

Stołeczny Zarząd Infrastruktury
Szef Zarządu
płk Krzysztof Osowicki

SZI-SZP.2612.63.2024
Warszawa, 30 października 2024 r.

Informacja na stronę internetową

dotyczy: przetargu podstawowego jednoetapowego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa prowadzonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI i Aneksów do Regulaminu – Sprawa 62/01824/21838/2024

Zamawiający działając na podstawie zapisów Regulaminu Wewnętrznego SZI (Regulamin OiB) Rozdział IVa ust. 8 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego jednoetapowego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI i Aneksów do Regulaminu na wykonanie robót budowlanych dla zadań: Zadanie 1 (01824): Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury oraz wilgotności powietrza w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie; Zadanie 2 (01838)- Adaptacja części budynku celem utworzenia dodatkowych pomieszczeń biurowych w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie - Sprawa 62/01824/01838/2024, informuje co następuje.

Pytanie nr 3:

Zadanie 01824:

W poz. 2 przedmiaru robót budowlanych mamy zapis:

„Naprawy ścian i sufitów, wykonanie otworowań w przegrodach budowlanych, wykończenia wewnętrznego: tynki, wyprawy, szpachle, roboty malarskie, sufity, kanały technologiczne, okładziny posadzki, koryta kablowe, obudowy technologiczne w miejscach wykonywania prac montażowych instalacji klimatyzacji – 136 kpl.”

Zamówienie ma charakter kosztorysowy. Prosimy więc w sposób jednoznaczny i wyczerpujący określić zakres robót, który kryje się pod pojęciem „1 kpl”.

Precyzyjne określenie rodzaju robót wraz z podaniem obmiaru pozwoli wszystkim biorącym udział w przetargu w ten sam sposób wycenić powyższy zakres robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż montaż jednostek wewnętrznych oraz instalacji w pomieszczeniach projektuje się z wykorzystaniem systemowych koryt PVC,

wszystkie prace w pomieszczeniach mogą zostać wykonane z należytą starannością o istniejące wykończenie ścian. W związku z powyższym, nie przewidujemy konieczności malowania pomieszczeń po wykonaniu montażu urządzeń w pomieszczeniach. W pomieszczeniach przewiduje się montaż sterowników bezprzewodowych.

W zakresie wykonania przebić kosztorys sanitarny zawiera pozycje:

52	KNR 4-01 d.1.2 0333-20	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowej 195	szt.	RAZEM	2,000
			szt.	195,000	
				RAZEM	195,000
53	KNR 4-04 d.1.2 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
			m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
54	KNR 4-01 d.1.2 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. 195	szt.		
			szt.	195,000	
				RAZEM	195,000
55	KNR 4-01 d.1.2 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk. wewn. kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m ² na podłożach z cegły, pustaków ceram., betonu na ścianach 195	szt.		
			szt.	195,000	
				RAZEM	195,000

Co zawiera wykonanie przebić w stropach i ścianach oraz ich uzupełnienie o powierzchni od 0,05 m².

W pozycji (jeżeli została uwzględniona zabudowa i malowanie pionów freonowych) należy uwzględnić:

1.1	Sufity i podłoga				
1	KNR AT-26 d.1.1 0103-02 analogia	Zabezpieczenie drzwi i okien folią		m ²	
		<i>okna</i>			
		1,75 * 1,15 * 1		m ²	2,013
		1,8 * 1,75 * 147		m ²	463,050
		<i>drzwi</i>			
		0,80 * 2,00 * 149		m ²	238,400
				RAZEM	703,463
2	KNR-W 3 d.1.1 1013-01 analogia	Zabezpieczenie powierzchni podłóg folią		m ²	
		<i>Przyziemie</i>			
		Pomieszczenia 43,86		m ²	43,860
		Korytarz 22		m ²	22,000
		<i>Piętro 1</i>			
		Korytarz 359		m ²	359,000
		Pomieszczenia 60 * 5		m ²	300,000
		<i>Piętro 2</i>			
		Korytarz 410		m ²	410,000
		Pomieszczenia 37 * 5		m ²	435,000
				RAZEM	1 569,860
3	KNR 9-29 d.1.1 0108-05	Rozbiórka sufitów podwieszanych		m ²	
		<i>Przyziemie</i>			
		20		m ²	20,000
		<i>Piętro 1</i>			
		Korytarz 359		m ²	359,000
		<i>Piętro 2</i>			
		Korytarz 410		m ²	410,000
				RAZEM	789,000
4	NRNKB 202 d.1.1 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast. profili poprz. o dług. 60 cm - ponowny montaż zdemontowanego sufitu / tylko robocizna		m ²	
		<u>poz. 3</u>		m ²	789,000
				RAZEM	789,000

Przedmiar w wersji ATH zostanie udostępniony drogą cyfrową – Załącznik nr 1 do pisma.

