekt:

Projekt budowlano-wykonawczy

*„Projekt i budowa zatoki postojowej formule „Kiss & Ride” w ciągu ul.
Partyzantów w rejonie Szkoły Podstawowej nr 2 w Łomiankach”-zad 2023/30.*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Swarzędz 06.2024

.....

(miejscowość i data)



Tomasz Witczak

4. Kopie uprawnień oraz zaświadczeń z PIIB



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-160/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Aleksander Sagan

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 20 stycznia 1983 r. w Drezdenku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0114/POOD/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Aleksander Sagan jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Sagan
62-020 Swarzędz, ul. Grudzińskiego 18 B/28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FBM-AS4-BA1 *

Pan Aleksander Sagan o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0227/12
adres zamieszkania ul. Grudzińskiego 18 B/28, 62-020 Swarzędz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-03 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIBB-OKK-DP-0054-201/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB
otrzymuje

Pan
Tomasz Wojciech Witczak

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 25 września 1983 r. w Gorzowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0095/POOD/12

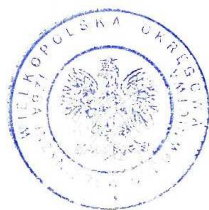
**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Wojciech Witczak jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wojciech Witczak
62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Wenecka 2A/AM-3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-SLR-IEG-BMG *

Pan Tomasz Wojciech Witczak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0425/12
adres zamieszkania ul. Wenecka 2A/3, 62-080 Tarnowo Podgórne
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5. Opinie i uzgodnienia

- a. Uzgodnienie WIR.7223.53.2023 – Urząd Gminy w Łomiankach,
- b. Uzgodnienie PSGWA.ZMSM.763.1080.23 – PSG sp. z o.o.,
- c. Uzgodnienie – Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach,
- d. Uzgodnienie 20214/TTDSILU/P/2023/BS – Orange Polska S.A.
- e. Uzgodnienie WN.5183.4.127.2023.WER – WUOZ
- f. Zaświadczenie Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dn. 13.02.2024 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia lub wykonywania robót budowlanych

Burmistrz Łomianek
Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02
sekretariat@poczta.lomianki.pl
www.lomianki.pl



Łomianki, 4 września 2023 r.

nr sprawy: WIR.7223.53.2023

Pracownia Projektowa Alsa Projekt
Aleksander Sagan
ul. Grudzińskiego 18B/28
62-020 Swarzędz

Niniejszym informuję, że przedłożone materiały w dniu 24 sierpnia 2023r dotyczące uzgodnienia w zakresie rozwiązań drogowych do projektu budowlano – wykonawczego – Wariant 2a- Budowa zatoki parkingowej i przebudowa chodnika od strony wejścia do szkoły na ul. Partyzantów wraz z projektem organizacji ruchu dla ulicy Partyzantów od ul. Kampinoskiej do ul. Akacyjowej zostały uzgodnione pozytywnie.

Z poważaniem,

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Gawin
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

ŁOMIANKI
miasto możliwości



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Seksja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 22 667 33 57
faks 22 667 37 46
bogumila.stryjek@psgaz.pl

Pracownia Projektowa
ALSA Projekt
ul. Grudzińskiego 18B/28
62-020 Swarzędz

Wasz znak: AL./21.1/08/23
Nasz znak: PSGWA.ZMSM.763.1080.23

Warszawa, 14.09.2023 r

Dot.: uzgodnienie dla budowy zatoki parkingowej i przebudowy chodnika od strony wejścia do szkoły na ul. Partyzantów w Łomiankach .

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 8.09.2023 Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, Seksja Ewidencji Majątku i Uzgodnień przekazujemy mapę z naniesioną czynną siecią gazową pozostającą w naszej eksploatacji. Informujemy, iż projekt budowy zatoki parkingowej i przebudowy chodnika od strony wejścia do szkoły na ul. Partyzantów w Łomiankach może być realizowany na następujących warunkach:

1. budowa zatoki parkingowej i przebudowa chodnika od strony wejścia do szkoły przy ul. Partyzantów w Łomiankach, w zbliżeniu do gazociągu średniego ciśnienia dn 50 stal musi być realizowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) - należy zachować normatywne przykrycie sieci gazowej - min. 0,5 m od konstrukcji nawierzchni przy projektowaniu elementów drogi (chodników, zjazdów, krawężników, miejsc postojowych).

