

	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA WIATY				
ADRES:	IZDEBKI				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	180206_2.0003.6621				
INWESTOR:	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W IZDEBKACH				
ADRES INWESTORA:	Izdebki 383 A 36–203 Izdebki				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch Maciej Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. RZ/A-11/06	architektura	styczeń 2022	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	styczeń 2022	

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania,
2. Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500,
3. Orientacja

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora
- przepisy prawne
- wizja w terenie
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przez budowę wiaty drewnianej o pow. zabudowy 34,8m² wraz z utwardzeniem. Wiata drewniana wykonana z okraglaków (bali) na rzucie sześciokąta foremnego. Usytuowanie wiaty w granicach jednej działki zabudowanej budynkiem remizy OSP. Obiekty będą służyć mieszkańcom jako miejsce rekreacji i odpoczynku.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ew. 6621 jest zabudowana budynkiem remizy OSP oraz budynkiem innym przeznaczonym do rozbiórki wg odrębnego opracowania. Na części działki objętej opracowaniem nie znajduje się uzbrojenie zewnętrzne. Część działki jest utwardzona kostką betonową, Działka posiada dostęp do drogi powiatowej działka nr ew. 6620.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Wiata drewniana o powierzchni zabudowy 34,80m² na rzucie sześciokąta

4.1.1. Parametry techniczne obiektu.

- powierzchnia zabudowy	34,80 m ²
- kubatura	127,72m ³
- wysokość	4,67 m
- szerokość	7,32m
- długość	6,38m

4.1.2. Usytuowanie wiaty na działce.

- 2,41m od granicy z działką nr 6621/1
- 3,65m od granicy z działką nr 6289

V. UZBROJENIE ZEWNĘTRZNE :

Na części działki objętej opracowaniem nie znajduje się uzbrojeniem zewnętrznym.

Dojazd i dojście – dojście do obiektów istniejące oraz projektowane z kostki betonowej na podbudowie.

VI. V. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW:

Teren, na którym znajduje się projektowany obiekt nie został wpisany do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

VII. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników. Elementy małej architektury projektuje się w odległościach spełniających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §40 pkt.3. oraz §12

VIII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawne

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351)

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

– działka nr ew. 6621 – teren inwestycji

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Upewnienienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr. upr. Rz/A-11/06

mgr inż. Jarosław Suchora
Upewnienienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. PDK/0038/ POOK/13