

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

**Narodowym Muzeum Morskim w Gdańsku**, z siedzibą 80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13, działającym zgodnie z wpisem do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr 14/92, Regon 000635075, NIP 583-12-81-033, reprezentowanym przez:

Roberta Domżała - Dyrektora  
Miroslawę Bednarz - Głównego Księgowego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanymi przez

.....  
.....  
zwanymi dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

**DEFINICJE**

Użyte w niniejszej umowie sformułowania oznaczają odpowiednio:

1. OKM – Ośrodek Kultury Morskiej – budynek zlokalizowany przy ul. Tokarskiej 21-25 w Gdańsku.
2. Spichlerze – siedziba Muzeum, znajdujące się na wyspie Ołowianka (Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13)
3. Protokół – dokument wypełniany przez Wykonawcę comiesięcznie po realizacji czynności objętych umową, przekazywany Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY – OGÓLNE INFORMACJE**

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi sprzątnia pomieszczeń Ośrodka Kultury Morskiej w Gdańsku przy ul. Tokarskiej 21-25 oraz wybranych pomieszczeń w Spichlerzach na Ołowiance zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 3**

**OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że on sam i jego ewentualni podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań oraz, że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób nieprzerwany, zapewniający jej realizację zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym w szczególności do zatrudnienia takiej ilości pracowników, która zapewni nieprzerwaną realizację przedmiotu zamówienia, w tym przynajmniej jednej osoby do pełnienia dyżuru serwisu sprzątającego w godzinach udostępnienia obiektów (OKM i Spichlerze na Ołowiance) zwiedzającym, a w przypadku nieobecności swoich pracowników, do zapewnienia koniecznych zastępstw.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób o których mowa w ust. 2 oraz ust. 8 w trakcie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnych środków czystości, środków dezynfekcyjnych i artykułów higieniczno-sanitarnych oraz innych środków, preparatów, urządzeń niezbędnych do należytego

- wykonania przedmiotu zamówienia. Używane środki czystości i preparaty powinny być przechowywane w sposób umożliwiający ich identyfikację.
5. Wykonawca oświadcza, że środki, w tym środki czystości, dezynfekcyjne i preparaty, które będą używane do wykonania przedmiotu Zamówienia będą bezspornie dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, właściwe do zainstalowanych pojemników oraz dozowników, odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo, o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym obiektów.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji i konserwacji podłóg w budynku OKM zgodnie z przedstawionymi instrukcjami pielęgnacji i czyszczenia będącymi Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz używania preparatów specjalnie do tego przeznaczonych lub równoważnych.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uprzedniej akceptacji środków czystości, dezynfekcyjnych, higienicznych i chemicznych oraz, które Wykonawca będzie stosował wykonując niniejszą umowę. Zmiana środków czystości oraz urządzeń przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia będzie każdorazowo wymagała pisemnej zgody Zamawiającego.
  8. Bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy realizującymi usługę sprawuje pracownik Wykonawcy, zwany dalej „Koordynatorem”. Koordynator odpowiada w szczególności za:
    - a) nadzór i koordynację prac ekipy sprzątającej,
    - b) współdziałanie w zakresie realizacji umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego,
    - c) każdorazowe, gruntowne przeszkolenie nowych pracowników w przypadku zmiany w składzie ekipy sprzątającej, w zakresie przepisów BHP i obowiązków na nowym stanowisku pracy
  9. Wykonawca powołuje na stanowisko koordynatora: ....., tel. ...., e-mail: ....., którego wcześniej wskazał w ofercie.
  10. Upoważniony pracownik Zamawiającego może w zakresie realizacji niniejszej umowy wydawać w udokumentowany sposób polecenia Koordynatorowi.
  11. Wykonawca oświadcza, że wyznaczony przez niego Koordynator posiada wszelkie wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie zawodowe wymagane do profesjonalnego sprawowania wyznaczonej funkcji.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie szkody, działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z umowy lub odpowiednich przepisów przez te osoby.
  13. Świadczenie usługi będzie zapewnione i realizowane przez Wykonawcę w godzinach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z pełną starannością i rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
  15. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
  16. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia dokumentów mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  17. Wykonawca na własny koszt wyposaży osoby realizujące usługę w odpowiedni profesjonalny sprzęt, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  18. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji przedmiotu umowy, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznają się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.
  19. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie obiektów OKM i Spichlerzy na Ołowiance, w szczególności Regulaminów stanowiących załącznik nr 1.
  20. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy skierowani do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres usługi posiadają wymagane w tej mierze uprawnienia.