Pytanie nr 4:

Zadane 01838:

W poz. 1 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić „Demontaż wyposażenia pomieszczeń” - 1 kpl. Prosimy o informację, kto jest właścicielem zdemontowanego wyposażenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż właścicielem zdemontowanego wyposażenia jest Administrator (Oddział Zabezpieczenia DGW).

Pytanie nr 5:

Zadane 01838:

W kosztorysie budowlanym (dział 6, 7 i 8) znajduje się następujące wyposażenie sanitarne:

- a) Zlewozmywak żeliwny – szt. 4
- b) Umywalka z syfonem - szt. 9
- c) miska ustępowa – szt. 6

Powyższy zakres robót znajduje się też w kosztorysie branży sanitarnej w ilości:

- d) Zlewozmywak żeliwny wg architektury – szt. 4
- e) Umywalka z syfonem wg architektury - szt. 9
- f) miska ustępowa wg architektury – szt. 7

Prosimy o informację, co jest wiążące do wyceny? Jaka jest prawidłowa ilość w/w wyposażenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić wyposażenie zgodnie z kosztorysem sanitarnym, w kosztorysie budowlanym proszę nie uwzględniać wyposażenia. Specyfikacja materiałowa zgodnie z wykazem materiałów.

Pytanie nr 6:

Zadane 01824:

Kosztorys robót budowlanych nie uwzględnia usunięcia materiałów z rozbiórek z budynku, jego wywozu i utylizacji.

Prosimy o uzupełnienie kosztorysu o brakujący zakres robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace związane z usunięciem i wywozem gruzu zostały uwzględnione w robotach tymczasowych i towarzyszących zawartych w kosztorysie inwestorskim.

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 7:

Zadane 01838:

Kosztorys robót budowlanych nie uwzględnia usunięcia materiałów z rozbiórek z budynku, jego wywozu i utylizacji.

Prosimy o uzupełnienie kosztorysu o brakujący zakres robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace związane z usunięciem i wywozem gruzu zostały uwzględnione w robotach tymczasowych i towarzyszących zawartych w kosztorysie inwestorskim.

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną

Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 8:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań ujętych w SWZ dot. Referencji z: „co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku w zakresie którego wykonane zostały instalacje branży sanitarnej, elektrycznej a także elektroniczne systemy zabezpieczeń (SKD, TSN, SSWIN) na kwotę co najmniej 3 000 000,00 zł brutto (każda).” na: „co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku na kwotę co najmniej 3 000 000, 00 zł brutto (każda), w zakresie którego wykonane zostały instalacje branży sanitarnej, elektrycznej a także elektroniczne systemy zabezpieczeń (SKD, TNS, SSWIN).”

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. W celu uszczegółowienia, Zamawiający informuje, że kwota ujęta w SWZ „...na kwotę co najmniej 3 000 000,00 zł brutto (każda)” dotyczy **każdej roboty budowlanej** polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku w ramach której realizowane były instalacje z branży sanitarnej, elektrycznej a także elektroniczne systemy zabezpieczeń (SKD, TSN, SSWIN).

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego jednoetapowego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI i Aneksów do Regulaminu na wykonanie robót budowlanych dla zadań: Zadanie 1 (01824): Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury oraz wilgotności powietrza w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie; Zadanie 2 (01838)- Adaptacja części budynku celem utworzenia dodatkowych pomieszczeń biurowych w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie - Sprawa 62/01824/01838/2024.

SZIF
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
.....
plk mgr inż. Krzysztof OSOWICKI

Załączniki: 1 w pliku

1. Przedmiar w wersji ATH – branża sanitarna

Sylwia Narewska
tel. 261 849 317
e-mail: szp_szi@ron.mil.pl

tel.: 261-849-001 , fax: 261- 849-156
szzi@ron.mil.pl
szi.wp.mil.pl

Al. Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa