

DECYZJA NR 638/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.06.2019r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla

**Miasta Kostrzyn nad Odrą
z/s ul. Graniczna 2,
66-470 Kostrzyn nad Odrą**

obejmujące:

przebudowę drogi ulicy Mikołaja Reja, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 317, 422 i 420/3 w obrębie 1 Osiedle Drzewice w Kostrzynie nad Odrą wraz z infrastrukturą towarzyszącą i linią oświetlenia terenu, według załączonego projektu budowlanego,

projektant: mgr inż. Joanna Bielicka posiadająca uprawnienia budowlane WKP/0085/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Wrocławiu pod numerem,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- c) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji, w tym:
 - Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim dnia 14 marca 2019r. znak WZŚ.420.139.2018.PT
 - Postanowienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.07.2019r. znak ZN-G.5152.5.2019(Kos) uzgadniającego roboty budowlane;

- d) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) - sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- e) podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- f) roboty budowlane należy prowadzić tak, żeby nie naruszać interesu osób trzecich,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane³⁾

- g) jeżeli, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Kostrzyna nad Odrą, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie o odkryciu przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń, itp.),
wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz.2067 z późn. zm.).³⁾

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Z 2001r. Nr 138, poz. 1554)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2019r. Inwestor złożył do Starosty Gorzowskiego wniosek o pozwolenie na przebudowę drogi ulicy Mikołaja Reja, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 317, 422 i 420/3 w obrębie 1 Osiedle Drzewice w Kostrzynie nad Odrą wraz z infrastrukturą towarzyszącą i linią oświetlenia terenu. Do wniosku dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek spełnia wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186).

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie drogi o długości 1334,5 m zaliczone jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz. U. z 2016r. poz. 71), którego realizacja zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 14 marca 2019r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wydał decyzję znak WZŚ.420.139.2018.PT o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11, art. 21 ust. 2 pkt 10 i art. 72 ust. 6 w/w ustawy, informację o wpływie niniejszego wniosku do Starosty Gorzowskiego i możliwości zapoznania się z jego treścią oraz z dokumentacją sprawy podano do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na stronie internetowej Systemu Informacji o Środowisku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że załączony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr 6/2018 z dnia 17 maja 2019r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Górzycy, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVII/200/17 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 23 lutego 2017r., innymi aktami prawa miejscowego oraz wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w załączonej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto zgodnie z art. 35 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane stwierdzono kompletność projektu budowlanego. Inwestor przedłożył wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Projekt architektoniczno - budowlany (branża elektryczna) zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane został sprawdzony pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Zarówno osoba wykonująca projekt budowlany, jak i dokonująca sprawdzenia legitymują się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Z uwagi na fakt, iż część wnioskowanej inwestycji zlokalizowana jest w drodze ulicy Mikołaja Reja, działka nr 317, która znajduje się na terenie historycznego układu ruralistycznego miejscowości Drzewice, ujętego w miejskiej ewidencji zabytków, przedmiotowe pozwolenie zostało wydane, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 22.07.2019r. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. Aneta Samulczyk
Naczelnik
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egzemplarze projektu budowlanego, w tym 2 egzemplarze dla inwestora, 1 egzemplarz w a/a organu i 1 egzemplarz dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) stanowią integralną część decyzji.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą – pełnomocnik: Marlena Truemann ul. Niepodległości 32, 62-035 Kórnik
2. Powiat Gorzowski ul. J. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp. (DR)
3. A/a + ksero decyzji i dokumentacja dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. J. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).⁴~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r., poz. 2081).⁴

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

Klauzula informacyjna dotycząca administrowania danymi osobowymi:

Na podstawie art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gorzowski. Dane przetwarzane są w celu wykonywania obowiązków ciążących na Administratorze z mocy przepisów prawa oraz w celu realizacji zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, w tym w celu załatwienia składanych przez Panią/Pana wniosków, ~~podan~~, ~~skarg~~, oraz wydania decyzji administracyjnej w określonym przedmiocie. Ma Pani/Pan m.in. prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Więcej informacji znajdzie Pani/Pan na stronie <http://bip.powiatgorzowski.pl> w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