W przypadku obniżenia niwelety nad siecią gazową, projekt wraz z przekrojem, należy uzgodnić w Sekcji Ewidencji Majątku i Uzgodnień ul. Równoległa 4A, 02- 235 Warszawa.

PSG Sp. z o.o. zastrzega sobie całodobowy dostęp do sieci gazowej zlokalizowanej na projektowanej zatoce parkingowej realizowanej w ramach Państwa zadania inwestycyjnego. W przypadku awarii PSG Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne usunięcie pojazdów utrudniających dostęp do sieci gazowej.



2. Prace w rejonie czynnej sieci gazowej należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. W sprawie nadzoru należy skontaktować się z **Gazownią Warszawa Żoliborz** ul. Andersena 4, 01-911 Warszawa, tel. 22 444 33 33. Jednocześnie informujemy, że w przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmiot realizujący zadanie będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sektora Ewidencji, Rejestracji i Uzgodnień
Aleksander Sawicki

Załącznik:

1. mapa z naniesioną czynną siecią gazową – szt. 1;

1. Komentarz Projektanta do uzgodnienia PSG PSGWA.ZMSM.763.1080.23

Projektant oświadcza, iż niweleta projektowanej zatoki jest dowiązana do istniejącej niwelety krawędzi ulicy Partyzantów. Konstrukcja nawierzchni zatoki postojowej wynosi 28 cm. Wszystkie prace ziemne w obrębie istn. infrastruktury zgodnie z wydanym uzgodnieniem będą prowadzone ręcznie.

W związku z powyższym Projektant oświadcza, że stan projektowany w miejscu występowania sieci gazowej wyklucza możliwość wystąpienia kolizji oraz nie zmieniają się w żaden sposób warunki pracy istn. sieci.

biuro@alsa-projekt.pl

Od: Radosław Turski <radoslaw.turski@zwik-lomianki.pl>
Wysłano: poniedziałek, 25 września 2023 12:01
Do: biuro@alsa-projekt.pl
Temat: Partyzantów - przebudowa chodnika
Załączniki: Partyzantów.pdf

Dzień dobry,
w nawiązaniu do złożonego pisma z dnia 12.09. 2023 r., (data wpływu 15.09.2023 r.) w sprawie budowy zatoki parkingowej i przebudowa chodnika przy ul. Partyzantów, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuję, że w obrębie budowy i przebudowy nie widnieją urządzenia wodno-kanalizacyjne, które wymagałyby odpowiednich zabezpieczeń czy przebudów. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przebiega w ul. Partyzantów zgodnie z załączonym szkicem.

Jednakże w przypadku odkrycia jakichś elementów wskazujących na urządzenia ZWiK, wykonawca obowiązany jest powiadomić Spółkę, celem podjęcia dalszych działań.

