



**JOTHA**

**J. Słociński / H. Olszewski**

80-204 Gdańsk tel/fax: 0 58 304 95 00 e-mail: jottha@jottha.pl  
Śniadeckich 26/5 REGON: 190555667 NIP: 584-10-06-073

ZAMAWIAJĄCY:

**WOJEWÓDZKI SZPITAL PSYCHIATRYCZNY  
im prof. T. Bilikiewicza**

80-282 Gdańsk ul. Srebrniki 17

INWESTYCJA:

**ROBOTY REMONTOWE DLA BUDYNKU 19  
NA TERENIE WSP W GDAŃSKU**

80-282 Gdańsk ul. Srebrniki 17

Kategoria XI, działka nr 116/20; obręb 039

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
KLATKI SCHODOWE**

(Opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity Dz.U.2015 poz. 2164 oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego – tekst jednolity Dz.U.2013 poz.1129)

KOD ZAMÓWIENIA WG CPV:

- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ	UPRAWNIENIA	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Jacek Słociński</b>	867/Gd/82	
KONSTRUKCJE BUDOWLANE	inż. <b>Henryk Olszewski</b>	2420/Gd/86	

Gdańsk, 10 Wrzesień 2019 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO**

## **SPIS TREŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.0 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.1 Zakres przedsięwzięcia
- 1.1.1 Przedmiot zamówienia
- 1.1.2 Zakres przedmiotu zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.2.1. Opis stanu istniejącego
- 1.2.2. Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.3.1. Opis ogólny
- 1.3.2. Projektowane rozwiązania funkcjonalno-technologiczne
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
- 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe
- 1.4.3. Projektowane rozwiązania budowlane
- 2.0 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 2.1. Forma dokumentacji projektowej
- 2.1.1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej
- 2.1.2. Inwentaryzacja
- 2.1.3. Stadia dokumentacji projektowej.
- 2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
- 2.2.1. Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne.
- 2.3. Wskaźniki ekonomiczne
- 2.4 Dźwig szpitalny
- 2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO**

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego
3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.0 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1 Zakres przedsięwzięcia

#### 1.1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlano-montażowych polegających na remoncie czterech klatek schodowych wraz z wymianą dźwigu szpitalnego w budynku nr 19, w celu dostosowania go do wszelkich standardów i norm obowiązujących w Unii Europejskiej – wynikających z rozporządzenia Ministra Zdrowia i rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej wraz z wykonaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Projektant w ramach realizacji powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z aktualnymi przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania projektu ze szczególnym uwzględnieniem:

- rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 26 marca 2019 r. poz. 595)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm., tekst jednolity Dz.U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065).

Zgodnie z §15 (Dz. U. z 2013 poz.1129): „Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych”. Zatem stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego: wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano-montażowe wraz z przekazaniem obiektu do użytkowania.

#### 1.1.2 Zakres przedmiotu zamówienia

##### 1.1.2.1 Zakres prac projektowych

1. Dokumentacja budowlano-wykonawcza ze zgłoszeniem robót.
2. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca opracuje co najmniej następujące dokumenty:

1. Dokumentacja budowlano-wykonawcza opracowana w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 z późn. zm. (Dz.U. z 2017, poz. 1332 – tekst jednolity) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity - Dz.U. 2013 poz.1129). Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zgłoszenia robót.
2. Projekt techniczny wymiany dźwigu szpitalnego
3. Przedmiar Robót umożliwiający rozliczenie inwestycji.
4. Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi wszelkimi zmianami.

**Uzgodnienia i decyzje administracyjne.**

Projektant uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia i opinie niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i przekazania obiektu do użytkowania. Koszty opłat z tego tytułu ponosi Wykonawca. Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych.

Projektant jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład projektu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.

**Wizytacja terenu budowy**

Przed złożeniem oferty należy odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, w celu oceny wszystkich istniejących i przewidywanych czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty dla Zamawiającego.

**1.1.2.2 Zakres robót budowlanych.****Kategorie robót przewidzianych do wykonania:**

<b>Grupy robót:</b>	<b>45100000-8</b>	Przygotowanie terenu pod budowę
	<b>45200000-9</b>	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	<b>45300000-0</b>	Roboty instalacyjne w budynkach
	<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	<b>42400000-0</b>	Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części
<b>Klasy robót:</b>	<b>45210000-2</b>	Roboty budowlane w zakresie budynków
	<b>45410000-4</b>	Tynkowanie
	<b>45420000-7</b>	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
	<b>45430000-0</b>	Pokrywanie podłóg i ścian
	<b>45440000-3</b>	Roboty malarskie i szklarskie
	<b>42410000-3</b>	Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe
<b>Kategorie robót:</b>	<b>45215000-7</b>	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
	<b>45262500-6</b>	Roboty murowe
	<b>45324000-4</b>	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
	<b>45421000-4</b>	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	<b>45422000-1</b>	Roboty ciesielskie
	<b>45432210-9</b>	Wykładanie ścian
	<b>45442100-8</b>	Roboty malarskie
	<b>45430000-0</b>	Pokrywanie podłóg i ścian
	<b>45431000-7</b>	Kładzenie płytek
	<b>45313100-5</b>	Instalowanie wind

