



Pleszewskie Centrum Medyczne
w Pleszewie
Sp. z o.o.



Szpital
kredytowany



Pleszew, dn. 21.11.2022 r.

Do Wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania na wykonanie przebudowa z rozbudową części budynku szpitalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania pod nazwą : „Rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o.
Znak sprawy Te 2300-28/2022

Szanowni Państwo

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany SWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania. Zmiana polega na zastąpieniu projektowanej pierwotnie instalacji przyzywowej cyfrowej na instalację przyzywową analogową. W plikach stanowiących załączniki do niniejszego pisma zamieszczono dokumentację zamienną oraz opis wymagań jakie musi spełnić oferowana instalacja przyzywowa.

Jednocześnie, poniżej przedstawiamy kolejne zapytania Wykonawców dotyczące SWZ oraz odpowiedzi na te pytania:

1. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższej wątpliwości. W dniu 17.11.2022 r. Zamawiający udostępnił opinię geotechniczną. Na podstawie analizy udostępnionych dokumentów z firmami zajmującymi się wykonywaniem wzmocnianiem terenu (zarówno dotyczy zaprojektowanych kolumn DSM oraz wykonania „Jet Grouting”) wykonanie takich robót jest zbędne. W związku z powyższym prosimy o Państwa stanowisko na jakiej podstawie projektanci przyjęli takie rozwiązania? Ponadto z udostępnionych dokumentów nie wynika jakiej długości mają być wykonane kolumny DSM. Zwracamy uwagę, że wzmocnienie terenu jest bardzo cenotwórcze i ma bardzo duży wpływ na cenę oferty.

Odpowiedź: Powody przyjęcia wzmocnienia / zabezpieczenia podłoża gruntowego zostały omówione w pkt. 5.3.1 opisu do PT. Wzmocnienie podłoża zostało przyjęte jako najmniej korzystny (najdroższy) wariant posadowienia. W archiwalnej dokumentacji geotechnicznej (z 2010 r.) występowały soczewki glin w stanie miękkoplastycznym. Faktyczny stan podłoża będzie znany po wykonaniu wykopów. Dla korzystnych warunków, zgodnych z opinią geotechniczną z czerwca br.(rodzime grunty spoiste IL = 0) można zrezygnować ze wzmocnień. Warunkiem tego jest utrzymanie parametrów podłoża pod starymi i nowymi fundamentami (zabezpieczeniu gruntu w głębokich wykopach przed wodami gruntowymi, opadowymi, przemarzaniem oraz uplastycznieniem na skutek pracy ludzi i sprzętu). Kierując się kryterium ostrożności i bezwzględne bezpieczeństwa dla celów kosztorysu (stanowiącego podstawę oferty) przyjęto założenie realizacji droższego wariantu, z zastrzeżeniem możliwości rezygnacji ze wzmocnień w sytuacji pozytywnej oceny stanu podłoża po wykonaniu wykopu. Wstępnie przyjęto długość kolumn DSM – 4,00m poniżej poziomu posadowienia. Dołączamy archiwalną dokumentację z 2010 r.



Pleszewskie Centrum Medyczne
w Pleszewie
Sp. z o.o.



Szpital
kredytowany



2. W dniu 15.11.2022 r. w godzinach popołudniowych Zamawiający zamieścił m.in. nowe przedmiary wentylacji i instalacji chłodu. Zamieścił dwa przedmiary dot. wentylacji – który z nich należy wycenić i załączyć do oferty? Jak się domyślamy oba dotyczą tego samego zakresu, jednak jeden z przedmiarów jest bardzo mocno rozbudowy. Jeśli Inwestor żąda dołączenia do oferty kosztorysu wykonanego w oparciu o bardziej rozbudowany przedmiar zwracamy się uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert o 3 dni robocze tj. z dnia 25.11.2022r. na 30.11.2022r.
Odpowiedź: Należy złożyć ofertę zgodnie z bardziej rozbudowanym przedmiarem robót.

Niniejsze pismo zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia i Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić zmiany w składanych ofertach.

Z uwagi na wprowadzone zmiany termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 02.12.2022 r. godz. 10:00. Oferty zostaną otwarte tego samego dnia o godz. 10:10. Termin związania ofertą upływa dnia 01.03.2022 r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
PCM w Pleszewie Sp. z o.o.

Błażej Górczyński