

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45454100-5 Odnawianie
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
45442100-8 Roboty malarskie
45421114-6 Instalowanie drzwi metalowych
45410000-4 Tynkowanie
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pieca i remont instalacji elektrycznej
ADRES INWESTYCJI : Górk Wielkie, ul. Harcerska 19
INWESTOR : Śląski Zarząd Nieruchomości
ADRES INWESTORA : 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Paweł Rudy
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Zbigniew Bramowicz
DATA OPRACOWANIA : 01.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1	ZKNR C-2	Zabezpieczenie okien folią malarską - okna drewniane wraz z parapetami wew-	m ²		
d.1	0101-01	nętrznymi			
		pokój 1			
		1.72*1.55+1.75*0.30	m ²	3.19	
		pokój 2			
		1.72*1.55+1.75*0.30	m ²	3.19	
		kuchnia			
		1.72*1.55+1.75*0.30	m ²	3.19	
				RAZEM	9.57
2	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1	1215-04	poz.1	m ²	9.57	
				RAZEM	9.57
3	ZKNR C-2	Zabezpieczenie drzwi folią malarską - drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami	m ²		
d.1	0101-01				
	analogia	0.90*2.05*2*(4)	m ²	14.76	
				RAZEM	14.76
4	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
d.1	1215-02	poz.3	m ²	14.76	
				RAZEM	14.76
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleg-	m ³		
d.1	0108-11 +	łość 10 km			
	KNR 4-01				
	0108-12	1.40	m ³	1.40	
				RAZEM	1.40
6	kalk. własna	Oplata za składowanie i utylizację gruzu na składowisku odpadów - wykonawca	m ³		
d.1		najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót dostarczy zamawiającemu kopie			
		kart przekazania odpadów			
		poz.5	m ³	1.40	
				RAZEM	1.40
2 Instalacja elektryczna					
2.1 Instalacja elektryczna w lokalu					
7	KNR 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość	szt.		
d.2.1	1122-01	biegunów 2			
		pokój 1			
		3	szt.	3.00	
		pokój 2			
		3	szt.	3.00	
		kuchnia			
		3	szt.	3.00	
		pp			
		1	szt.	1.00	
		wc			
		0	szt.	0.00	
		łazienka			
		2	szt.	2.00	
		kotłownia			
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	14.00
8	KNR 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1	szt.		
d.2.1	1124-01	wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)			
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
9	KNR 4-03	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	szt.		
d.2.1	1133-09	7.00	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
10	KNR-W 4-03	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2 - TM	szt.		
d.2.1	1129-02	1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
11	KNR-W 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości	otw.		
d.2.1	1003-14	przebicia do 1 1/2 ceg. - śr.rury do 80 mm			
		8.00	otw.	8.00	
				RAZEM	8.00
12	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
d.2.1	0323-04	poz.11	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13 d.2.1	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle [poz.14+poz.15+poz.16]*0.5	m m	 126.13	
				RAZEM	126.13
14 d.2.1	KNR-W 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu betonowym - Przewód kabelkowy miedziany, typu YDYp 3x2, 5 mm2, 750 V obwód gniazd pokój 1 i pokój 2 1.50+2.50+1.50+2.90+3.00+3.75*4+2.90+3.00*4*2.70+4*2.70 obwód gniazd kuchnia 1.50+2.50+1.50+3.20+3.75*2+3.20+4*2.70 obwód gniazdo kuchenka elektryczna 2 płytkowa - kuchnia 1.50+2.50+1.50+3.75+3.20+1*2.70 obwód gniazd łazienka 1.50+1.30+2.50+1*1.30 obwód gniazda pralki - łazienka 1.50+1.30+2.80+1*1.30 obwód bojler 50dm3 - kotłownia 1.50+1.70+2.90 obwód gniazdo pompa obiegowa instalacji c.o. 1.50+1.30+2.00	m m m m m m m m m m	 72.50 30.20 15.15 6.60 6.90 6.10 4.80	
				RAZEM	142.25
15 d.2.1	KNR-W 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu betonowym - Przewód kabelkowy miedziany, typu YDYp 3x1, 5 mm2, 750 V 65	m m	 65.00	
				RAZEM	65.00
16 d.2.1	KNR-W 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu betonowym - Przewód kabelkowy miedziany, typu YDYp 4x1, 5 mm2, 750 V 45	m m	 45.00	