21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac za pomocą własnych środków i narzędzi o których mowa w ust. 4 i ust. 17 i zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej budynków oraz normami bezpieczeństwa i higieny pracy.
22. Osoby pracujące na terenie budynków OKM i Spichlerze muszą posiadać następujące dokumenty, których kopie należy przekazać do Zamawiającego przed rozpoczęciem prac w tych budynkach:
  - a) aktualne zaświadczenia ze szkoleń BHP (wstępne i okresowe),
  - b) aktualne badania lekarskie z wpisem „zdolny do pracy na wysokości” (jeśli dotyczy),
  - c) ocenę ryzyka zawodowego dotyczącego stanowiska, na którym pracownik bądź osoba - jest zatrudniona (podpisaną przez taką osobę),
  - d) wykaz prac niebezpiecznych wraz z procedurami ich wykonania podpisany przez pracownika/osobę, której dotyczy. Do prac niebezpiecznych na terenie Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku przyjęto prace na wysokości oraz prace w kontakcie z preparatami i substancjami niebezpiecznymi (np. chemia gospodarcza).
21. Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się zaleceniom wydawanym przez koordynatora BHP wskazanego w § 6 ust. 3 pkt b).

#### § 4.

##### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
2. Wykonawca przy wykonywaniu umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich.
3. W przypadku powierzenia wykonania umowy lub jej części osobom trzecim Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechania działań tych osób tak, jak za własne zaniechania lub działania.
4. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.
6. O wszelkich rzeczach znalezionych przez pracowników Wykonawcy podczas wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy, zobowiązani są oni bezzwłocznie powiadomić osoby odpowiedzialne za nadzór ze strony Zamawiającego.

#### § 5

##### KONTROLA

1. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający poprzez potwierdzenie zapisów widniejących na Protokole.
2. W przypadku niestarannego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego ich poprawienia i usunięcia nieprawidłowości na każde wezwanie Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzonego nienależytego wykonania usług i nieskutecznego wezwania Wykonawcy do poprawy i usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający podejmie następujące czynności:
  - a) udokumentuje niestarannie wykonaną usługę fotograficznie oraz prześle stosowną informację do Wykonawcy,
  - b) wezwie ponownie Wykonawcę do poprawienia usług i usunięcia nieprawidłowości wskazując termin.
4. W razie niezastosowania się do wezwania Zamawiającego, zgodnie z ww. ustępem Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, zgodnie z zapisami umowy oraz do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym albo z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia – stosowanie do decyzji Zamawiającego. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym

- ustępie stanowi rozwiązanie na skutek okoliczności, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. W takiej realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu o którym mowa §3 ust. 3.
  6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
  7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę o którym mowa w §3 ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
    - e) Zamawiający jest uprawniony do żądania w wezwaniu przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich powyższych lub wybranych dowodów.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie m.in.:
  - a) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy;
  - b) zapoznanie personelu Wykonawcy z wewnętrznymi przepisami regulaminowymi obowiązującymi podczas wykonywania usługi. Zamawiającemu przysługuje prawo egzekwowania od osób skierowanych do świadczenia usług przestrzegania zasad i przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego;
  - c) przekazanie informacji dot. bhp określone przepisami prawa. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić wszystkim osobom realizującym usługi w imieniu i na rzecz Wykonawcy warunki zachowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji usług w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy dostęp do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań, wynikających z umowy.
3. Zamawiający upoważnia niniejszym do kontaktu w zakresie bieżącej realizacji niniejszej umowy:
  - a) Zamawiający: .....
  - b) Koordynator BHP: .....
4. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia w celu przechowywania urządzeń, środków czystości, środków sanitarno-higienicznych i/lub preparatów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany niniejszej umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Całkowita wartość umowy, nie może przekroczyć kwoty:..... zł brutto (słownie zł:.....) zgodnie z Ofertą z dnia ..... .Oferta stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej UMOWY.
2. **Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - a) .....zł **netto**– ..... zł (słownie złotych: ..... ) za sprzątanie pomieszczeń Ośrodka Kultury Morskiej;
  - b) .....zł **netto**– ..... zł (słownie złotych: ..... ) za sprzątanie pomieszczeń Spichlerzy na Ołowiance;
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy w tym w szczególności koszt środków czystości, artykułów higienicznych i sanitarnych, innych środków i preparatów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, koszty urządzeń i ich eksploatacji i napraw.
4. Osoba ze strony Zamawiającego wskazana w § 6 ust. 3 w oparciu o wypełniony protokół, potwierdza prawidłową realizację usługi w danym miesiącu.
5. Podstawę wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie usługi.
6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 będzie następować miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, płatności będą dokonywane na podstawie faktury wystawionej przez Lidera Konsorcjum.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca za przedmiot umowy będzie wystawiał faktury do dnia 10-ego każdego następnego miesiąca z zastrzeżeniem ust. 10.
9. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Za realizację przedmiotu zamówienia w okresie 01.12.2022r. - 31.12.2022r. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wystawienia faktury do dnia 21 grudnia 2022r. za zrealizowanie umowy w dniach 01.12.2022r. - 20.12.2022 r. płatnej do 31.12.2022 r.;
  - b) wystawienia faktury do dnia 10 stycznia 2023 roku za zrealizowanie umowy w dniach 21.12.2022r. – 31.12.2022 r. z terminem płatności do 30 stycznia 2023 roku.
11. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - a) jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym ujętym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług;



