

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest najem przenośnych toalet ekologicznych o podwyższonym standardzie, kontenerów socjalnych i umywarek przenośnych wraz z ich zamontowaniem na pętlach autobusowych i tramwajowych oraz w zajezdni MPK- Łódź Spółka z o.o. oraz wykonywanie czynności związanych z ich serwisem.

1. Zamówienie obejmuje najem **28 sztuk toalet ekologicznych** o podwyższonym standardzie, **3 kontenerów socjalnych oraz 3 umywarek przenośnych** i ich transport na wskazaną przez Zamawiającego lokalizację, montaż, demontaż na terenie Miasta Łodzi oraz gmin ościennych.
2. Najemca zastrzega możliwość zmiany lokalizacji oraz ilość przedmiotowych toalet, kontenerów socjalnych i umywarek przenośnych w zależności od aktualnych w danym okresie potrzeb, umotywowanych nie dającymi się uprzednio przewidzieć okolicznościami, a w szczególności: uruchamianie nowych linii autobusowych lub tramwajowych, zmiany tras funkcjonowania komunikacji miejskiej bądź zawieszenia funkcjonowania komunikacji.
3. Najemca jednocześnie zastrzega możliwość najmu i serwisu toalet w trybie doraźnym w trzech przypadkach:
 - a. planowanych zmian w organizacji w ruchu (w szczególności w rejonie cmentarzy w okresie święta Wszystkich Świętych) lub na czas przeprowadzanych remontów tras komunikacyjnych lub w zajezdniach MPK;
 - b. przewrócenia się kabiny lub jej dewastacji uniemożliwiającej korzystanie;
 - c. awarii punktu socjalnego stacjonarnego (nie częściej niż raz w miesiącu).
4. Montaż i udostępnienie toalet w trybie doraźnym musi nastąpić nie później niż do:
 - **24 godzin** po dokonaniu zgłoszenia przez Zamawiającego (w przypadku określonym w pkt 3 a);
 - **6 godzin** po dokonaniu zgłoszenia przez Zamawiającego (w przypadku określonym w pkt 3 b i c).
5. Lokalizacja i serwis 28 sztuk toalet ekologicznych o podwyższonym standardzie przedstawia się następująco: serwis toalet 7 razy w tygodniu (poniedziałek – niedziela)

Lp.	Lokalizacja	Sztuk
1.	Warszawska/Wycieczkowa - A	1
2.	Dubois – A	1
3.	Nowy Józefów -A	1
4.	Huta Jagodnica -A	1
5.	Kasprowiczka ROD Polanka - A	1
6.	Arturówek - A	1
7.	Byszewska - A	1
8.	Telefoniczna - A	1
9.	Feliksińska - A	1
10.	Kurczaki/Strażnicza - A	1
11.	Skalna/Juhasowa - A	1
12.	Żubardzka- A	1
13.	Imielnik Nowy- A	1
14.	Sąsiedzno (ul. Rataja) - A	1
15.	Łagiewniki - A	1
16.	Płocka/Sołtyka (sortownia) - A	1
17.	Centrum Handlowe Tulipan - A	1
18.	Park Podolskich/Kossaka - A	1
19.	Smutna - A	1
20.	Czahary/ Św. Franciszka - A	1
21.	Warszawska/Rondo Powstańców 1863 r. - T	1

22.	Pl. Wolności Konstantynów Ł. – A	1
23.	Jędrzejowska 81 - A	1
24.	Jana Kilińskiego - T	1
25.	Pomorska CKD - A	1
26.	Organizacji WiN/Obr Westerplatte – A	1
27.	Brzezińska (Nowosolna) -A	1
28.	planowana Inflancka/Strykowska - T	1
	RAZEM	28

6. Lokalizacja kontenerów socjalnych i umywalk przenośnych wraz z serwisem umywalk 3 razy w tygodniu (poniedziałek-środa-piątek) przedstawia się następująco:

1.	Kurczaki/Strażnicza – A (+ umywalka)	1+1
2.	Łagiewniki (Okólna 181) – A (+ umywalka)	1+1
3.	Zajezdnia Chocianowice – T	1
4.	Punkt socjalny Nowosolna - A +umywalka	1
		3+3