				RAZEM	45.00
17 d.2.1	KNR-W 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne 0.10	m ³ m ³	 0.10	
				RAZEM	0.10
18 d.2.1	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm [poz.14+poz.15+poz.16]*0.5	m m	 126.13	
				RAZEM	126.13
19 d.2.1	KNR-W 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle poz.20 poz.21	szt. szt. szt.	 18.00 26.00	
				RAZEM	44.00
20 d.2.1	KNR-W 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2 18	szt. szt.	 18.00	
				RAZEM	18.00
21 d.2.1	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm poz.22 poz.23 poz.24 poz.25 poz.26	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 14.00 4.00 3.00 4.00 1.00	
				RAZEM	26.00
22 d.2.1	KNR-W 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 końcowych - gniazda podwójne z uziemieniem pokój 1 4 pokój 2 4 kuchnia 4+1 pp 1 łazienka 0 wc 0 kotłownia 0	szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 4.00 4.00 5.00 1.00 0.00 0.00 0.00	
				RAZEM	14.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23 d.2.1	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieguno- wych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 - gniazdo hermetyczne z uzie- mieniem łazienka 1+1 kotłownia 2	szt. szt. szt.	 2.00 2.00	
				RAZEM	4.00
24 d.2.1	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świeczniko- wych w puszcze instalacyjnej pokój 1 1 pokój 2 1 kuchnia 1	szt. szt. szt. szt.	 1.00 1.00 1.00	
				RAZEM	3.00
25 d.2.1	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegu- nowych, przycisków w puszcze instalacyjnej pp 1 łazienka 1 wc 1 kotłownia 1	szt. szt. szt. szt. szt.	 1.00 1.00 1.00 1.00	
				RAZEM	4.00
26 d.2.1	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegu- nowych, przycisków w puszcze instalacyjnej - przycisk dzwonek 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.2.1	KNR-W 5-08 0401-09	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z betonu - aparat o 1-2 otworach mocujących 1.00	aparat aparat	 1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.2.1	KNR-W 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - obudowa bezpiecznikowa S18 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.2.1	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciw- porażeniowy 1 (2) - biegunowy 1.00	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.2.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. ty- pu S301 B10A oświetlenie + dzwonek 1.00	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
31 d.2.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. ty- pu S301 B16A gniazda pokój 1 i pokój 2 1.00 gniazda kuchnia 1.00 gniazdo kuchenka elektryczna 2 płytkowa 1.00 gniazdo łazienka 1.00 gniazdo pralka 1.00 gniazdo bojler 50 dm3 1.00 gniazdo pompa obiegowa do instalacji c.o. 1.00	szt szt szt szt szt szt szt szt szt	 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	
				RAZEM	7.00
32 d.2.1	KNR-W 5-08 0407-01 analogia	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - dzwonek modułowy 230V na " szynę" dzwonek 1.00	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.2.1	KNR 5-08 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - oprawy z demontażu 7.00	szt. szt.	 7.00	
				RAZEM	7.00
34 d.2.1	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1.0	prób. prób.	 1.00	
				RAZEM	1.00
35 d.2.1	KNR-W 4-03 1209-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1.00	prób. prób.	 1.00	
				RAZEM	1.00
36 d.2.1	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia poz.30+poz.31	pomiar. pomiar.	 8.00	
				RAZEM	8.00
37 d.2.1	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	pomiar pomiar	 1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.2.1	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny poz.22+poz.23-poz.37	pomiar pomiar	 17.00	
				RAZEM	17.00
2.2 Zasilanie mieszkania i prace w TL					
39 d.2.2	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1+1+1	pomiar. pomiar.	 3.00	
