

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych na zadaniu pn. „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łopuchowie”, realizowane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez: Agencja Budowlana KALDO Paweł Jędraś siedziba: 64-100 Leszno, ul. Antonińska 6.

**II. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.**

**III. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), przedmiot umowy opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Główny przedmiot:

45000000-7 Roboty budowlane

Przedmiot dodatkowy:

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45212230-7 Instalowanie szatni

45262300-4 Betonowanie

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45421141-4 Instalowanie przegród

45442100-8 Roboty malarskie

45442110-1 Malowanie budynków

45432100-5 Kładzenie i wykonywanie podłóg

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 Instalowanie okien i drzwi i podobnych elementów

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**IV. OPIS OBIEKTU**

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku łączącego dwie funkcje tj. świetlicy wiejskiej oraz sali sportowej do użytkowania przez sąsiednią szkołę podstawową wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wyposażeniem pod nazwą:

„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łopuchowie” na działce nr 10/7, obręb Łopuchowo Gmina Murowana Goślina zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 4157/22 z dnia 07.11.2022 r.

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- projektu budowlanego;
- projektu wykonawczego;
- niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiarach robót.

Wykonawca przystępując do przetargu i wyceny prac ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją projektową wraz z jej wszystkimi załącznikami i OPZ. Na podstawie tak zdobytej wiedzy Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i wycenić w ofercie cenowej wszystkie prace i elementy konieczne do poprawnej realizacji prac budowlanych. Przedmiotowy projekt oraz przedmiar robót (udostępniany pomocniczo) stanowiące część dokumentacji projektowej mogą nie wyszczególniać i nie zawierać rysunków warsztatowych, czy detali montażowych wynikających z technologii montażu elementów systemowych i urządzeń, które należy uwzględnić, gdyż są niezbędne na etapie wykonawstwa i Wykonawca zobowiązany jest je wycenić.

Wszelkie ewentualne modyfikacje rozwiązań zamieszczonych w niniejszej dokumentacji mogą być wprowadzone na etapie robót budowlanych jedynie po uzyskaniu pisemnej akceptacji autorów projektu i inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego.

**Lokalizacja inwestycji**

Łopuchowo działka nr 10/7, obręb Łopuchowo gmina Murowana Goślina

**Cel inwestycji**

Na terenie Łopuchowa brak obiektu świetlicy wiejskiej wraz z terenem zapewniającego możliwość integracji środowiska w tym organizacji spotkań i imprez okolicznościowych (kulturalnych, społecznych i rodzinnych).

Projektowany budynek umożliwi odbycie spotkań z udziałem do 150 osób. Dłuższe przebywanie ludzi w obiekcie będzie możliwe dzięki zapewnieniu zaplecza sanitarnego (toalety). Ponadto zaprojektowano kuchnię umożliwiającą podanie posiłków dostarczonych z zewnątrz (catering). Planowany obiekt w pełni zabezpieczy potrzeby

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

środowiska w ww. zakresie. Ponadto obiekt świetlicy w związku z jego dodatkową funkcją Sali gimnastycznej umożliwi realizację zajęć sportowych w formie lekcji wychowania fizycznego pobliskiej Szkole Podstawowej.

**Charakterystyka obiektu**

Budynek z terenem mieści się w całości na działce nr 10/7, obręb Łopuchowo Gmina Murowana Goślina. Realizowany budynek będzie jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Budynek złożony będzie z dwóch brył w układzie L, w jednej wyższej - sala główna, w drugiej niższej - wszystkie pozostałe pomieszczenia. Dachy płaskie. Budynek może być w całości użytkowany przez osoby niepełnosprawne - dostęp do budynku i do wszystkich pomieszczeń wewnątrz bez schodów i progów, specjalna toaleta przystosowana ze względu na wymiary i wyposażenie dla osób na wózkach inwalidzkich.