7. Przenośne toalety ekologiczne o podwyższonym standardzie powinny być wykonane z tworzywa sztucznego, wytrzymałe na skrajne warunki atmosferyczne, jednocześnie odporne na uderzenia, łamanie, rozdarcie materiału, promieniowanie UV oraz szkodliwe działanie substancji chemicznych.
8. Toalety ekologiczne o podwyższonym standardzie powinny być wyposażone w :
- drzwi o profilu zamkniętym,
 - bezodpływowy zbiornik na fekalia z wentylacją,
 - pisuar,
 - pojemnik na 2 rolki papieru toaletowego,
 - umywalkę ze zbiornikiem na wodę,
 - dozownik z mydłem w płynie lub dozownik na płyn do dezynfekcji rąk,
 - podajnik ręczników papierowych,
 - podłoga antypoślizgowa,
 - zamek wewnętrzny,
 - wskaźnik wolne/zajęte,
 - wieszak na ubranie.
9. Serwis toalet ekologicznych polega na:
- opróżnianiu i odkażaniu zbiornika na fekalia,
 - myciu i odkażaniu kabiny wewnątrz oraz z zewnątrz,
 - zalaniu zbiornika świeżym płynem ekologicznym, przystosowanym do warunków zewnętrznych,
 - uzupełnianiu papieru toaletowego (min. 2 rolki) i środków zapachowych, ręczników, mydła w płynie lub płynu do dezynfekcji rąk,
 - uzupełnianie zbiornika w wodę do mycia rąk (w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku),
 - naprawie niesprawnych toalet ekologicznych lub ich wyposażenia, aby nie zagrażało zdrowiu osób korzystających z toalety ekologicznej.
10. Wynajmujący dostarczy Zamawiającemu harmonogram (przedział czasowy 2 godz.) wykonywania serwisu poszczególnych toalet w rozkładzie poniedziałek – niedziela o których mowa w pkt. 5, w terminie do 3 dni od zawarcia umowy z Najemcą. Wykonawca ma prawo do zmian harmonogramu nie częściej niż raz w miesiącu. Zmieniony harmonogram musi zostać dostarczony Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Niezastosowanie się do wskazanych godzin serwisu toalet zostanie potraktowane przez Zamawiającego jako brak realizacji usługi (np. w przypadku kontroli toalety po ww. godzinach) i stanowić będzie podstawę do nałożenia kar umownych.

11. Kontenery socjalne powinny być wyposażone w:
 - a) grzejniki elektryczne
 - b) oświetlenie
 - c) 3 gniazdka elektryczne
 - d) możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej
 - e) zamek na klucz w drzwiach wejściowych
 - f) żaluzje zewnętrzne w oknach
12. Umywalki przenośne powinny być wyposażone w:
 - a) pojemnik na ręczniki papierowe
 - b) pojemnik (mydelniczkę) na mydło w płynie
13. Serwis umywalk przenośnych polegający na:
 - a) odpompowaniu zużytej wody
 - b) uzupełnieniu/wymianie wody do mycia
 - c) uzupełnieniu mydła w płynie i ręczników papierowych
 - d) myciu i odkażaniu umywalkiodbywa się 3 razy w tygodniu na koszt Wynajmującego
14. Koszty wszelkich napraw (likwidacja wycieków, wymiana uszkodzonych pojemników na mydło i ręczniki papierowe lub w przypadku braku możliwości naprawy na miejscu, wymiana umywalki) ponosi Wynajmujący.
15. Koszt transportu toalet ekologicznych, kontenerów socjalnych i umywalk przenośnych na wskazane miejsce przez Najemcę oraz rozładunek i załadunek ponosi Wynajmujący.
16. W przypadku dewastacji, uszkodzenia, kradzieży, spalenia toalety przez osoby trzecie jak również wszystkie koszty związane z naprawą czy zamontowaniem nowych toalet ekologicznych w wyznaczonym miejscu ponosi Wynajmujący.
17. Koszty związane z opłatami za korzystanie ze środowiska, podatki, ubezpieczenia i inne opłaty i składniki cenowo kosztowe, które nie zostały wymienione ponosi Wynajmujący.
18. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wynajmującego przy użyciu specjalistycznych środków transportu – praca w trudnych warunkach - drogi gruntowe, nie utwardzone (krańcówki).
19. Toalety powinny być solidnie przytwierdzone /przykotwione/ do podłoża lub przypięte /łańcuchem/ w inne miejsce w celu nie przewracania ich przez osoby trzecie. Dojście do toalety musi być utwardzone.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o stan estetyczny, techniczny toalet oraz spełnienie wymogów sanitarnych.
21. W przypadku stwierdzenia, że najmowana toaleta nie spełnia wymogów sanitarnych (jest np. przepełniona) lub jest wadliwa (np. nastąpiło uszkodzenie zamka) Wykonawca zobowiązany jest do wymiany toalety lub naprawienie uszkodzenia albo usunięcia nieprawidłowości w terminie do 6 godzin od otrzymania zgłoszenia (z wyłączeniem sytuacji określonej w pkt 3 b).
22. Zgłoszenia o których mowa w pkt 3, 4 i 16 odbywają się telefonicznie (potwierdzone e-mailem), e-mailem , za zwrotnym potwierdzeniem otrzymania zawiadomienia ze strony Wykonawcy.
23. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić realizację zgłoszeń o których mowa w pkt 3, 4 i 16 (brak potwierdzenia zostanie potraktowane jako podstawowa do naliczenia kar umownych z tytułu niezrealizowania usługi w wymaganym terminie). Potwierdzenie należy wysłać na adres e-mail Zamawiającego, z którego zostało przesłane zgłoszenie.
24. W imieniu Najemcy osobą upoważnioną do kontaktów z Wynajmującym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest Kierownik Działu Gospodarowania Majątkiem lub osoba przez niego wyznaczona. Natomiast w godz. 16.00- 7.00 w dni robocze oraz w dni wolne od pracy i w święta - zgłoszenia o których mowa w pkt 3, 4, 16 może dokonywać dyspozytor Działu Nadzoru Ruchu.

NAJEMCA (ZAMAWIAJĄCY)

WYNAJMUJĄCY (WYKONAWCA)