**Zakres robót:**

- 1.0 Roboty budowlane
  - 1.1 Podłoża i posadzki
  - 1.2 Tynki, okładziny i roboty malarskie
  - 1.3 Stolarka drzwiowa
- 2.0 Roboty elektryczne
  - 2.1 Roboty elektryczne wewnętrzne
- 3.0 Roboty sanitarne
  - 3.1 Roboty sanitarne wewnętrzne
- 4.0 Instalowanie wind

**1.1.2.3 Szkolenie, rozruch, przejęcie robót od Wykonawcy**

Wykonawca wykona zobowiązania konieczne do przejęcia robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji oraz zapewni kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

**1.1.2.4 Serwis**

Wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń i instalacji wraz z materiałami eksploatacyjnymi, aż do końca okresu gwarancyjnego usuwania wad. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy.

**1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.****1.2.1 Opis stanu istniejącego.**

Przedmiotowy budynek nr 19 należy do zespołu budynków usytuowanych na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Srebrniki 17 w Gdańsku, jako budynek wolnostojący. Obiekt połączony jest z pozostałymi budynkami szpitalnymi poprzez kondygnację podziemną, przeznaczoną na pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe, z której wychodzi tunel komunikacyjny. Budynek posiada trzy wejścia z zewnątrz na poziomie przyziemia, z których przy środkowym – głównym – usytuowany jest dźwig szpitalny.

Dojazd do budynku zapewniony jest główną bramą wjazdową na teren WSP a dalej poprzez wewnętrzny układ ulic.

Nie występują bariery architektoniczne uniemożliwiające dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

Budynek szpitala wyposażony jest w instalacje wody zimnej, wody ciepłej, c.o., instalację elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej, instalację telefoniczną, sieć LAN.

**1.2.1.1 Charakterystyka przestrzenna i funkcjonalna obiektu**

Budynek w rzucie poziomym ma kształt litery „T”. Posiada pięć kondygnacji - jedną podziemną i cztery nadziemne. W budynku, na kondygnacjach nadziemnych, znajdują się pomieszczenia o przeznaczeniu szpitalnym (oddziały szpitalne); na kondygnacji podziemnej - usytuowane są pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i techniczne.

**1.2.1.2 Konstrukcja budynku**

Budynek wybudowany ok. 1970 r. w technologii tradycyjnej, częściowo prefabrykowanej. Szkielet budynku składa się z szeregu ram żelbetowych o rozpiętościach 3,60 i 4,70 m. Rozstaw ram w kierunku poprzecznym wynosi 6,0 m. Skrzydło długie budynku podzielone zostało dylatacją na dwie części. Skrzydło krótkie – prostopadłe do długiego – również oddzielone dylatacją. Stropy żelbetowe z prefabrykowanych płyt kanałowych, klatki schodowe - częściowo wylewane na mokro.

Nadproża i podciągi - żelbetowe prefabrykowane.

Ściany kondygnacji podziemnej z cegły ceramicznej pełnej, ściany kondygnacji nadziemnych - z bloczków gazobetonu. Ściany zewnętrzne szczytowe – usztywniające - oraz ściany szybu dźwigowego z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne działowe - z cegły dziurawki.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym w systemie BSO.

Fundamenty żelbetowe, pod słupy – stopy żelbetowe wylewane na mokro, pod ścianami poprzecznymi oraz szybem dźwigowym – wykonane jako płyty żelbetowe, pod ścianami szczytowymi klatek schodowych oraz ścianami zewnętrznymi - jako ławy.

Stropodach wentylowany, ocieplony płytami wełny mineralnej. Pokrycie dachu papą asfaltową ułożoną na płytach korytkowych wspartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki.

### 1.2.1.3 Klasa pożarowa budynku

Budynek wykonany w klasie odporności pożarowej „B” (budynek kategorii ZL II, średniowysoki).

W pomieszczeniach technicznych (kondygnacja podziemna) gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>. W magazynach gęstość obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

### 1.2.2 Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia

Projekt realizowany jest w celu dostosowania budynku szpitala do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 26 marca 2019 r. poz. 595) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

## 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

### 1.3.1 Opis ogólny

Dostarczone dokumenty i projekty budowlane oraz wykonawcze mają umożliwić zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z przepisami.

Wykonawca zdemontuje i złoży w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na terenie Szpitala, istniejące urządzenia i instalacje zdemontowane podczas robót budowlanych.

Roboty określone w przedmiocie zamówienia wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Zamawiający wymaga przekazania po zakończeniu robót wszystkich dokumentów niezbędnych do eksploatacji pomieszczeń (dokumentacja powykonawcza, certyfikaty, aprobaty itp.).