**Parametry techniczne budowanego obiektu**

- Długość budynku	- 26,29 m,
- Szerokość budynku	- 18,98 m,
- Wysokość od poziomu terenu	- 6,19 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
- Podpiwniczenie	- brak
- Powierzchnia użytkowa	- 274,04 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia usługowa	- 0,00 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia ruchu	- 32,15 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia netto	- 306,19 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia konstrukcji	- 62,80 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita	- 368,99 m <sup>2</sup>
- Wysokość kondygnacji netto	- 2,75 i 4,80 m
- Kubatura netto	- 1173,78 m
- Kubatura brutto	- 1920,33 m <sup>3</sup>

**Główny zakres robót :****Zagospodarowanie terenu:**

W realizacji robót związanych z zagospodarowaniem terenu realizowane będą roboty związane z wykonaniem:

- droga wewnętrzna z kostki	- 508,63 m <sup>2</sup>
- chodniki i dojścia	- 204,74 m <sup>2</sup>
- place utwardzone	- 79,33 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe	- 330,50 m <sup>2</sup>
- opaska wokół budynku	- 30,42 m <sup>2</sup>
<b><u>Razem powierzchnie utwardzone</u></b>	<b>- 1123,20 m<sup>2</sup></b>

Oraz :

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie zjazdu na drogę publiczną.

Zagospodarowanie terenu zielonego - (powierzchnia biologicznie czynna) – 4 914,66 m<sup>2</sup>

Wyburzenie budynku gospodarczo - garażowego znajdującego się na działce nr 10/7.  
Rozbiórka całkowita, łącznie z fundamentami.

Budynek:

Ściany zewnętrzne - dwuwarstwowe:

- bloczki silikatowe typu SILKA (lub o równoważnych parametrach) gr. 24 cm murowane na zaprawie cienkowarstwowej, tynkowane od wewnątrz
- ocieplenie styropianem fasadowym gr. 25 cm  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$

Ściany wewnętrzne:

- konstrukcyjne – bloczki silikatowe gr. 24 cm + tynki,
- wewnętrzne działowe – bloczki silikatowe gr. 12 cm + tynki,
- w sanitariacie ścianki giszetowe o wysokości 2m.

Stropodach:

- strop z płyt prefabrykowanych sprężonych gr. 26,5cm,
- docieplenie górą ze styropianu gr. 35cm + kliny nadające spadki,
- na styropianie gładź cementowa gr. 5 cm zbrojona siatką z drutu o oczku 10/10cm,
- pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej,
- pod konstrukcją stropu sufit podwieszony z płyt GK gr. 12,5mm na ruszcie systemowym z profili blaszanych,
- w przestrzeni między płytami sprężonymi i sufitem podwieszonym wykonać instalacje elektryczne i wentylację,
- obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze antracytowym.

Odwodnienie dachu :

Odwodnienie dachu poprzez rynny i rury spustowe okrągłe, z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze antracytowym.

Izolacje termiczne i przeciwdźwiękowe:

- izolacja ścian zewnętrznych – styropian typu 'fasada' (lub o równoważnych parametrach) gr. 25cm,  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ ,
- izolacja stropodachu – styropian gr. min. 35 cm,  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ ,
- izolacja podłogi na gruncie - styropian 'podłoga' gr. 12 cm,  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ .

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:

Izolacje przeciwwodne:

- stropodach – 2x papa termozgrzewalna,

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pionowa ścian w gruncie – folia kubelkowa,
- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna,

Tynki zewnętrzne (elewacja):

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- tynk silikonowy cienkowarstwowy o uziarnienie 1,5 mm, zacierany w okrąg; kolor jasno szary – szczegóły uzgodnić z inwestorem na etapie budowy,

- na cokole tynk mozaikowy drobnoziarnisty, antracytowy

Tynki i okładziny wewnętrzne:

We wszystkich pomieszczeniach na ścianach murowanych – tynk cem.-wap. + gładź gipsowa.

W sanitariatach płytki ściennie do wysokości sufitu. W kuchni glazura do wysokości drzwi. W pom. Porządkowym tynk mozaikowy do wysokości drzwi.

Gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną w kolorze białym lub jasnym pastelowym - ostateczny kolor uzgodnić z inwestorem na etapie budowy.

Sugeruje się płytki ściennie o wymiarach 25x40cm i 30x90cm w kolorach jasnych matowych - ostateczny dobór uzgodnić z inwestorem na etapie budowy.

Sufity podwieszane:

We wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszone z płyt GK gr. 12,5mm na ruszcie systemowym. W Sali głównej profile nośne, do których mocuje się płyty GK, mocować w rozstawie max 30cm. W sanitariatach i w kuchni należy użyć płyty GKBI. Wysokość podwieszenia sufitu podano na rysunku przekroju. Sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

Parapety:

- zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej - jak obróbki blacharskie w kolorze antracytowym,

- wewnętrzne: konglomerat gr. 3 cm, białe,

Posadzki:

- w pomieszczeniach sanitarnych płytki gresowe klejone o wymiarach 60 x 60 cm. Zastosować gres rektyfikowany, gatunek 1, wykończenie matowe, antypoślizgowość R9, klasa ścieralności 4. Kolor i wzór płytek uzgodnić z inwestorem na etapie budowy,

- w sali głównej podłoga sportowa elastyczna wielowarstwowa o wysokiej trwałości i odporności na czynniki niszczące w tym obciążenie punktowe, np. Marmoleum sport system fix lub podobna np. DD linodur Sport i inne o nie gorszej elastyczności (amortyzacji) i odporności na ścieranie (lub o równoważnych parametrach),

- w posadzce sali głównej należy osadzić tuleje umożliwiające montaż urządzeń sportowych - słupków do siatkówki i słupków bramek piłkarskich; szczegóły uzgodnić z inwestorem.

Stolarka:

- okna z profili aluminiowych wielokomorowe, trójszybowe  $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor antracytowy; okna w sali głównej szklone szkłem bezpiecznym klasy P4 od strony wewnętrznej,

- drzwi wejścia głównego do budynku - z profili aluminiowych ciepłych (zewnętrzne) i zimnych (wewnętrzne), szklone szkłem bezpiecznym P3, 2-skrzydłowe, kolor antracytowy,

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- drzwi zewnętrzne do pom. gospodarczego, drzwi ewakuacyjne z sali oraz zewnętrzne do przedsionka kuchni - metalowe, ocieplone, typowe, katalogowe, kolor jak rynny i rury spustowe,
- drzwi wewnętrzne - drewniane, pełne, typowe, katalogowe, kolor jasnego drewna.

Instalacje :

Budynek wyposażony będzie w :

- instalację elektryczną,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację grzewczą i wentylacyjną,
- instalację (system) antywłamaniową,
- instalację LAN,
- instalację nagłośnieniową.

**INNE :**

1. Wykonawca w terminie 7 dni po podpisaniu umowy winien dostarczyć do weryfikacji Zamawiającemu podpisany przez Wykonawcę i Kierownika budowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) realizacji przedmiotu umowy uwzględniający technologię realizacji robót i harmonogram płatności.
2. Wykonawca w terminie 5 dni po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy z wymaganymi załącznikami. Po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego obowiązkiem Wykonawcy jest jego skuteczne złożenie po otrzymaniu pełnomocnictwa w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (potwierdzenie należy przedstawić Inwestorowi do wglądu).
3. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy złoży wniosek o wydanie i ostemplowanie dziennika budowy (kopia wniosku do wglądu Inwestora).
4. Wykonawca musi uwzględnić, że obiekt będzie realizowany w terenie bezpośrednio przyległym do terenu szkoły podstawowej zwracając szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu budowy (stabilne ogrodzenie uniemożliwiające dostęp uczniów na teren budowy) oraz planowanie robót w sposób minimalizujący oddziaływanie (hałas) w godzinach lekcyjnych.  
HRF zostać uszczegółowiony w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy, (a następnie w zależności od potrzeb w terminach uzgodnionych na naradach).
5. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości występowania na terenie nie oznaczonej infrastruktury. W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą prace ziemne wykonywać ręcznie.

