

## Umowa nr ..... (wzór)

na remont częściowy nawierzchni

zawarta w dniu ..... w Chodzieży, pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. przy ul. Kochanowskiego 29 w Chodzieży zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000046107, o kapitale zakładowym, w wysokości 43 442 000 PLN, NIP 764-21-91-608 REGON 570858709,

zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego występuje:

Stanisław Biniński – Prezes Zarządu

a

.....zarejestrowaną  
w ..... pod numerem.....  
NIP ..... Regon.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego występuje :

..... – .....

w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie rozeznania rynku zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Umowa określa warunki i sposób wykonania remontów częściowych nawierzchni bitumicznych na terenie miasta i gminy Chodzież oraz wsi Adolfowo, Radwanki i Studźce oraz zasady rozliczeń za wykonanie tych robót.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 polega na:
  - 1) remoncie częściowym nawierzchni bitumicznej o grubości 6 [cm] bez wycinania krawędzi wraz z materiałem,
  - 2) remoncie częściowym nawierzchni bitumicznej o grubości 8 [cm] bez wycinania krawędzi wraz z materiałem,
  - 3) wycinanie krawędzi w nawierzchni bitumicznej o grubości 6 [cm],
  - 4) wycinanie krawędzi w nawierzchni bitumicznej o grubości 8 [cm],
  - 5) regulacji skrzynki zasurowej i hydrantowej.
3. Zakres każdej z powierzonych robót będzie ustalony odrębnymi zamówieniami, złożonymi w formie e-maila lub na piśmie za pośrednictwem poczty. Roboty będą

grupowane w czasookresie ok. 1 miesięcznym. Następnie przedmiar wraz ze zleceniem częściowym zostanie przekazany do Wykonawcy.

Wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie zamówień o minimalnej sumarycznej powierzchni 30 [m<sup>2</sup>].

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania we własnym zakresie części robót określonych w zamówieniu.
5. Każdorazowe zamówienie Wykonawca musi wykonać w terminie maksymalnie do 21 dni od daty otrzymania zamówienia.
6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo informować Zamawiającego w formie e-maila lub na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie ujętych w formularzu ofertowym.

## § 2

1. Cena jednostkowa dla każdego rodzaju usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 określa załącznik do niniejszej umowy (oferta Wykonawcy).
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie zleconej do realizacji usługi w wysokości stanowiącej iloczyn wykonanej powierzchni oraz jednostkowej ceny usługi określonej w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca gwarantuje stałe ceny za świadczone usługi w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze złożoną ofertą. Stawki wymienione w ofercie zawierają wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty rozebrania zabezpieczenia tymczasowego nawierzchni i złożenia go na poboczu, niezbędne do jego wykonania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ilości (wielkości) zamówienia, według bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

## § 3

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za zamówienia cząstkowe zostanie zrealizowana każdorazowo przelewem w terminie 21 dni, po dokonaniu obmiaru powykonawczego robót, sporządzeniu protokołu technicznego / końcowego odbioru robót podpisanego przez przedstawicieli: Wykonawcy, Zamawiającego i gestora Drogi, a liczonym od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie jedynie w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy.

3. Wykonawca ma prawo wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami zamówienia w oparciu o zasady współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej, prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, urządzenia oraz kadrę do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami.
2. Ubezpieczenie budowy od szkód i nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej obejmującej ludzi, roboty i sprzęt, obciąża Wykonawcę.
3. Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót od gestora drogi oraz koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca powinien przewidzieć ewentualną zmianę technologii odnowy nawierzchni w związku z wymaganiami zawartymi w decyzji administracyjnej wydawanej przez zarządcę drogi.

#### § 6

1. Robotami kierować będzie ze strony Wykonawcy ....., tel. stacjonarny....., komórkowy: ..... mail:.....
2. Nadzór nad wykonywanymi robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan Tomasz Biszof, tel. stacjonarny: /67/ 28-11-612, komórkowy: 500-298-282, e-mail: tomasz.biszof@mwik.pl

#### § 7

1. Termin wykonania robót ustalony będzie odrębnie dla każdego zamówienia.
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) nie sprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie tego rodzaju robót,
  - 2) wystąpienia w trakcie realizacji robót konieczności wykonania prac dodatkowych i/lub uzupełniających nie objętych niniejszym zamówieniem.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na roboty objęte niniejszą umową na okres 15 m-cy od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad i powstałych z jego winy usterek, bezpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja na wykonane roboty nie wyklucza skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, która jest równa okresowi gwarancji.

## § 9

1. Strony ustanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
  - 2) za odstąpienie umowy w wysokości 2 000,00 zł netto
  - 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wymienionych w ust. 2 z faktur bieżących za wykonanie usługi.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminu płatności, o której mowa w umowie – w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy, w wysokości 2 000,00 zł netto
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kary umownej w zależności od wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

Adresem Wykonawcy do korespondencji z Zamawiającym jest adres podany w umowie. W przypadku zmiany adresu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego pod rygorem, iż korespondencję przesłaną na adres dotychczasowy i nieodebrany pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem jej doręczenia.

## § 11

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru usług wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty za nie wynagrodzenia.

#### § 12

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Niedopuszczalna jest zmiana umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

#### § 14

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 15

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz innych ustaleń pomiędzy stronami nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego zbyte, scedowane lub w jakiegokolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie.

#### § 16

1. Umowa została zawarta na okres od ..... r. do ..... r.

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i warunkami wykonania robót określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Regulaminu Udzielania Zamówień w Miejskich Wodociągach i Kanalizacji sp. z o.o. w Chodzieży oraz przepisy szczególne.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**