### 1.3.2 Projektowane rozwiązania funkcjonalno-technologiczne

Układ czterech klatek schodowych pozostaje bez zmian. Przy klatce centralnej przewiduje się wymianę istniejącego dźwigu towarowo-osobowego na dźwig szpitalny wraz z dostosowaniem szybu i maszynowni pod wymogi techniczne i użytkowe projektowanego urządzenia.

Zakres remontu obejmuje:

- remont ścian
- remont sufitów
- skucie warstwy lastryka
- wymiana drzwi szybu windowego na wszystkich kondygnacjach z dopasowaniem istniejących otworów (pomieszczenia Halli)
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicami
- montaż opraw oświetlenia bytowego i awaryjnego

- wkucie podejść instalacji c.o. do grzejników
- wykonanie zabudów GK podejść instalacyjnych
- wykonanie posadzek z płytek gresowych i cokołów z płytek ciętych
- malowanie istniejących balustrad
- wymiana pochwytów balustrad
- wymiana dźwigu na dźwig szpitalny
- wymiana drzwi zewnętrznych na klatce K.3

#### 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

##### 1.4.1 Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń na kondygnacjach wraz z określeniem ich funkcji

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia ruchu (m <sup>2</sup> ) (+/-5%)
<b>K.1</b>	Klatka schodowa	98,41
<b>K.2</b>	Klatka schodowa	97,36
<b>K.3</b>	Klatka schodowa	98,71
<b>K.4</b>	Klatka schodowa	98,94
<b>W.1</b>	Szyb dźwigu	5,64
<b>SUMA</b>		<b>399,06</b>

##### 1.4.2 Projektowane rozwiązania budowlane

Zestawienie projektowanych rozwiązań budowlanych oraz branżowych dla poszczególnych pomieszczeń przedstawione zostały w poniższej tabeli.

<b>PIWNICE</b>				
Nr pom.	Nazwa	Wytyczne rozwiązań wg branż		
<b>K.1</b>	Klatka schodowa	budowlane	podłoga	• gres
			ściany	• cokół z gresu • farba lateksowa akrylowa/ lamperia olejna • wymiana 1 drzwi gospodarczych • malowanie balustrad/ wymiana pochwytów
			sufit	• farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		• wkucie/obudowa podejść do grzejników c.o.
		elektryczne		• oprawy nastropowe – kpl.
<b>K.2</b>	Klatka schodowa	budowlane	podłoga	• gres
			ściany	• cokół z gresu • farba lateksowa akrylowa/ lamperia olejna • lamperia olejna • wymiana 1 drzwi gospodarczych • malowanie balustrad / wymiana pochwytów
			sufit	• farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		• wkucie/obudowa podejść do grzejników c.o.
		elektryczne		• oprawy nastropowe – kpl.
<b>K.3</b>	Klatka schodowa	budowlane	podłoga	• gres
			ściany	• cokół z gresu • farba lateksowa akrylowa/ lamperia olejna • wymiana 1 drzwi gospodarczych • malowanie balustrad / wymiana pochwytów
			sufit	• farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		• wkucie/obudowa podejść do grzejników c.o.
		elektryczne		• oprawy nastropowe – kpl.

<b>K.4</b>	Klatka schodowa	<b>budowlane</b>	<b>podłoga</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gres</li> </ul>
			<b>ściany</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cokół z gresu</li> <li>• farba lateksowa akrylowa/ lamperia olejna</li> <li>• wymiana 1 drzwi gospodarczych</li> <li>• malowanie balustrad / wymiana pochwytów</li> </ul>
			<b>sufit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		<b>sanitarne</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• wkucie/obudowa podejść do grzejników c.o.</li> </ul>
		<b>elektryczne</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>
<b>W.1</b>	Szyb windowy	<b>budowlane</b>	<b>podłoga</b>	
			<b>ściany</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba akrylowa</li> </ul>
			<b>sufit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba akrylowa</li> </ul>
		<b>sanitarne</b>		
		<b>elektryczne</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• oprawy techniczne</li> </ul>

**Uwaga:**

Wymieniane drzwi szybu windowego znajdują się w pom. Hall Rozmów.

## 2.0 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 Forma dokumentacji projektowej

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dn. 9 października 2018 r. poz. 1935 - tekst jednolity).

Rozwiązania projektowe będą spełniać szczegółowo i kompletnie wymogi:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013 poz.1129 – tekst jednolity)
- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (wraz z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826) z późn zmian, tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. 2015 poz. 1505)
- Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych.
- Aktualizacje wyżej przywołanych aktów prawnych.



Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

- a) **Etap I** – Projekty: Budowlano-Wykonawczy, Projekt techniczny wymiany dźwigu - przed zgłoszeniem robót budowlanych,
- b) **Etap II** – Projekt Powykonawczy.

Dokumentacja winna uzyskać pełną akceptację przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych przez Zamawiającego.

Dokumenty będą opracowane i przekazane Zamawiającemu w sposób następujący:

- a) Wersja papierowa w 5 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
- b) Wersja elektroniczna w formacie zapisu CD/DVD:\
  - pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.pdf, z możliwością wyszukiwania tekstowego
  - arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls,
  - pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.pdf,
  - pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: \*.xls, i \*.ath

### 2.1.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
2. Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach, takich jak:
  - Miejscowy plan zagospodarowania i zabudowy terenu,
  - opinie i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu i jego elementów składowych itp.,
3. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

### 2.1.2 Inwentaryzacja

Zamawiający posiada rysunki inwentaryzacyjne przedmiotowych pomieszczeń. Do obowiązków Wykonawcy należy ich bezwzględna weryfikacja.

### 2.1.3 Stadia dokumentacji projektowej.

#### 2.1.3.1 Projekt budowlano-wykonawczy.

Dokumentacja powinna być sporządzona z podziałem na poszczególne branże. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny musi wynikać bezpośrednio z projektu branży technologicznej. Opracowanie to winno zawierać również orzeczenie techniczne aktualnego stanu technicznego obiektu.

Projekt budowlano – wykonawczy w branży sanitarnej i elektrycznej wykonany w zakresie obejmującym wszystkie elementy nowoprojektowane oraz remontowane uwzględnione w projekcie technologicznym.

#### 2.1.3.2. Projekt techniczny wymiany dźwigu szpitalnego.

Dokumentacja techniczna wymiany dźwigu obejmuje demontaż istniejącego dźwigu towarowo-osobowego, adaptację istniejącego szybu wraz z maszynownią, montaż projektowanego dźwigu szpitalnego o udźwigu 1600 kg. Oferowany dźwig powinien posiadać stosowne certyfikaty lub atesty dopuszczające go do użytkowania zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, a także spełniać inne wymagania (normy, parametry) w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa.

### 2.1.3.3 Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca Robót jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce (certyfikaty, atesty itp.),
- protokoły badań i sprawdzeń.

## 2.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

### 2.2.1 Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne.

Wymagane certyfikaty i dokumenty: Ocena higieniczna PZH, deklaracja zgodności producenta, karty katalogowe.

Zastosowane urządzenia i materiały instalacyjne i wykończeniowe muszą odpowiadać wymaganiom dla obiektów służby zdrowia.

#### 2.2.1.1 Architektura

##### **Materiały wykończeniowe:**

Materiały wykończeniowe (tynki, podłogi, posadzki i drzwi) muszą zapewnić estetyczny wygląd obiektu oraz łatwe utrzymanie go w czystości.

- **tynki wewnętrzne** - tynki na ścianach murowanych wykonać należy jako tynki cementowo-wapienne szpachlowane gładzią gipsową, kategorii IV.
- **malowanie** - malowanie farbami zmywalnymi wysokiej jakości (wytrzymałość nie mniejsza niż 8 000 cykli) i powłokami malarskimi lateksowo-akrylowymi odpornymi na działanie różnego rodzaju środków chemicznych, działanie wody oraz rozwój bakterii i grzybów, nie przyciągającymi kurzu i tworzące powierzchnię bakteriostatyczną – np. Sigma CARE IMMUN lub równoważna. Kolory - odcienie bieli/pastelowy jasny do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu próbek.

Sufity rodzime - farba emulsyjna lateksowo – akrylowa. Kolor śnieżnobiały  
Szyb windy - malowanie farbami akrylowymi, niepylącymi, w kolorze białym.

Istniejące balustrady malowane emaliami olejno-ftalowymi w kolorze jasnoszarym. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu próbek.

- **lamperia ścienna** - powłoka malarska zmywalna wysokiej jakości, niepalna; malowanie emaliami olejno-ftalowymi odpornymi na działanie różnego rodzaju środków chemicznych, działanie wody oraz rozwój bakterii i grzybów, nie przyciągająca kurzu i tworząca powierzchnię bakteriostatyczną. Kolory pastelowy jasny do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu próbek.
- **pochwyty balustrad** - ze stali nierdzewnej polerowanej (kondygnacje nadziemne) oraz ze stali lakierowanej (kondygnacja piwnic) w kolorze szarym lub ciemnoszarym.

##### **Podłogi i posadzki:**

- **płytki gresowe** – antypoślizgowe w kolorze szarym lub grafitowym, ostateczny wybór koloru po przedstawieniu próbek Zamawiającemu. Płytki podłogowe o wymiarach 30 x 30 cm klasy R9 lub R10. Na stopniach zastosować płytki schodowe ryflowane. Cokół układać z płytek gresowych ciętych wykończonych systemową listwą kątową aluminiową (umożliwiającą mycie krawędzi cokółu).

**Stolarka okienna i drzwiowa:**

- **Stolarka okienna**
  - istniejąca bez zmian,
- **Stolarka drzwiowa zewnętrzna:**
  - drzwi zewnętrzne, kontraktowe. Drzwi pełne, wykonane z płyt blachy stalowej z termoizolacją z twardej pianki PU, w kolorze białym lub popielatym do uzgodnienia po przedstawieniu próbek Zamawiającemu, zamykane na klucz patentowy. Ościeżnice metalowe z termoizolacją, obejmujące w kolorze drzwi.