Pozdrawiam

Radosław Turski
Dyrektor Techniczny

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki,

www: <http://zwik.lomianki.pl/>

e-mail: radoslaw.turski@zwik-lomianki.pl

Fax.: +48 (22) 7517035

Mobile: +48 532 541 957



Unia Europejska
Fundusz Spójności



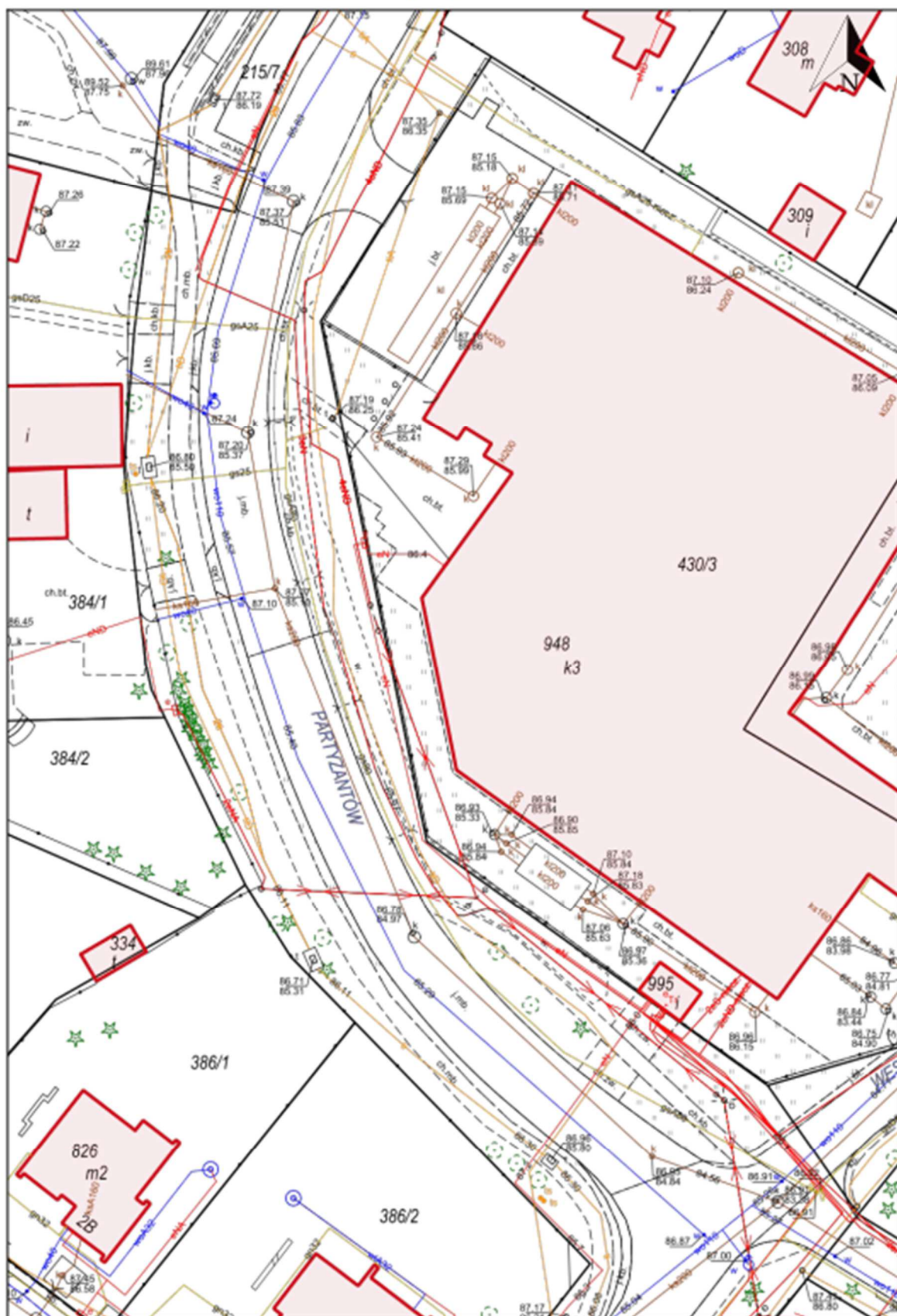
Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., 05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244, Telefon: (22) 751 35 04, Fax: (22) 751 70 35
E-mail: zwik@zwik.lomianki.pl, WWW: www.zwik.lomianki.pl

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, KRS: 0000234281, NIP: 1181782170, BDO: 000103115, Kapitał zakładowy: 159 810 050,00 PLN, Prezes Zarządu: Tomasz Czajkowski

ZWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach oświadcza, że niniejsza wiadomość oraz jej załączniki mogą zawierać informacje poufne i/lub kierowane tylko do określonego adresata i jest przeznaczona wyłącznie do użytku podmiotu lub osoby, do której jest adresowana. Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona, proszę zawiadomić o tym nadawcę wiadomości odpowiadając na nią a następnie ją skasować. Zabronione jest jakiegokolwiek ujawnianie, kopiowanie, rozpowszechnianie lub inne postępowanie dotyczące tej wiadomości, a w przypadku jego podjęcia może być ono uznane za naruszające prawo. Jeśli trafiła do Państwa wskutek pomyłki prosimy o powiadomienie nadawcy, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. oraz jej usunięcie.