				RAZEM	3.00
3 Instalacja C.O.					
40 d.3	kalk. własna	Demontaż i rozebranie kotła żeliwnego typu VIADRUS 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
41 d.3	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
42 d.3	KNR 4-01 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
43 d.3	KNR 4-02 0507-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm 7.00	m m	 7.00	
				RAZEM	7.00
44 d.3	KNR 4-02 0507-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm 2.00	m m	 2.00	
				RAZEM	2.00
45 d.3	KNR-W 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach 3.00	m m	 3.00	
				RAZEM	3.00
46 d.3	KNR-W 2-15 0402-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach 2.50	m m	 2.50	
				RAZEM	2.50
47 d.3	KNR-W 2-15 0402-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach 2.50	m m	 2.50	
				RAZEM	2.50
48 d.3	KNR-W 2-15 0402-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach 2.00	m m	 2.00	
				RAZEM	2.00
49 d.3	KNR 2-15 0408-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 20 mm 2.00	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
50 d.3	KNR 2-15 0408-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 32-40 mm 2.00	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż oraz uruchomienie kotła węglowego z podajnikiem spełniającego wymagania normy PN-EN 303-5:2012 dla 5 klasy. Moc kotła minimum 12 kW. 1.00	kocioł kocioł	1.00	
				RAZEM	1.00
52 d.3	KNR 4-02 0407-01 analogia	Dopasowanie połączeń instalacji z kotłem 1.00	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
53 d.3	KNR 4-02 0516-04 z.o.2.5. analogia	Demontaż oraz ponowny montaż po robotach malarskich grzejnika stalowego płytowego - materiały z demontażu pokój 1 1 pokój 2 1 kuchnia 1 łazienka 1	kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	1.00 1.00 1.00 1.00	
				RAZEM	4.00
54 d.3	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 4.00+1.00+1.00	urz. urz.	6.00	
				RAZEM	6.00
55 d.3	kalk. własna	Opinia kominiarska odbiorowa/końcowa dotycząca prawidłowości podłączenia kotła węglowego 1.00	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
4 Roboty tynkarskie					
56 d.4	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. 8.00	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
57 d.4	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz. 18	m m	126.13	
				RAZEM	126.13
5 Roboty malarskie					
58 d.5	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - pasy na wykonanych tynkach po montażu instalacji elektrycznej 0.35*poz.18	m ² m ²	44.15	
				RAZEM	44.15
59 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome - sufity poz.61	m ² m ²	52.15	
				RAZEM	52.15
60 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe - ściany poz.62	m ² m ²	179.52	
				RAZEM	179.52
61 d.5	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe - malowanie sufitów w kolorze białym matowym RAL 9010 pokój 1 2.88*3.75 pokój 2 2.99*3.75 kuchnia 3.17*3.75 łazienka 3.07*3.28 wc 1.10*2.45 pp 1.46*3.75	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	10.80 11.21 11.89 10.07 2.70 5.48	
				RAZEM	52.15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
62	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian -	m ²		
d.5	1204-02	klatki schodowe - malowanie ścian w kolorze jasnym pastelowym matowym - kolor			
	z.sz.2.3.	do uzgodnienia z Zamawiającym - farba klasy I lub II wg PN-EN 13300			
		pokój 1			
		2*(2.88+3.75)*3.04	m ²	40.31	
		pokój 2			
		2*(2.99+3.75)*3.07	m ²	41.38	
		kuchnia			
		2*(3.07+3.75)*3.05	m ²	41.60	
		łazienka			
		2*(3.87+3.28)*1.71	m ²	24.45	
		wc			
		0	m ²	0.00	
		pp			
		2*(1.46+3.75)*3.05	m ²	31.78	
				RAZEM	179.52
63	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierz-	szt.		
d.5	1209-14	chni do 0.75 m2 - parapet wewnętrzny			
		pokój 1			
		1	szt.	1.00	
		pokój 2			
		1	szt.	1.00	
		kuchnia			
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	3.00