- b) do rozliczenia wskaże rachunek bankowy, ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku zmian w określonym w ust. 11 zakresie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmian powiadomić o nich Zamawiającego w formie korespondencji e:mail oraz pisemnie pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu oraz pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
13. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie jest ujawniony w wykazie, o którym mowa w ustępie 11 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do:
- a) wstrzymania dokonania płatności określonych w umowie oraz
- b) żądania wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w wykazie.
14. Uprawnienie do wstrzymania płatności przysługuje Zamawiającemu także w przypadku gdy na dzień dokonywania płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego strona internetowa, na której publikowany jest wykaz jest niedostępna, nie działa prawidłowo lub występują inne przeszkody uniemożliwiające przeprowadzenie weryfikacji Wykonawcy.
15. Działanie Zamawiającego określone w dwóch ustępach powyżej nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego, w szczególności nie będzie przez Strony traktowane jako brak terminowej zapłaty. Strony ustalają, iż termin do zapłaty należności przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o ilość dni jakie upłynęły pomiędzy dniem doręczenia faktury, a dniem wskazania rachunku bankowego ujawnionego w wykazie. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 14 termin dokonania płatności ulega wydłużeniu do w najbliższego dnia roboczego, w którym możliwe będzie dokonanie weryfikacji Wykonawcy.
16. Wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, w zakresie kosztów uzyskania przychodu, powstałe w wyniku uchybień warunków określonych umową lub przepisami prawa, w tym w szczególności naruszenia przy wystawianiu faktury art. 88 ust. 3a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, wskazania rachunku bankowego nie ujętego w wykazie, naruszenia przepisów dotyczących podzielonej płatności, w tym naruszenia obowiązku wskazania na fakturze wyrazów „mechanizm podzielonej płatności” - poniesie Wykonawca.

## § 8

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy na cały okres realizacji przedmiotu Umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł (słownie zł: pięćset tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia nie może być krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca za wszelkie szkody związane z realizacją umowy również po jej wykonaniu, odpowiada do pełnej wysokości tej szkody.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
- a) w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 - w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- b) w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy określonej w § 7 ust. 1 - w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- c) w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w należywym wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy określonych w Załączniku nr 1 aż do osiągnięcia limitu w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto;

- d) w wysokości 100,00 zł za stosowanie innych niż uzgodnione z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszej umowie środków czystości za każdy taki przypadek aż do osiągnięcia limitu w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy określonej w § 7 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
  3. Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z jego wierzytelnościami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę o którym mowa w §3 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia w stosunku do każdej z osób, które powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, naliczanej od momentu wystąpienia naruszenia do momentu przywrócenia stanu zgodnego z Umową aż do osiągnięcia limitu w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  6. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.

