

DECYZJA NR 2255/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tut. urzędzie dnia 15 października 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Nawojowa
z siedzibą 33-335 Nawojowa, ul. Ogrodowa 2**

obejmujące:

rozbiórkę istniejącej kapliczki murowanej zlokalizowanej na dz. ew. nr 298/7 w Nawojowej oraz odbudowę kapliczki murowanej na dz. ew. nr 1321/1 położonej w obr. ew. Nawojowa, gmina Nawojowa w ramach translokacji kapliczki wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-137/M

autor projektu:

mgr inż. arch. Jacek Najbar – upr. nr GAS-834/A-28/85 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlanej w budownictwie osób fizycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ew. MP-0415;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki ewidencyjne nr 298/7, 1321/1 położone w obr. ew. Nawojowa w gminie Nawojowa.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nawojowa nr XXV/191/20 z dnia 21 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r., poz. 6736). Planowana inwestycja polegać będzie na rozbiórkę istniejącej zabytkowej kapliczki i jej odbudowie w nowej lokalizacji na obszarze terenów zieleni urządzonej, z przeznaczeniem pod zielen parkową towarzyszącą zespołowi pałacowemu wpisanemu do rejestru zabytków. Powołany plan dopuszcza odbudowę oraz konserwację obiektu dla zachowania lub odtworzenia jego zabytkowej formy bądź detalu

architektonicznego z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających. Zgodnie z powołanym powyżej planem, dla planowanej inwestycji inwestor uzyskał pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 235/2021 z dnia 14 września 2021 r. znak: DNS-II.5142.38.2021.MM.2 zezwalające na translokację kapliczki murowanej usytuowanej na dz. nr 298/7 w Nawojowej, wpisanej do rejestru zabytków województwa małopolskiego na mocy decyzji MKZ pod numerem A-137/M, na dz. nr 1321/1 w Nawojowej.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Mariusz Surma – pełnomocnik inwestora + 2 egz proj. bud.
2. Pan Andrzej Mańkowski
3. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego + proj. bud. (1 egz.)
2. Urząd Gminy Nawojowa (organ podatkowy)
3. Wydział Geodezji w miejscu

TL

ZAŚWIADCZENIE
Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)
wczasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o)
ostateczna(e) z dniem 06.12.2021r.
i podlega wykonaniu
Nowy Sącz, dnia 06.12.2021r.

Zwolnione z opłaty / nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa
7-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

