



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

Znaksprawy: PZD/WD-Uj/4112/5/2022

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Scalenie gruntów obiekt Ostrówek - Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do pól w ramach II etapu – zagospodarowania poscaleniowego operacji typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na obiekcie „Ostrówek” w Gminie Suchowola”

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Scalenie gruntów obiekt Ostrówek - Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do pól w ramach II etapu – zagospodarowania poscaleniowego operacji typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na obiekcie „Ostrówek” w Gminie Suchowola”

#### Cel zamówienia

Zamawiający powierzy Nadzorowi Inwestorskiemu sprawowanie nadzoru nad realizacją ww. zadania, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy Robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą Robót.

### 2. Zakres usług

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „ Scalenie gruntów obiekt Ostrówek - Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do pól w ramach II etapu – zagospodarowania poscaleniowego operacji typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na obiekcie „Ostrówek” w Gminie Suchowola”

Inspektor nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski nad robotami drogowymi w specjalności drogowej.

**UWAGA:** Osoba, która będzie sprawowała nadzór inwestorski nie może być powiązana z Wykonawcą zadania pn. „Scalenie gruntów obiekt Ostrówek - Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do pól w ramach II etapu – zagospodarowania poscaleniowego operacji typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na obiekcie „Ostrówek” w Gminie Suchowola”.

#### Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczno-prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;
- 3) sprawdzenie wytyczenia przez Wykonawcę robót, sprawdzenie innych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych;
- 4) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
- 5) zatwierdzenie programu BIOZ, kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP;
- 6) sprawdzenie i zaopiniowanie harmonogramu robót, zaopiniowanie programu zapewnienia jakości (PZI);
- 7) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robot i materiałów z



POWIAT SOKÓLSKI

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w SOKÓŁCE, ul. Torowa 12, 16–100 Sokółka,  
REGON 050667308, NIP 545-15-05-101

tel. +48 85 711 89 09, +48 85 711 89 10, fax. +48 85 711 22 29,

[www: pzdsokolka.internetdsl.pl](http://www.pzdsokolka.internetdsl.pl), e-mail: [biuro@pzdsokolka.internetdsl.pl](mailto:biuro@pzdsokolka.internetdsl.pl)





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

Znaksprawy: PZD/WD-Uj/4112/5/2022

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Scalenie gruntów obiekt Ostrówek - Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do pól w ramach II etapu – zagospodarowania poscaleniowego operacji typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na obiekcie „Ostrówek” w Gminie Suchowola”

wymaganiami specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowych - w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę;

- 8) akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami SST;
- 9) akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia;
- 10) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz;
- 11) egzekwowanie od Wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów, w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy;
- 12) sprawdzenie świadectw dokumentujących przeprowadzenie legalizacji i wykalibrowania sprzętu do pomiarów i badań, używanego przez Wykonawcę i na tej podstawie - dopuszczenie do użytku,
- 13) sprawdzanie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach na gruncie;
- 14) przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu oraz skontrolowaniu i zaaprobowaniu operatu kolaudacyjnego, powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru ostatecznego;
- 15) sprawdzenie częściowego i ostatecznego rozliczenia robót i potwierdzenie go do wypłaty;
- 16) udział w pracach komisji odbioru ostatecznego i pogwarancyjnego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego;
- 17) dostosowanie ilości pobytów na budowie oraz ilości pobytów w siedzibie Zamawiającego według potrzeb dla prawidłowej realizacji zadania;
- 18) uczestniczenie w koordynacyjnych spotkaniach roboczych zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, nie częściej niż raz w tygodniu przez okres realizacji Inwestycji;
- 19) zgłaszanie się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego;
- 20) uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego w przypadku odstępstw od dokumentacji na realizację robót;
- 21) dostosowanie godzin pracy do godzin pracy Wykonawcy robót;
- 22) rozliczenia Umowy w przypadku jej wypowiedzenia;
- 23) sprawdzenie wszystkich niezbędnych dokumentów do odbioru ostatecznego i dopuszczenia do użytkowania obiektu;
- 24) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji i poświadczenie ich wykonania.

### 3. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim

Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje budowę i przebudowę dróg dojazdowych do pól w ramach II etapu – zagospodarowania poscaleniowego operacji typu „Scalenie gruntów” zgodnie z pozwoleniami na budowę oraz zgłoszeniami robót, Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

### 4. Osoby do wykonania przedmiotu zamówienia

Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający:

- 1) uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia



**POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w SOKÓŁCE**, ul. Torowa 12, 16–100 Sokółka,  
REGON 050667308, NIP 545-15-05-101  
tel. +48 85 711 89 09, +48 85 711 89 10, fax. +48 85 711 22 29,  
[www.pzdsokolka.internetdsl.pl](http://www.pzdsokolka.internetdsl.pl), e-mail: [biuro@pzdsokolka.internetdsl.pl](mailto:biuro@pzdsokolka.internetdsl.pl)





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

Znaksprawy: PZD/WD-Uj/4112/5/2022

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Scalenie gruntów obiekt Ostrówek - Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do pól w ramach II etapu – zagospodarowania poscaleniowego operacji typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na obiekcie „Ostrówek” w Gminie Suchowola”

budowlane w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu zamówienia – wymagane przepisami prawa;

## 5. Dokumentacja Zamawiającego

Zamawiający przekazuje Nadzorowi Inwestorskiemu na czas pełnienia nadzoru następujące dokumenty:

- 1) kopie pozwoleń na budowę i zgłoszeń robót,
- 2) kopię umowy na roboty budowlane z Wykonawcą,
- 3) Projekty Budowlane, Projekty Wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

## 6. Wymagania zatrudnienia na umowę o pracę:

Zamawiający stosownie do art. 95 Ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi Kierownika budowy, geodety wykonującego obsługę geodezyjną, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonuje samodzielnie.

## 7. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

## 8. Termin wykonania usługi:

Termin wykonania: **od dnia podpisania umowy do 15.12.2022r., z wyłączeniem okresu lęgowego ptaków od 15 marca do 31 sierpnia.**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w okresie realizacji robót budowlanych dot. zadania pn.: „Scalenie gruntów obiekt Ostrówek - Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do pól w ramach II etapu – zagospodarowania poscaleniowego operacji typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na obiekcie „Ostrówek” w Gminie Suchowola” oraz przez jeden miesiąc przewidziany na ostateczne rozliczenie robót po zakończeniu realizacji zadania.



POWIAT SOKÓLSKI

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w SOKÓLCE, ul. Torowa 12, 16–100 Sokółka,  
REGON 050667308, NIP 545-15-05-101

tel. +48 85 711 89 09, +48 85 711 89 10, fax. +48 85 711 22 29,

[www: pzdsokolka.internetdsl.pl](http://www.pzdsokolka.internetdsl.pl), e-mail: [biuro@pzdsokolka.internetdsl.pl](mailto:biuro@pzdsokolka.internetdsl.pl)