Mając na uwadze ochronę Państwa danych osobowych pragniemy poinformować, że od 25 maja 2018 r. obowiązują nowe przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. nr 2016/679 o ochronie danych osobowych („RODO”). Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, Łomianki. Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym”), ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu oraz do niepodlegania profilowaniu. Inspektor Ochrony Danych: iod@zwik-lomianki.pl

Wydruk mapy z systemu WebEWID

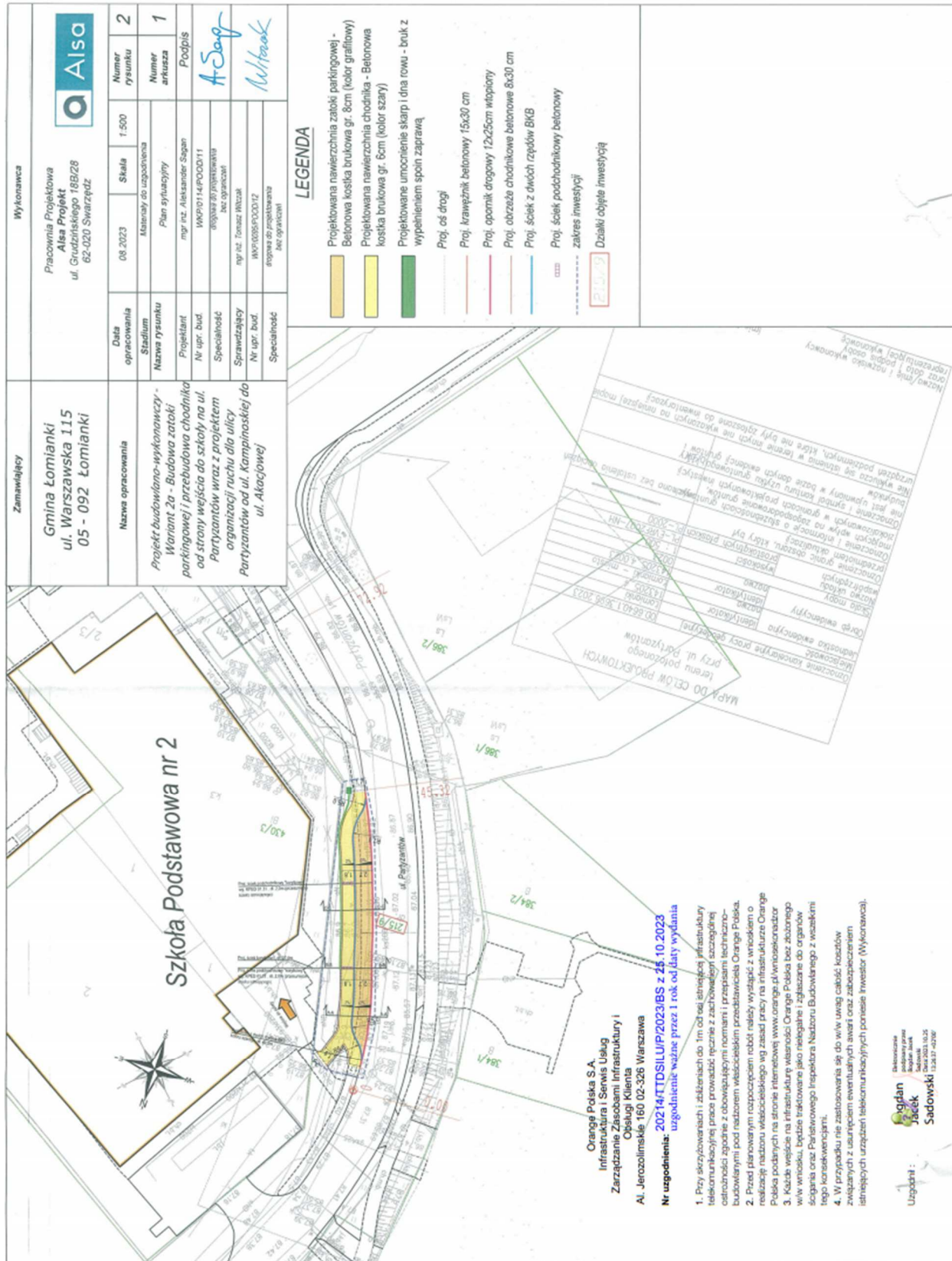


Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Gość

Udostępnione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.



1. Komentarz Projektanta do uzgodnienia Orange 20214/TTDSILU/P/2023/BS

Projektant oświadcza, iż niweleta projektowanej zatoki jest dowiązana do istniejącej niwelety krawędzi ulicy Partyzantów. Konstrukcja nawierzchni zatoki postojowej wynosi 28 cm. Wszystkie prace ziemne w obrębie istn. infrastruktury zgodnie z wydanym uzgodnieniem będą prowadzone ręcznie.

