

prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w dalszej treści zwana „Ustawą”, oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, którego przedmiotem jest: „**Opracowanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej, projektowej i kosztorysowej na termomodernizację, odwodnienie, montaż OZE, remont i przebudowę budynku przychodni mieszczącego się przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie, (02-495), a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej**”.

Zmieniony Załącznik nr 7 do SWZ – Wykaz usług, zostaje opublikowany łącznie z niniejszym wyjaśnieniami treści SWZ.

12. We wzorze umowy występują błędy w terminach realizacji zadania. Proszę o ich poprawienie. Zgodnie z umową Wykonawca ma przekazać projekt architektoniczno--budowlany zaopiniowany przez rzeczoznawców oraz projekt techniczny w terminie 120 dni kalendarzowych od podpisania umowy. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę może nastąpić dopiero po podpisaniu protokołu odbioru pełnej dokumentacji projektowej be uwag. Na odbiór dokumentacji Zamawiający przewidział termin 15 dni roboczych. Tymczasem w zakresie umowy jest również uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w tym samym terminie 120 dni kalendarzowych od podpisania umowy. Sama procedura uzyskania takiej decyzji to 3 miesiące: 65 dni na procedurę, 2 tygodnie na uprawomocnienie i tydzień na wezwania urzędu w trakcie procedury. Dodając do tego 15 dni roboczych na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego oraz 14 dni na akceptację koncepcji, czas dla wykonawcy to już liczba ujemna. Proszę więc o poprawienie umowy usuwając wymóg uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w 120 dni od podpisania umowy. Jeśli Zamawiającemu zależy na czasie proszę o dopuszczenie złożenia wniosków o pozwolenia na budowę przed opracowaniem i akceptacją pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Do uzyskania pozwolenia na budowę wystarczający jest bowiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany. Nawet przy takim założeniu termin uzyskania ostatecznej decyzji to 6 miesięcy od podpisania umowy.
13. Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści SWZ w taki sposób, że w Załączniku nr 1 – Formularzu oferty, następuje zmiana numeracji ustępów. Ustęp, znajdujący się po ustępie 9 otrzymuje kolejny nr 10 i każdy następny do numeru 23.  
Załącznik nr 1 do SWZ Formularz oferty, zostaje opublikowany łącznie z niniejszym dokumentem.
14. Zamawiający informuje, dokonuje modyfikacji treści SWZ w taki sposób, że w Załączniku nr 1 – Formularzu oferty:
  - 1) zostaje wykreślony ust. 12.  
~~„Zobowiązuję się do zrealizowania każdej dostawy częściowej w terminie 4 (czterech) dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę zapotrzebowania częściowego. (wykreślony)”.~~
  - 2) zostaje wykreślony ust. 16:  
~~„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał dedykowaną infolinię do przyjmowania i obsługi zgłoszeń, nr ....., będącej podstawą komunikacji między Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie zgłoszeń. (wykreślony)”~~  
Załącznik nr 1 do SWZ Formularz oferty, zostaje opublikowany łącznie z niniejszym dokumentem.
  - 3) ust. 7 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
**„Oferujemy zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w Załączniku nr 13 do projektu umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ, w szczególności:**

dla Etapu 0 i Etapu I realizacji zamierzenia inwestycyjnego – w terminie maksymalnie do ..... dni kalendarzowych od podpisania umowy.

**Uwaga!**

w przypadku braku jakiegokolwiek zaznaczenia w lit. a) powyżej, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zrealizuje ETAP 0+I w maksymalnym terminie, tj. 130 dni kalendarzowych od podpisania umowy, a oferta uzyska w tej pozycji 0 (zero) pkt.”

15. Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SWZ w taki sposób, że do wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, zostaje dodany Załącznik nr 13 – Nowy sposób określenia terminów.

Załącznik nr 13 do projektu umowy – Załącznik nr 3 do SWZ - zostaje opublikowany łącznie z niniejszym dokumentem.

16. Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SWZ w taki sposób, że do wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, zostaje dodany Załącznik nr 14 – Zakres prac objętych poszczególnymi etapami.

Załącznik nr 14 do projektu umowy - Zakres prac objętych poszczególnymi etapami, zostaje opublikowany łącznie ze zmodyfikowanym projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ, wraz z niniejszym dokumentem.

17. Ponadto Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść ust. 3 pkt 2 OPZ, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Koncepcja termomodernizacji, odwodnienia, remontu, przebudowy budynku - opracowanie określające w jednoznaczny sposób, obraz inwestycji oraz planowane prace budowlane, projekt wyposażenia wewnątrz m. in. podział gabinetów, układ funkcjonalny oraz inne istotne dla przyjętej koncepcji rozwiązania.”.

- 1) Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść SWZ, Rozdział XVII, ust. 2 tabela 1 i 2 - zmianie ulega nazwa oraz punktacja w kryterium oceny ofert pt. “Termin opracowania dokumentacji dla Etapu 0 oraz I”. W związku z powyższym punktacja w tym kryterium wygląda następująco:

„Opracowanie dokumentacji dot. etapu 0+1 (dach+OZE) „T”, w terminie:

130 i więcej dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 0 pkt

120 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 5 pkt

110 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 10 pkt

100 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 15 pkt

90 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 20 pkt

80 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 25 pkt

70 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 30 pkt

60 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 35 pkt

50 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 40 pkt”.

Zamawiający dokona oceny oferty w przedmiotowym kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w Ofercie (Formularz oferty, stanowi Załącznik nr 1 do SWZ), dotyczącego skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Maksymalna liczba punktów, jakie może uzyskać oferta w tym kryterium wynosi 40 pkt. Oferta obejmująca ww. termin krótszy niż 50 dni kalendarzowych oraz dłuższy niż 130 dni kalendarzowych zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

**Jednocześnie Zamawiający informuje o poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej, zaistniałej w nazwie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

**W dokumentacji zamówienia jest:**

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej, projektowo - kosztorysowej na termomodernizację, odwodnienie, montaż OZE, remont i przebudowę budynku przychodni, mieszczącego się przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie, (02-495), a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej”

**Powinno być:**