

Wrocław, dnia 08.08.2024r.

NSzW/204/2024/SM

## WYKONAWCY

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „ETAP 1 - Modernizacja instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonanych pierwotnie ze stali ocynkowanej” – znak postępowania ZP/TP/6/2024

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień (numeracja wniosków/odpowiedzi jest kontynuacją wcześniej udzielonych):

### Wniosek nr 9

W załączniku nr 12 dokumentacji technicznej w pozycji 379 jest mowa o etapie prac nr 4/-1 i rurociągu średnicy 168,3mm i długości 75 mb. Po przeanalizowaniu projektu oraz opisu technicznego wydaje się, że ten etap prac nie będzie obecnie wykonywany. Jeśli jednak ma zostać wykonany proszę o wskazanie miejsca wykonania prac na projekcie.

### Odpowiedź na wniosek nr 9

Etap 4/-1 nie będzie wykonywany na tym etapie prac. Etapy realizowane w tym przetargu są opisane w załączonych dokumentach jak np. OPZ.

### Wniosek nr 10

W pozycjach kosztorysowych brakuje montażu/demontażu rusztowania, które bezwzględnie będzie potrzebne do wymiany instalacji nad sufitem podwieszanym na parterze i na schodach między parterem a 1 piętrem (w hallu głównym).

### Odpowiedź na wniosek nr 10

Po przeanalizowaniu dokumentacji prace w hallu głównym będą prowadzone wzdłuż okien oraz pomieszczeń sanitarnych na antresoli (poziom +1). Nie będzie wymagane rusztowanie na schodach lub w przestrzeni wysokiego sufitu hallu. Zgodnie z takim rozwiązaniem projektowym nie jest wymagana pozycja w przedmiarze dotycząca budowy rusztowania.

Należy także zauważyć, że zgodnie z Rozdziałem 3, ust.5 SWZ

**„W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:**

1) projekt techniczny,

2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, „ETAP 1 - Modernizacja instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonanych pierwotnie ze stali ocynkowanej” – znak postępowania ZP/TP/6/2024

3) przedmiary robót.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa o wykonanie robót budowlanych jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.”

#### **Wniosek nr 11**

Jak wynika z dokumentacji technicznej rozebrane sufity podwieszane powinny być zamontowane ponownie. Obawiamy się, że nie ma możliwości odzyskania 100% zdemontowanego materiału. W pozycjach kosztorysowych brakuje materiału i montażu nowych płyt oraz zawiesi. Dodatkowo brakuje pozycji - magazynowanie rozebranego materiału (oraz miejsca składowania).

#### **Odpowiedź na wniosek nr 11**

Jak wyżej

#### **Wniosek nr 12**

Brak pozycji kosztorysowej na demontaż i ponowny montaż elementów dekoracyjnych, np. zamontowanych na suficie parteru w hallu.

#### **Odpowiedź na wniosek nr 12**

W związku z prowadzeniem prac na antresoli hallu nie w obszarze wysokiego sufitu hallu nie ma potrzeby demontażu dekoracyjnego oświetlenia. Niemniej należy pamiętać o Rozdziale 3 ust.5 SWZ.

#### **Wniosek nr 13**

Podczas prac demontażowych sufitów może się zdarzyć „rozprogramowanie” różnych czujek, alarmów itp. Kto poniesie koszty ponownego ustawienia urządzeń?

#### **Odpowiedź na wniosek nr 13**

Zamawiający zastrzega sobie aby prace były prowadzone w sposób nieingerujący w system ochrony przeciwpożarowej, system CCTV oraz inne urządzenia występujące w strefie podsufitowej. Jeżeli wystąpią kolizje z ww. instalacjami, należy natychmiastowo poinformować o takiej sytuacji Zamawiającego. Wszelkie demontaże muszą być wykonane za zgodą i pod nadzorem pracowników Spółki. Elementy zdemontowane należy ponownie zamontować na koszt Wykonawcy zgodnie z Rozdziałem 3, ust.5 SWZ.

#### **Wniosek nr 14**

Zgodnie z dokumentacją techniczną mają powstać również nowe pionny. Skąd pewność, że w szachcie jest miejsce skoro nie udało się go otworzyć podczas inwentaryzacji? Co w sytuacji jeśli nie będzie miejsca lub trzeba będzie na nowo wykonać otwory (np. wiertnicą) lub budować nowy szacht? Kto ponosi koszty?

#### **Odpowiedź na wniosek nr 14**

Zamawiający zauważa, że należy zapoznać się z dokumentacją projektową, gdzie znajdują się dokładne informacje dotyczące, które z szachtów nie były otwierane i zgodnie z Rozdziałem 3, ust.5 SWZ, należy przewidzieć potencjalne prace wynikające z np. przebudowy szachtu.

**Wniosek nr 15**

Czy uwzględniono dodatkowe strefowanie magistrali za pomocą zaworów odcinających tak, aby w przyszłości móc odcinać od wody niewielkie fragmenty instalacji wodociągowej? Wszystkich istniejących zaworów nie udało się policzyć w trakcie wizji lokalnej.

**Odpowiedź na wniosek nr 15**

Należy wykonać instalację zgodnie z załączonym projektem.

**Wniosek nr 16**

Czy w pozycji "zawory odcinające" zostały uwzględnione potrzebne do nich kształtki tj. gz- ty, śrubunki itp.?

**Odpowiedź na wniosek nr 16**

Zgodnie z Rozdziałem 3, ust. 5 przedmiar robót załączony do SWZ ma charakter pomocniczy. Należy uwzględnić materiały niezbędne do wykonania zadania zgodnie z załączoną do przetargu dokumentacją.

**Wniosek nr 17**

Czy w pozycji kosztorysowej "rurociągi" zostały uwzględnione zawiesia i kształtki?

**Odpowiedź na wniosek nr 17**

Jak wyżej.

**Wniosek nr 18**

Czy wymieniamy wszystkie napotkane zawory?

**Odpowiedź na wniosek nr 18**

Zgodnie z projektem. Odpowiedź na pytanie zawarta jest w opisie technicznym oraz w pozostałej części dokumentacji.

**Wniosek nr 19**

Czy wymieniamy wszystkie występujące zawory podpionowe na wodzie zimnej, ciepłej oraz zawory cyrkulacyjne łącznie z zaworami podpionowymi należącymi do pionów, których nie wymieniamy a jedynie doprowadzamy do nich wodę z magistrali? W przedmiarze jest ok. 28 zaworów cyrkulacyjnych.

**Odpowiedź na wniosek nr 19**

Zgodnie z projektem. Odpowiedź na pytanie zawarta jest w opisie technicznym oraz w pozostałej części dokumentacji.