Okucia dla stolarki drzwiowej tj. szyldy, klamki, zamki, zawiasy ze stali nierdzewnej, modele uzgodnić z Zamawiającym po przedstawieniu kart katalogowych.

**Roboty wykończeniowe**

Wszystkie instalacje (elektryczne, sanitarne) muszą być w całości instalacjami krytymi. Piony w szachtach zabudowanych lub bruzdach.

**2.2.1.2 Konstrukcja**

Nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym w obszarze objętym opracowaniem.

**2.2.1.3 Bezpieczeństwo pożarowe**

Materiały stosowane do wykończenia klatek schodowych nie mogą być wyrobami łatwo zapalnymi.

**2.2.2 Instalacje sanitarne****2.2.2.1 Uwagi dotyczące przebudowy całego obiektu**

- gałazki grzejników stalowe prowadzone w bruzdach ściennych ew. miejscowo w obudowie GK przy przejściach przy elementach konstrukcji

**2.2.3 Instalacje elektryczne****2.2.3.1 Zakres robót budowlanych**

- Klasa 45310000-3  
Roboty instalacyjne elektryczne
- Kategoria robót 45311000-0  
Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- Kategoria robót 45316000-5  
Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

**2.2.3.2 Sieci i instalacje elektryczne**

W ramach prac przewiduje się zaprojektowanie następujących robót:

- a) wymianę przewodów zasilających
- b) instalację oświetlenia podstawowego i nocnego
- c) instalację strukturalną,
- d) wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórek.

Dla każdego pomieszczenia w zależności od ilości i typu odbiorników należy przewidzieć zasilanie z obwodów nierezerwowanych oraz rezerwowanych.

**2.2.3.3 Instalacje elektryczne w budynku**

Instalację oświetlenia ogólnego wykonać przewodem YDYp 3x1,5 mm<sup>2</sup> ułożonym w tynku.

Stosować osprzęt podtynkowy. Natężenie oświetlenia zgodnie z normą PN – EN 12464-1.

#### **2.2.3.4 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

##### **2.2.3.4.1 Roboty elektryczne - roboty elektryczne wewnętrzne**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia Robót przy wykonywaniu robót elektrycznych, które należy zaprojektować i wykonać w związku z remontem budynku nr 20.

W ramach prac przewiduje się zaprojektowanie następujących robót:

- a) wymianę przewodów zasilających
- b) instalację oświetlenia podstawowego i nocnego
- c) instalację oświetlenia technicznego szybu windowego
- d) instalację strukturalną,
- e) wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórek.

##### **2.2.3.4.2 Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia**

<b>45200000-9</b>	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
<b>45315300-1</b>	Instalacje zasilania elektrycznego
<b>45310000-3</b>	Roboty instalacyjne elektryczne
<b>45311100-1</b>	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
<b>45311200-2</b>	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
<b>45311000-3</b>	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
<b>45215120-4</b>	Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych.

##### **2.2.3.4.3 Materiały**

Materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania mają być zgodne z Dokumentacją Projektową.

Wyroby i materiały producentów krajowych i zagranicznych powinny posiadać aprobaty techniczne/znak CE uprawniający do stosowania w UE.

Zaprojektowane materiały i osprzęt zostaną szczegółowo wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej. Dodatkowe wymogi jakimi powinny odpowiadać urządzenia przedstawiono w dalszej części opracowania.

##### **2.2.3.4.4 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót, zarówno w miejscu tych Robót, jak i też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych wykonane będą ręcznie i przy pomocy następujących maszyn i urządzeń:

- a) wiertarki
- b) szlifierka kątowa
- c) piła tarczowa
- d) drabiny
- e) lutownice
- f) spawarki transformatorowe

##### **2.2.3.4.5 Transport**

Przewiduje się przewóz urządzeń dla wszystkich instalacji od producenta na Plac Budowy lub z hurtowni i magazynów na Plac Budowy. Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczonej przed uszkodzeniem, spadaniem lub przesuwaniem.

**2.2.3.4.6 Wykonanie robót****Opis montażu instalacji**

W remontowanym obszarze instalacje elektryczne układane będą w oddzielnych osłonach to jest:

- w korytkach (drabinkach), listwach instalacyjnych - w pomieszczeniach technicznych i pomocniczych
- podtynkowo - w pozostałych pomieszczeniach.

Instalacje elektryczne należy montować po wykonaniu instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, itp.

**Oprzewodowanie**

Instalacje elektryczne wykonane będą przewodami miedzianymi o izolacji na napięcie 750V w I grupie obciążeń jako:

- a) natynkowe - w korytkach i listwach instalacyjnych w pomieszczeniach technicznych i pomocniczych,
- b) wtynkowe - przy podejściach przewodów do opraw na stropach.
- c) podtynkowe - w pozostałych przypadkach nie wymienionych w punktach a i b.

