

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY nr /2022

zwane dalej „Umową”, zawartą w dniu 2022 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Piekarach Śląskich (41 – 946) Piekary Śląskie ul. Roździeńskiego 38, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000142153, numer NIP 653-00-11-575, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
..... numerem NIP.....

Regon.....

reprezentowaną/-nym przez:

.....
Zwaną/ego dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego, oferty Wykonawcy w postępowaniu sektorowym nie objętym regulacjami Ustawy – Prawo zamówień publicznych, dotyczącym realizacji zadania pn.:

„Wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych, każdej o mocy do 50 kW dla MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.”

złożonej poprzez Platformę zakupową Open Nexus w dniu
zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1

Informacje podstawowe

1. Umowa jest zawarta zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Istotnych Warunkach Zamówienia Sektorowego i ich załącznikach oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 poniżej.

2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (w dalszej części nazywanego zamiennie dokumentacją projektową), dostawa, montaż na gruncie i uruchomienie dwóch instalacji fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną o mocy znamionowej do 50 kW każda na terenie działek nr 609/69 i 196/44 położonych przy ulicy Śląskiej 17 w Piekarach Śląskich, w zakresie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie w/w instalacji.
3. Zamawiający zastrzega, iż każda z ww. instalacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy, winna wytwarzać moc nie mniejszą niż 49 kW.
4. Wykonawca wraz z dostawą całej, fabrycznie nowej infrastruktury technicznej towarzyszącej, czyli urządzeń tj.: falowniki, panele, konstrukcje nośne montowane na gruncie itp. składowych instalacji, winien dostarczyć wymaganą prawem dokumentację formalno-prawną niezbędną do uruchomienia i jej prawidłowej eksploatacji.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymogi dotyczące urządzeń i realizacji zamówienia, zawarto w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i który stanowi jego integralną część.

§ 2

Ogólny opis przedmiotu Umowy

1. Przedmiot zamówienia opisany w niniejszej Umowie oraz w Opisie przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu elektrycznego oraz technicznego PPOŻ w celu dokonania zgłoszenia do Straży Pożarnej. Projekty muszą zawierać część opisową, obliczenia techniczne, rysunki techniczne oraz rzuty, karty katalogowe i certyfikaty wydane dla zastosowanych urządzeń, a także wymagane prawne oświadczenia. Projekty na etapie ich tworzenia, winny być uzgadniane z osobą uprawnioną przez Zamawiającego do sprawdzenia i akceptacji,
 - b) uzyskanie wymaganych przepisami zgłoszeń, decyzji itp. dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - c) dobór, dostawę, montaż urządzeń składowych infrastruktury towarzyszącej,
 - d) budowę połączeń kablowych pomiędzy panelami wraz z instalacją uziemiającą i przeciwprzepięciową,
 - e) dostawę i montaż systemu monitoringu internetowego zliczającego wyprodukowaną energię,
 - f) wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych i ogólnobudowlanych zgodnie z wykonanym i uzgodnionym z Zamawiającym projektem budowlano-wykonawczym,
 - g) przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej obiektu wraz z uruchomieniem i wykonaniem odpowiednich badań, pomiarów i zgłoszeń do Tauron Dystrybucja S.A.,
 - h) przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej.

2. Jeżeli Zamawiający nie przewidział jakiegokolwiek czynności, niezbędnej do wykonania w celu prawidłowej realizacji całego przedmiotu zamówienia, nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku jej wykonania.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: **do 45 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji fotowoltaicznej

1. Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji fotowoltaicznej, są przedstawione w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Lokalizacja dwóch instalacji fotowoltaicznych – działki nr 609/69 i 196/44 położonych przy ul. Śląskiej 17 w Piekarach Śląskich stanowiących teren Oczyszczalni Ścieków Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.

§ 5

Wykonanie przedmiotu zamówienia

1. Na zamówienie składa się projekt wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, dostawa i montaż infrastruktury i urządzeń, mający na celu wykonanie kompletnych dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kW każda, wraz z włączeniem do sieci oraz ich uruchomieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty według uzgodnionego z Zamawiającym projektem budowlano-wykonawczym, zgodnie z warunkami określonymi w IWZS, (treść dokumentacji projektowej winna się uzupełniać z treścią Istotnych Warunków Zamówienia Sektorowego) i z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz zgodnie z niniejszą umową.
3. Wymaga się, aby kierownik budowy był obecny w miejscu wykonywania robót w każdym dniu, w którym wykonywane będą przedmiotowe roboty.
4. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, w której będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Oczyszczalni ścieków. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości.
5. Prace i roboty, o których mowa w ust. 1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.

6. Odnosnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości, wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
7. Na każde życzenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną mu okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. Ww. osoba będzie sprawdzała jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będzie zapobiegała stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. Zapis ww. ust. 7 nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały, urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.
9. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

§ 6

Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy mogą wystąpić następujące odbiory:
 - a) odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - b) odbiory techniczne,
 - c) odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego, Kierownik Budowy zgłosi Zamawiającemu.
3. Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - b) protokoły z odbiorów technicznych,
 - c) protokoły pomiarów,
 - d) protokół z uruchomienia instalacji fotowoltaicznej przy udziale Zamawiającego,
 - e) protokół z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - f) instrukcje obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - g) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
 - h) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.



4. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.
5. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, przez przedstawicieli Wykonawcy oraz przez Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja, serwis i rękojmia

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej: na falowniki – lat, na panele fotowoltaiczne – lat, na konstrukcję montażową, zabezpieczenia elektryczne AC oraz DC, okablowanie – lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli rękojmi na montaż instalacji - lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia.
4. Zakresy przeglądów /konserwacji i regulacji będą określone w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z urządzeniami. Terminy, zgodne z określonymi w wykazie, o którym mowa w ust. 5 poniżej, będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej, niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
5. Usługi serwisowe, uwzględniające przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą na koszt Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw /przeładów/ konserwacji / regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.
6. Zakres usług serwisowych obejmuje:
 - 6.1. Serwis instalacji PV raz do roku wiosną (do dnia 31 marca). Następujące prace serwisowe będą wtedy przeprowadzane:
 - a) Kontrola wizualna: Sprawdzenie modułów pod względem ewentualnego zanieczyszczenia, zewnętrznych uszkodzeń lub obecności potłuczonego szkła; sprawdzenie kabli przyłączeniowych i połączeń kablowych; sprawdzenie zamocowania, podbudowy; sprawdzenie zasilania niskiego napięcia.
 - b) Pomiary stringów.
 - c) Sprawdzenie falownika: Sprawdzenie pod względem możliwego zanieczyszczenia we wnętrzu; wyczyszczenie (w razie konieczności); sprawdzenie złączy i wtyczek pod



6. Odnośnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości, wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
7. Na każde życzenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną mu okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. Ww. osoba będzie sprawdzała jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będzie zapobiegała stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. Zapis ww. ust. 7 nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały, urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.
9. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

§ 6

Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy mogą wystąpić następujące odbiory:
 - a) odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - b) odbiory techniczne,
 - c) odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego, Kierownik Budowy zgłosi Zamawiającemu.
3. Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - b) protokoły z odbiorów technicznych,
 - c) protokoły pomiarów,
 - d) protokół z uruchomienia instalacji fotowoltaicznej przy udziale Zamawiającego,
 - e) protokół z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - f) instrukcje obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - g) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
 - h) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.

- a) Kierownik budowy:
- b) Osoba pełniąca funkcję kierownika robót elektrycznych:
2. Wykonawca oświadcza, że osoba wymienione w ust. 1 powyżej, posiadają wymagane prawem uprawnienia. Jeżeli osoby te zostaną zastąpione przez osoby inne, osoby zastępujące będą spełniały te same warunki wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, co osoby wymienione w ust. 1 oraz będą posiadały wymagane prawem uprawnienia.
 3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą posiadały wymagane prawem uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 4. Jeżeli miałyby nastąpić udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wówczas zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający są bezwzględnie zobowiązani wykonać czynności, o których mowa w art. 647 1 ustawy Kodeks cywilny.
 5. Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców w zakresie wykonywania Umowy – jak za czynności i zaniechania własne.
 6. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stanowią kolejne załączniki do Umowy.

§ 9

Wartość Umowy

1. Cena wykonania zamówienia, czyli wartość umowy równa wynagrodzeniu Wykonawcy, wynosi:
- netto: (słownie:) zł, co powiększone o wartość podatku od towarów i usług (VAT) wynosi zł.
2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszty dojazdów, wizji, materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, a Umowa nie będzie w tym zakresie aneksowana.
3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.

§ 10

Warunki płatności

1. Płatności za wykonane prace zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym załącznik nr 1 do umowy, odbywać się będą po wystawianiu przez Wykonawcę faktur VAT na podstawie protokołów odbiorów częściowych. Fakturowanie robót podlegających odbiorom częściowym odbywać się będzie nie częściej niż raz w miesiącu (nie więcej niż 3 faktur częściowych).



2. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w oparciu o prawidłowe faktury VAT, wystawione na podstawie protokołów odbiorów częściowych (stanowiących załączniki do wystawianych faktur) w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.
3. Najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1 lit. b), Wykonawca wystawi ostateczną fakturę VAT, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, który będzie załącznikiem do ww. faktury.
4. Za prawidłową fakturę VAT będącą podstawą do zapłaty uważa się fakturę VAT wystawioną na Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o., NIP: 653-00-11-575 w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
7. Załącznikami do faktur będą:
 - a) jeżeli w wykonaniu rozliczanego zadania brali udział Podwykonawcy:
 - protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, zawierające oświadczenie Podwykonawcy, iż dany protokół dotyczy wszystkich robót wykonanych przez Niego w ramach rozliczanego zadania, zatwierdzony przez Niego oraz przez Wykonawcę, oraz
 - kopie przelewów potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców za roboty wymienione w ww. protokołach.
 - b) protokoły odbioru robót.
8. Wynagrodzenie w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia właściwej jakości prac ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy tj. **zł.**
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez Wykonawcę do dnia podpisania umowy na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze:
22 1020 2368 0000 2302 0022 4766 prowadzony w PKO BP S.A. Oddział Bytom.
3. Zwrot 70% zabezpieczenia tj. **zł** nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i po ustanowieniu zabezpieczenia na okres rękojmi o którym mowa w ust. 4.
4. Na okres rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 30% sumy zabezpieczenia tj. **zł**, które zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby zachowana była ciągłość zabezpieczenia lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.



§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego lub 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio:
 - a) do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
 - b) do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 13

Możliwości zmiany umowy, w tym zmiany istotnej, oraz warunki wprowadzenia takiej zmiany

1. Zmiany treści Umowy nie mogą powodować wykroczenia poza zakres świadczenia określony w umowie.
2. Wartość Umowy, czyli cena wykonania zamówienia, nie może ulec podwyższeniu, w szczególności z powodu zwiększenia stawki podatku VAT.
3. Strona Umowy wnosząca o dokonanie zmiany treści Umowy składa drugiej stronie pisemny wniosek o ww. zmianę treści wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia przedmiotowej zmiany.
4. Strony Umowy w terminie do 7 dni ustalają wspólne stanowisko wobec proponowanej zmiany treści Umowy.
5. Pisemny aneks o treści ustalonej przez strony Umowy sporządza ta strona Umowy, która wносиła o zmianę jej treści.
6. Zasady określone w ust. 2, 3, 4, 5 nie mają zastosowania do okoliczności przedstawionych w ust. 7 i 8, co do których wystarczające jest zatwierdzenie, o którym mowa w ust. 9.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. wykonania przedmiotu umowy zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany wyrobów budowlanych i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się również zmiany Umowy wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem Wykonawcy.

10. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy.
11. Podczas wykonywania Umowy Wykonawca może dokonać zmiany na stanowisku kierownika budowy i /lub na stanowiskach kierowników poszczególnych rodzajów robót, jednak wyłącznie pod następującymi warunkami:
 - a) osoba podejmująca obowiązki kierownika musi spełnić te same warunki, które spełniał dotychczasowy kierownik;
 - b) niezwłocznie po zmianie na stanowisku kierownika budowy i / lub na stanowiskach kierowników poszczególnych rodzajów robót zostanie zawarty stosowny pisemny aneks, obowiązujący nie wcześniej, niż od dnia podpisania.
12. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany na stanowiskach, o których mowa w ust. 11, jeżeli taki pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem przedstawi Zamawiający. Stosuje się ust. 11 lit. a i b. Zmiana musi być dokonana w terminie wskazanym w ww. wniosku.
13. Termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) zmiany kwoty środków finansowych, przeznaczonych na wykonanie przedmiotowego zamówienia, dokonanej przez uprawniony organ, z której wynika konieczność zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego.
14. Okoliczności, o których mowa w ust. 13 lit. a i b, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, i zaakceptowane przez Zamawiającego.
15. W przedstawionych w ust. 13 okolicznościach, Strony ustalą nowy termin, z tym, że maksymalny okres przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót.
16. Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego mogą być wprowadzane w trybie roboczym, wymagają zatwierdzenia przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego i nie będą stanowiły zmiany treści umowy, jeżeli nie spowodują zmiany terminu wykonania zamówienia.
17. Dopuszcza się nieistotne zmiany treści Umowy spowodowane okolicznościami innymi niż przedstawione w niniejszym paragrafie.

§ 14

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust.1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub Wykonawca odstąpi od niej z własnej winy lub woli;

- b) w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia wobec terminu określonego w § 3 ust 1 lit. b) Umowy;
- c) w wysokości 0,15% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1, z tytułu nienależytego wykonywania umowy w przypadkach innych niż wymienione w lit. c), w szczególności nienależytego realizowania przez Wykonawcę uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkód przekraczających wartość kar umownych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz ten dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
3. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

KIEROWNIK
Oczyszczalni i Przepompowni Ścieków

mgr Marek Strugała

KIEROWNIK
Działu Zamówień i Umów
mgr Magdalena Mulszanowska

SPECJALISTA
Działu Zamówień Publicznych
mgr Beata Waszkiewicz

Marcin Szulik
advokat