W związku z powyższym Projektant oświadcza, że stan projektowany w miejscu występowania sieci telekomunikacyjnej wyklucza możliwość wystąpienia kolizji oraz nie zmieniają się w żaden sposób warunki pracy istn. sieci.



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

WN.5183.4.127.2023.WER

Warszawa, 16 października 2023 r.

Pracownia Projektowa Alsa Projekt
ul. Grudzińskiego 18B/28
62-020 Swarzędz

Dot. zaopiniowania budowy zatoki parkingowej i przebudowy chodnika od strony wejścia do szkoły na ul. Partyzantów wraz z projektem organizacji ruchu dla ulicy Partyzantów od ul. Kampinoskiej do ul. Akacjowej w Łomiankach.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 16.09.2023 r. (22.09.2023 r. data wpływu do urzędu) w sprawie zaopiniowania budowy zatoki parkingowej i przebudowy chodnika od strony wejścia do szkoły na ul. Partyzantów wraz z projektem organizacji ruchu dla ulicy Partyzantów od ul. Kampinoskiej do ul. Akacjowej w Łomiankach, informuję jak poniżej:

Inwestycja nie koliduje z zabytkami nieruchomymi wpisanymi do rejestru zabytków lub figurującymi w gminnej ewidencji zabytków a także zabytkową zielenią. Brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków jednocześnie informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32, art. 33 i art. 108 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych
/Podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. dresat
2. WUOZ aa



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: AB.6743.979.2023.KE

Ożarów Mazowiecki, dnia 13 lutego 2024 roku

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy - Prawo budowlane (Dz. U z 2023 r., poz. 682 t.j. ze zm.)

Starosta Warszawski Zachodni
zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania
innych robót budowlanych polegających na: *budowie zatoki postojowej w formule „Kiss&Ride”
w ciągu ul. Partyzantów w rejonie Szkoły Podstawowej nr 2 w Łomiankach, na dz. nr ew. 215/9,
obręb 0023 Łomianki, gmina Łomianki.*

złożonego przez Inwestora:

Burmistrza Łomianek
z siedzibą: ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Aleksandra Sagana
w dniu 13 grudnia 2023 r. (uzupełnionego w dniu 9 lutego 2024 r.)

Nie pobrano opłaty skarbowej.
(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 t.j. ze zm.)

Zup. STAROSTY

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Denkiewicz
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują :

1. Pan Aleksander Sagan
pełnomocnik Inwestora
ul. Grudzińskiego 18B/28
62-020 Swarzędz
2. a/a

POUCZENIE:

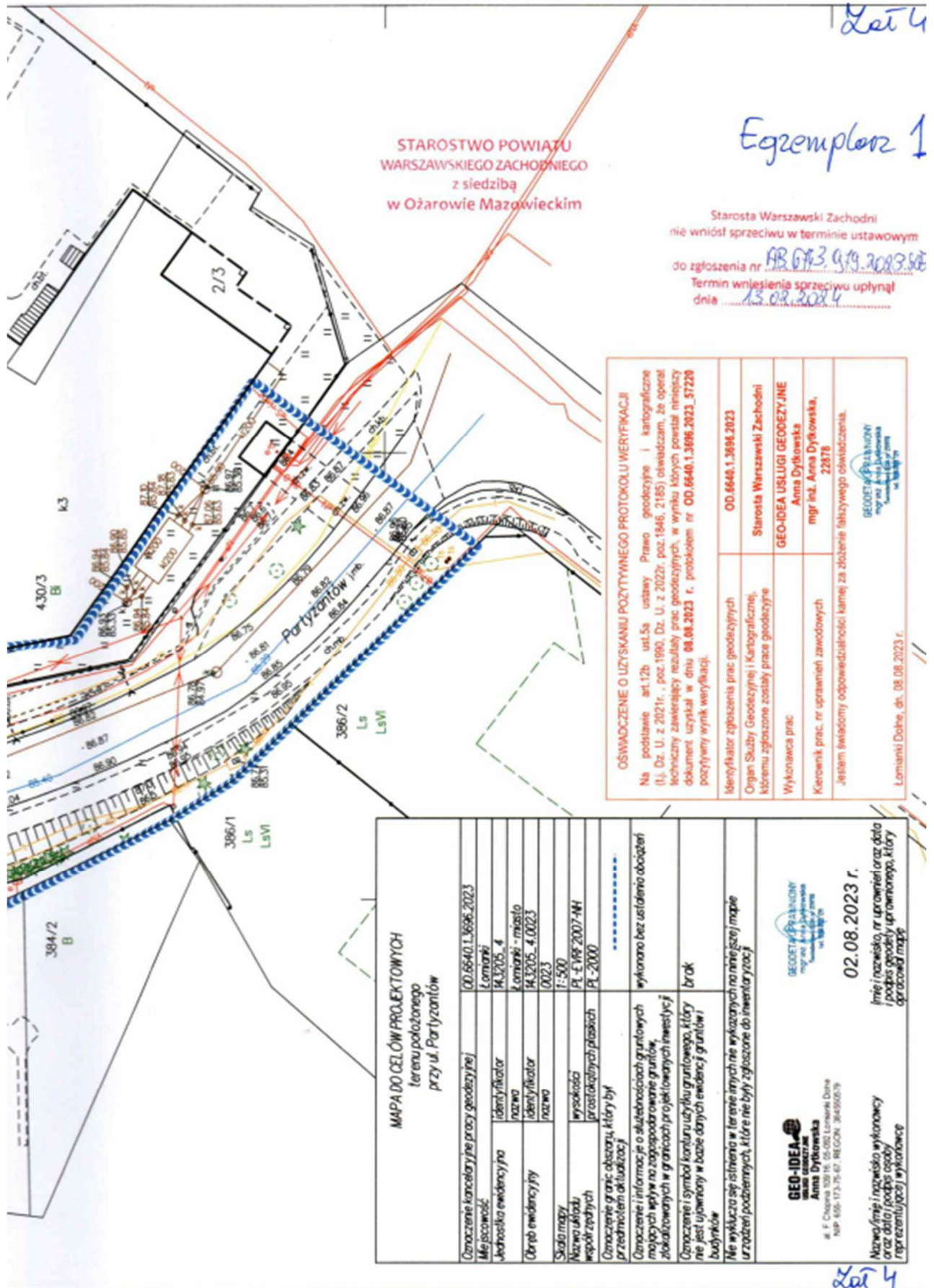
Wydanie powyższego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Sprawę prowadzi: Eliza Królak – tel. 22 73 37 227

e-mail: ekrolak@pwz.pl

Biuro podawcze – Wejście A Tel. 22 73372 21

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznych. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>



6. Zakres opracowania

W ramach projektu przewiduje się budowę zatoki postojowej oraz przebudowę chodnika polegającą na:

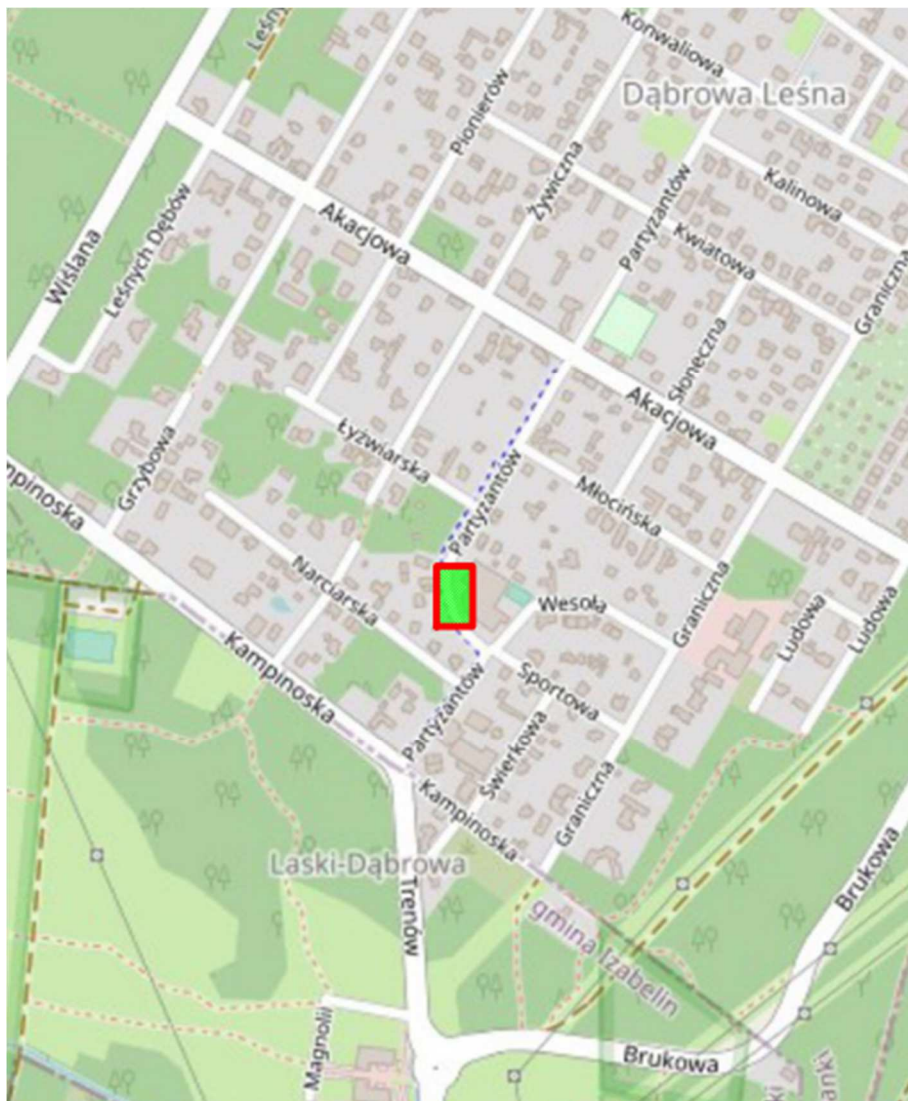
- Rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika,
- Wykonanie wykopu pod konstrukcję proj. elementów infrastruktury – *w obrębie istn. sieci uzbrojenia terenu wykopy/korytowanie będzie wykonane ręcznie.* ,
- Wykonanie podbudowy zasadniczej z KŁSM, gr. 15cm,
- Wykonanie podsypki cementowo-piaskowej 1:4, gr. 5cm ,
- Wykonanie ławy z oporem betonowym,
- Wykonanie ścieku przykrawężnikowego z kostki betonowej,
- Wykonanie ścieku korytkowego z elementów prefabrykowanych,
- Wykonanie ścieku podchodnikowego korytkowego,
- Umocnienie wylotu ścieku korytkowego,
- Ułożenie obrzeża betonowego 8x30 cm,
- Ułożenie krawężnika betonowego typu ulicznego 15x30cm,
- Ułożenie opornika betonowego 15x25cm,
- Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej bezfazowej typu „cegiełka”, koloru jasnoszarego, gr.8cm,
- Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej , typ „cegiełka”, kolor jasnoszary, gr. 6 cm,
- Montaż znaków drogowych i wykonanie oznakowania poziomego.

Uprzątnięcie terenu budowy.

7. Istniejące zagospodarowanie terenu

Ul. Partyzantów zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Łomianki (obszar Dąbrowa Leśna) w Gminie Łomianki, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowieckie.

Poniżej przedstawiono zakres ulicy Partyzantów w obrębie przedmiotowej zatoki:



Okoliczny obszar charakteryzuje się zabudową jednorodzinną, dużym zadrzewieniem i lokalnym charakterem ulic. Na obszarze obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dąbrowa Leśna Etap III” – uchwała XX/178/2020.

Ulica Partyzantów na przedmiotowym odcinku jest ulicą o nawierzchni asfaltowej w krawężnikach. Szerokość jezdni wynosi ok. 6-7m.

Po stronie wschodniej ulicy znajduje się chodnik z betonowej kostki brukowej o szerokości 1,6-2,0m. chodnik częściowo jest odsunięty od jezdni a na części długości ul. Partyzantów jest przysunięty do jezdni.

Ulica Partyzantów jest ulicą jednojezdniową, dwupasową, dwukierunkową. Prędkość dopuszczalna to 40 km/h.

Ulica Partyzantów jest nadrzędną w stosunku do pozostałych ulic w obszarze opracowania.

Po ulicy Partyzantów kursuje regularna komunikacja autobusowa realizowana przez Warszawski Transport Publiczny – linie 110, 250 oraz L-7.