Obwody 1-fazowe należy wykonać jako 3-żyłowe (L,N,PE). Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć w taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji.

**Osprzęt**

W pomieszczeniach suchych o posadzce nieprzewodzącej zabudować osprzęt podtynkowy zwykły. W pomieszczeniach technicznych osprzęt natynkowy.

Osprzęt podtynkowy należy montować w puszkach przez przykręcenie wkrętami, a nie na „pazurki”.

**Oprawy oświetleniowe**

Podstawowym rodzajem oświetlenia zastosowanym jest oświetlenie LED; zastosować oprawy natynkowe. Dobór barwy światła uzgodnić z Użytkownikiem na etapie projektowym. Ilość opraw oświetleniowych należy tak dobrać do funkcji pomieszczeń, aby zostały spełnione wymagania ilości luksów w pomieszczeniach wg. Normy PN-EN 12464-1. Instalacje oświetlenia ogólnego, miejscowego i informacyjnego.

Oświetlenie zasilane będzie z tablic TON (oświetlenie podstawowe) i TOR (oświetlenie rezerwowane z agregatu).

**Zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie instalacji elektrycznych**

Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzieleń p.poż. należy uszczelnić masami pęczniejącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych.

**Uwagi końcowe**

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi. Zachować właściwą kolejność montażu instalacji: najpierw sanitarne i wentylacyjne, a na końcu elektryczne i teletechniczne. Instalacje elektryczne można oddać do eksploatacji dopiero wówczas, gdy pomiary elektryczne dadzą wyniki uznane przepisami za prawidłowe.

**2.2.3.4.7 Kontrola jakości robót.**

Kontrola związana z wykonaniem Robot elektrycznych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich etapów Robót. Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za właściwe, jeżeli wszystkie wymagania dla danego etapu Robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy dany etap poprawić i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

Wszystkie elementy Robót, które wykażą odstępstwa od postanowień niniejszej specyfikacji zostaną ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

### **System kontroli jakości robót.**

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej oraz muszą posiadać aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do stosowania, atesty, świadectwa pochodzenia lub inne dokumenty potwierdzające zgodność z wymaganiami Zamawiającego.

Kontrola jakości wykonanego zakresu Robót dotyczy zgodności jego wykonania z przepisami, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i obejmuje:

- a) sprawdzenie ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- b) sprawdzenie ochrony przed pożarem i przed skutkami cieplnymi
- c) sprawdzenie zainstalowania osprzętu, urządzeń
- d) sprawdzenie oznaczenia przewodów
- e) umieszczenie schematów, tablic ostrzegawczych informacyjnych
- f) sprawdzenie połączeń przewodów

#### **2.2.3.4.8 Odbiór robót**

Odbiór Robót należy dokonywać zgodnie Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

Odbiór Robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją wykonawczą, a także obowiązującymi normami, przepisami.

#### **2.2.3.4.9 Przepisy związane**

Instrukcje stosowania materiałów wydane przez Producenta.

Świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Techniki i Budownictwa w Warszawie.

ANSI/TIA/EIA 568-B.2 Cat.6

### **2.3. Wskaźniki ekonomiczne**

Dla projektowanych przegród uzyskać (w przypadku przegród wykonanych sprawdzić) wskaźniki przenikania ciepła nie większe niż podane tabelarycznie poniżej:

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Uk(max) [W/(m <sup>2</sup> x K)]
1.	Ściany zewnętrzne: a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,23 0,45
2.	Ściany wewnętrzne: a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$ c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	1,00 bez wymagań 0,30
3.	Ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych o szerokości: a) do 5 cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokość co najmniej 20 cm b) powyżej 5 cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczeliny	1,00 0,70
ti - Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. D.U nr 75 z późn.zm.		

### **2.4. Dźwig szpitalny**

Przewiduje się wymianę istniejącego dźwigu towarowo-osobowego na dźwig szpitalny wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego z górną maszynownią. Wymogi dla projektowanego dźwigu: dźwig szpitalny o udźwigu 1600 kg, wymiary wewnętrzne kabiny min. 1,40 x 2,40 x 2,10 m, kabina nieprzełotowa, drzwi teleskopowe dwupanelowe o wym. w świetle przejścia 100 x 200 cm, napęd elektryczny, sterowanie elektroniczne mikroprocesorowe.

Wykończenie wewnętrzne kabiny - panele ściennie z blachy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, na tylnej ścianie lustro ze szkła bezpiecznego (1/2 ściany) zabezpieczone pochwytem z rury ze stali nierdzewnej polerowanej, podłoga - wykładzina winylowa antypoślizgowa, odporna na ścieranie i łatwa w utrzymaniu czystości, oświetlenie LED wmontowane w panele sufitowe z blachy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Drzwi zewnętrzne do szybu windowego na poszczególnych kondygnacjach z blachy nierdzewnej szczotkowanej, panele dyspozycji w kasecie ze stali nierdzewnej.