## **§ 10**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy. Zmiany w umowie wynikać mogą w szczególności z tytułu:
  - a) w przypadku, gdy zmiana jest uzasadniona ze względu na postęp technologiczny rozwiązań; zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
  - b) zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy będących wyłącznie konsekwencją zmian w przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności:
    - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę, zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii; zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę, zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;



- zmiany wysokości podatku VAT, zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę, zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;
  - w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli Wykonawca wykaże przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty, które potwierdzą, iż spowodowane zmiany powodują zwiększenie kosztów realizacji zamówienia; zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż, jego koszty wynikające ze zmiany przedmiotowych przepisów;
  - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę, zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;
- c) zmiany miejsca wykonywania usług, będącej następstwem zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności takich jak: rozszerzenie, odwieszenie, rozpoczęcie, ograniczenie, zawieszenie, zakończenie działalności Zamawiającego w posiadanych obiektach lub częściach tych obiektów;
- d) zmniejszenia zakresu wykonywania usługi i wynagrodzenia Wykonawcy będącej następstwem:
- zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności takich jak: ograniczenie, zawieszenie, zakończenie działalności Zamawiającego w posiadanych obiektach lub częściach tych obiektów;
  - w przypadku wystąpienia prac remontowych, prac inwestycyjnych i zamknięcia obiektów Zamawiającego lub ich części;
  - zmniejszenia środków finansowych Zamawiającego;
- Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach zaistnienia okoliczności, o których powyżej nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi i zmniejszenia zakresu ilości usług oraz ryczałtowej kwoty realizacji zamówienia dla poszczególnych budynków.
- e) wystąpią zmiany w przepisach powszechnie obowiązujących, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- f) nastąpi zmiana przepisów lub warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, w konsekwencji czego powstaną dodatkowe wymagania w stosunku do zakresu i sposobu realizacji zamówienia,
- g) nastąpi konieczność wprowadzenia zmiany do zamówienia ze względu na warunek uzyskania pozytywnych stanowisk i decyzji administracyjnych organów i instytucji;
- h) przypadkach zdarzeń wywołanych czynnikami niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań, co może dotyczyć zmiany terminu, zakresu, kwoty zamówienia.
2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do dokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Wszystkie powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



4. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności
5. Wszystkie zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## § 11

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania Przedmiotu Umowy
2. Umowa obowiązuje na okres 1 roku od dnia jej zawarcia tj. od ..... (nie wcześniej jednak niż od dnia 31.12.2021 r.).
3. W razie dwukrotnego niewykonania usługi opisanej w § 2 lub w przypadku określonym w § 5 ust. 4 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym albo z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia – stosowanie do decyzji Zamawiającego. Oświadczenie o rozwiązaniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny rozwiązania. Przez niewykonanie usługi należy rozumieć w szczególności, ale nie wyłącznie zaistnienie zdarzenia skutkującego nałożeniem przez Zamawiającego kary umownej opisanej w § 9 ust. 1c i 1d.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w razie braku uzyskania środków finansowych lub zmniejszenia środków finansowych, które to zdarzenia nie pozwalają Zamawiającemu na realizację umowy w pełnym zakresie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 pzp w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

### OCHRONA DANYCH OSOBYCH

1. W związku z realizacją Umowy Strony udostępniają sobie dane, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej „Dane osobowe”), w szczególności osób uprawnionych do reprezentacji Stron na podstawie przepisów prawa lub upoważnienia, personelu Stron i podwykonawców, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres i cel udostępnianych Danych osobowych może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Każda ze stron w odniesieniu do udostępnianych przez siebie danych osobowych oświadcza, że udostępnione dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administratorzy tych danych osobowych lub podmioty upoważnione do administrowania danymi są upoważnione do ich dalszego udostępniania.
4. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu udostępnionych sobie danych osobowych do podjęcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych celem zapewnienia ochrony i przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający informuje, iż udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe Strony mogą zostać udostępnione w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy podmiotom świadczącym Zamawiającemu usługi hostingowe, informatyczne/dostarczającym oprogramowanie, podmiotom świadczącym usługi pocztowe lub kurierskie, podmiotom świadczącym usługi ochrony, prawne, księgowo, podmiotom współpracującym z Zamawiającym w realizacji inwestycji.

6. Strony gwarantują poinformowanie osób, których dane udostępniają w związku z Umową, o udostępnieniu tych danych drugiej Stronie wraz z wskazaniem danych identyfikacyjnych i adresowych. Nadto, gwarantują tym osobom udzielenie pełnej, przejrzystej, zrozumiałej informacji o przysługujących im zgodnie z przepisami prawach. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszym punkcie przez Wykonawcę, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, jakie druga Strona poniosła w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem tego obowiązku.

1.

#### **§ 14 ZAŁĄCZNIKI**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**