Poniżej fotografie stanu istniejącego ul. Partyzantów:



W ulicy zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu takie jak:

- Sieci energetyczne,
- Sieć telekomunikacyjna,
- Sieć gazowa,

8. Rozwiązania projektowe

8.1. Parametry projektowanej zatoki

Parametry projektowanej zatoki postojowej:

- Klasa techniczna drogi ul. Partyzantów: „D – dojazdowa”,
- Kategoria drogi: gminna,
- Prędkość dopuszczalna zgodnie z projektem: $V=30\text{km/h}$,
- Szerokość jezdni ul. Partyzantów w krawężnikach: 6,4m,
- Szerokość projektowanej zatoki postojowej – 2,5 m ,

- Szerokość proj. chodnika (netto) przy zatoce postojowej – 1,8m.,
- Skrajnie chodnika i zatoki stykają się,
- Odwodnienie drogi zachowano analogicznie jak w stanie istniejącym – w istn. grunt.

Rozwiązania projektowe w planie znajdują się na Rys. 2 – Plan sytuacyjny.

Rozwiązania projektowe w przekroju poprzecznym znajdują się na Rys. 3 – Przekroje normlane.

8.2. Konstrukcje nawierzchni:

Na potrzeby doboru konstrukcji jezdni wykonano dokumentację geotechniczną (załącznik). W podłożu występują proste warunki gruntowe a budowa zatoki została zakwalifikowana do pierwszej kategorii geotechnicznej. Podczas wierceń nie natrafiono na wodę gruntową.

Zgodnie z przekrojem geotechnicznym na głębokości 0,5 do 2,7 m (w zależności od odwiertu) występują grunty sypkie – Piaski drobne, lub średnie.

- Warunki wodne – dobre
- Granica przemarzania gruntów – 1,0 m

Poniżej przedstawiono przyjęte konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja zatoki postojowej

- Betonowa kostka brukowa, typ „cegiełka”, kolor jasnoszary, gr. 8 cm.
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5 cm.
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15cm.

Konstrukcja chodnika

- Betonowa kostka brukowa, typ „cegiełka”, kolor jasnoszary, gr. 6 cm.
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5 cm.
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15cm.

9. Zieleń

Zaplanowano obsianie humusem terenu w miejscu dowiązania projektowanych elementów o terenu istniejącego oraz w obrębie umocnienia wylotu ścieku.

10. Odwodnienie

W kwestii odwodnienia, po analizie warunków gruntowo-wodnych, przyjęto zasadę odprowadzenia wód opadowych tak jak w stanie obecnym - w grunt.

Aby właściwie odprowadzić wody opadowe z zatoki postojowej zastosowano ściek korytkowy oraz ściek podchodnikowy. Ponadto wody opadowe z chodnika odprowadzane są bezpośrednio w grunt lub za pomocą prefabrykowanego ścieku korytkowego.

11. Infrastruktura techniczna niebędąca przedmiotem projektu

W obszarze objętym projektem występują następujące sieci uzbrojeń podziemnych i naziemnych:

- Sieci energetyczne,
- Sieć telekomunikacyjna,
- Sieć gazowa,

W przypadku ewentualnego odkrycia uzbrojenia podziemnego, podczas prowadzenia robót ziemnych, fakt ten należy zgłosić do Zarządcy sieci zgodnie z wydanymi warunkami.

Projektowane rozwiązania nie kolidują z przedmiotowa infrastrukturą.

12. Informacje uzupełniające

- zgodnie z obecną wiedzą Projektant oświadcza, iż nie posiada informacji potwierdzających fakt wpisu do ewidencji zabytków w stosunku do jakiegokolwiek obiektu znajdującego się w rejonie inwestycji,
- na obszarze projektowanych prac nie występują wpływy związane z eksploatacją górnictw,
- teren przeznaczony pod inwestycję nie leży w obszarze objętym ochroną, terenie krajobrazowym, rezerwacie przyrody,
- w omawianym terenie nie udokumentowano złóż surowców kopalnych, nie ma ujęć wody pitnej, nie ma ostoi zwierzyn.

Podpis projektanta:

mgr inż. Aleksander Sagan

PROJEKTANT DROGOWY
nr upr. WKP/0114/POOD/11

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

- Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny
- Rysunek nr 2 – Plan sytuacyjny
- Rysunek nr 3 – Przekroje normalne