Oferowany dźwig powinien posiadać stosowne certyfikaty lub atesty dopuszczające go do użytkowania zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, a także spełniać inne wymagania (normy, parametry) w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa.

## 2.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### 2.5.1 Wymagania ogólne

Przedmiotem niniejszego opracowania są postanowienia podstawowe dotyczące wykonania i odbioru robót koniecznych do zaprojektowania i realizacji Oddziału Psychiatrii Sądowej o podstawowym zabezpieczeniu.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- właściwe, zgodne z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską wykonanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz wykonania projektów wykonawczych i przedmiaru robót w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót,
- właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie inwestycji na podstawie
- zgłoszenia robót.

### OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

Użyte wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1. **Projektant** - uprawniona osoba będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
2. **Dokumentacja projektowa** - wymagany odrębnymi przepisami projekt budowlano-wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót.
3. **Przedmiar robót** - opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, opracowany przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej.
4. **PFU** – Wymagania Zamawiającego opisane w formie Programu Funkcjonalno – Użytkowego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 (tekst jednolity - Dz. U. 2013 r. poz. 1129)
5. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579).
6. **Plan BIOZ** - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 sierpnia 2003 r. w

- sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz.1126).
7. **Rodzaje Robót** – Roboty budowlano – konstrukcyjne, sanitarne, energetyczne.
  8. **Dziennik budowy** - dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu Robot budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robot.
  9. **Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robot budowlanych.
  10. **Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robot, zgodne z Dokumentacją Projektową i PFU.

### **Zgodność robót z dokumentacją projektową i PFU**

PFU oraz dodatkowe dokumenty są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wszystkie wykonane Roboty muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz zgłoszoną do organu administracji państwowej) i PFU. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

### **Błędy lub opuszczenia**

PFU podaje tylko zasadnicze zakresy Robót oraz Wymagania Zamawiającego. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Projektant i Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

### **Stosowanie przepisów prawa i norm**

W różnych miejscach SIWZ podane są odnośniki do norm krajowych. Normy te winny być traktowane jako integralna część SIWZ i czytane w połączeniu z PFU, w których są wymienione.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

#### **2.5.1.1 Materiały**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów i typ urządzeń należy rozumieć jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Projektanta i Zamawiającego.

### **Gospodarka odpadami**

Wykonawca staje się w rozumieniu Ustawy o odpadach posiadaczem wszelkich odpadów powstałych na terenie budowy.

Podczas prowadzenia robot należy segregować powstające odpady. Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą o odpadach Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami, Wykonawca Robót jest wytwórcą i posiadaczem odpadów i on odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Poprzez „gospodarowanie odpadami” rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór nad tymi działaniami. Materiały odpadowe,



powinny być bez zbędnej zwłoki usuwane z terenu szpitala (w tym także z terenu budowy). Do czasu ich usunięcia odpady mają być bezwzględnie zabezpieczone.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonywania Robot, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były składowane zgodnie z instrukcją, lub wytycznymi producenta.

Miejsca czasowego składowania materiałów winny być zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **Stosowanie materiałów z odzysku**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania metod pracy pozwalających na odzysk wartościowych materiałów w trakcie prowadzenia np. prac rozbiórkowych itp. Wykonawca zapewnia by tymczasowo składowane materiały z odzysku, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót.

#### **2.5.1.2 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

#### **2.5.1.3 Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robot i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.

Wykonawca dla celów budowy będzie stosował środki transportu spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (tekst jednolity - Dz. U. 2015 r. poz.305).

#### **2.5.1.4 Wykonanie Robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robot określonych w umowie i do usunięcia wszelkich wad. Podczas realizacji Robot Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód.

#### **2.5.1.5 Organizacja przed rozpoczęciem Robót**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robot zgodnie z ogólnie przyjętą i merytorycznie poprawną kolejnością technologiczną prac. Przed rozpoczęciem Robot Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

#### **2.5.1.6 Dokumentacja projektowa**

Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim.

W propozycji rozwiązań projektowych powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby sieci, obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw.

**2.5.1.7 Bezpieczeństwo pożarowe**

Bezpieczeństwo pożarowe wymaga uwzględnienia w projektowaniu i spełnienia przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robot albo przez personel Wykonawcy.

**2.5.1.8 Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia**

Obiekt należy projektować i realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:

- a) wydzielania się gazów toksycznych,
- b) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- c) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- d) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
- e) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- f) nadmiernego hałasu i drgań.

**2.5.1.9 Bezpieczeństwo w zakresie obciążeń**

Obiekt i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- a) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- b) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

**2.5.1.10 Bezpieczeństwo użytkowania**

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonane w sposób, który nie stwarza niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

**2.5.1.11 Bezpieczeństwo i Higiena Pracy**

Podczas realizacji Robot Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1125, 1126)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania Robót budowlanych.

**2.5.1.12 Przebudowa urządzeń kolidujących**

W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później - w czasie realizacji jakichkolwiek innych Robot - Wykonawca na swój koszt naprawi oraz pokryje wszelkie koszty związane z naprawą i skutkami uszkodzenia, w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania w/w uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia.

**2.5.1.13 Kontrola jakości Robót****DOKUMENTY BUDOWY**Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia Robót do ich zakończenia. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych, następujące dokumenty:

- a) zgłoszenie robót
- b) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- c) plan BIOZ sporządzony przez Wykonawcę,
- d) protokoły odbioru Robót,
- e) dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń,
- f) protokoły z narad i ustaleń,
- g) korespondencję na budowie.

**PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie, któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

**2.5.1.14 Odbiór Robót****Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu i dokonywany będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Wykonawca Robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

**Odbiór końcowy**

Odbiór Robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych warunków:

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy

**Forma i dokumenty końcowego odbioru Robót**

Końcowy odbiór Robót przeprowadza Komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem w komisji upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, organów kontrolnych odpowiednio do zakresu robót i przepisów prawa. Zamawiający może powołać do Komisji również innych przedstawicieli lub osoby jako obserwatorów.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty w formie oryginału i 4 kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem:

- a) rysunki z naniesionymi zmianami – dokumentacja powykonawcza, potwierdzona przez Kierownika budowy, Projektanta i Inspektora nadzoru w formie papierowej i cyfrowej,
- b) dokumentacja fotograficzna wszystkich instalacji (w wersji cyfrowej) wykonana przed zakryciem tych instalacji,
- c) Dziennik Budowy,
- d) wyniki Prób Końcowych,

- e) aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty jakościowe na wbudowane materiały i urządzenia,
- f) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora Nadzoru.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja. Po wykonaniu Robót poprawkowych/uzupełniających lub w przypadku braku konieczności wykonania tych Robót i zaakceptowaniu przez Komisję Inżynier wystawi Świadectwo Przejęcia Robót.

#### **2.5.1.15 Cena i Płatności**

##### **Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest scalona Cena Ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę.

Cena będzie obejmować:

- a) robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- d) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania Robót, koszty projektów uzupełniających, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia i inne,
- e) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- f) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami; do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT oraz opłat celnych i importowych.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robot wyceną.

##### **Wykaz cen**

1. Ceny Wszystkich pozycji Robót powinny zostać podane w PLN.
2. VAT, opłaty oraz inne podatki, zostaną wypłacone w należnej kwocie zgodnie z zapisami prawa polskiego w sprawie VAT, opłat oraz innych podatków,
3. Cena zamieszczona w Ofercie będzie ceną łączną za wykonanie umowy i powinna obejmować:
  - a) wykonanie zakresu prac,
  - b) zakupienie i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych, w tym instrukcji bhp i ppoż.,
  - c) zakup sprzętu bhp i ppoż.,
  - d) wykonanie badań instalacji elektrycznych i kablowych,
  - e) różne opłaty administracyjne,
  - f) zapłata za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych,
  - g) zapłata za: zatrudnienie i zakwaterowanie siły roboczej, materiały, transport, opłaty przewozowe, magazynowanie, pracy tymczasowej, koszty wyposażenia technicznego i koszty ogólne, ubezpieczenia, nadzór, zysk i należności ogólne. Zakłada się, że Wykonawca, znając zakres Robót i cel ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia zadania objętego tą umową.

#### **2.5.1.16. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót znajduje się w odrębnym opracowaniu.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

### 2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Wszystkie obowiązujące przepisy prawne związane z budownictwem i projektowaniem oraz prawa i przepisy pokrewne, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późn. zmianami, Dz.U. z 26 czerwca 2019 r. poz. 1186 - tekst jednolity)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm., tekst jednolity Dz.U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 26 marca 2019 r. poz. 595)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 9 października 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 - tekst jednolity)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844 z późn. zm., Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Wykaz polskich norm powołanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) – na podstawie treści Załącznika nr 1.

### 3. INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

**Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub rozbiórkom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne warunkowania tych rozbiórek**

Zamawiający jest w posiadaniu opracowania: „Inwentaryzacja Budowlana” wykonana przez Fundację Rozwoju Inżynierii Lądowej z siedzibą w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11 w czerwcu 2005 r.

**Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Zamawiający nie formułuje dodatkowych wytycznych. Wykonawca ma uwzględnić w swoich opracowaniach i założeniach wykonawstwa robót oraz w trakcie ich wykonywania fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone w sąsiedztwie oraz w czynnych obiektach szpitalnych. W związku z tym działania Wykonawcy nie mogą spowodować zatrzymania lub pogorszenia warunków prowadzenia działalności przez Szpital.

### **Załączniki:**

1. Klatki schodowe Piwnice
  - SP07-KA-K01
2. Klatki schodowe Poziom A
  - SP07-KA-K02
3. Klatki schodowe Poziom B
  - SP07-KA-K03
4. Klatki schodowe Poziom C
  - SP07-KA-K04
5. Klatki schodowe Poziom D
  - SP07-KA-K05