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

6. Podczas realizacji zadania należy stosować się do obowiązujących na dzień realizacji przedmiotu zamówienia przepisów m.in:

- Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. wraz ze zmianami ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu ,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ,
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska ,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ,
- Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia ,
- Oraz inne powyżej nie wymienione związane z realizacją przedmiotu umowy obowiązujące na dzień realizacji robót .

7. Wszystkie roboty prowadzić i wykonać zgodnie z PN w tym m.in:

- PN-B-02863:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków --  
Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne -- Sieć wodociągowa przeciwpożarowa,
- PN-B-02863:1997/Az1:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków --

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne -- Sieć wodociągowa przeciwpożarowa,

- PN-B-02865:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne -- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,
- PN-B-02865:1997/Ap1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne -- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,
- PN-EN-1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny,
- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania,
- PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach,
- PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.

oraz warunkami zawartymi w:

- Zeszyt 1. Komentarz do normy PN-92/B-01706/Az1:1999 Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem.
- Zeszyt 2. Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania.
- Zeszyt 3. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych.
- Zeszyt 4. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych.
- Zeszyt 5. Warunki techniczne wykonania odbioru instalacji wentylacyjnych.
- Oraz inne powyżej nie wymienione związane z realizacją przedmiotu umowy obowiązujące na dzień realizacji robót .

8. Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

9. Wszystkie wyroby użyte do realizacji tego projektu powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie tj. certyfikat na znak "CE", deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub PN.

10. Realizację robót prowadzić:

- zgodnie z przekazaną dokumentacją,



**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlano – instalacyjnymi,
- z zasadami najlepszej wiedzy technicznej,
- z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.,
- zgodnie z instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń,

Przy realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu Wykonawca winien zastosować materiały gwarantujące spełnienie obowiązujących od stycznia 2021 roku parametrów współczynnika  $U_{c(max)}$  przegrody tj. nieprzekraczające wartości :

- 0,20 W/(m<sup>2</sup>K) dla ścian zewnętrznych;
- 0,15 W/(m<sup>2</sup>K) dla dachów i stropodachów;
- 0,90 W/(m<sup>2</sup>K) dla okien;
- 1,30 W/(m<sup>2</sup>K) dla drzwi zewnętrznych;

zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W przypadku zaistnienia problemów technicznych w trakcie realizacji należy je zgłosić Inwestorowi, który podejmie kroki celem wyjaśnień z Projektantem. Wykonawca bez pisemnej zgody Inwestora i Projektanta nie może wprowadzać zmian.

Wszystkie przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne należy zweryfikować na budowie. Wszelkie materiały montażowe i urządzenia przewidziane w niniejszej dokumentacji, jeśli zawierają typ, nr katalogowy lub producenta należy traktować, jako wyznacznik standardu i jakości danego materiału lub urządzenia. Przy realizacji projektu można stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych o standardach i parametrach równoważnych lub wyższych w stosunku do urządzeń, które przewidziano w dokumentacji projektowej. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych przed zamierzonym terminem dostawy materiału na teren budowy winien dostarczyć Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru (IN) do akceptacji Kartę materiałową. W przypadku propozycji z strony Wykonawcy zastosowania materiału/urządzenia równoważnego lub odmiennego w stosunku do rozwiązania projektowego Karta materiałowa proponowanego materiału/urządzenia winna zostać uzgodniona z Projektantem branżowym przed jej przekazaniem Zamawiającemu i IN.

DODATKOWE CZYNNOŚCI, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ  
W KOSZTACH OGÓLNYCH OFERTY

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wprowadzenie na teren budowy pod realizację przedmiotowego zadania, odbędzie się po podpisaniu umowy, na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy;
2. Złożenie wniosku i pozyskania na koszt i staranie własne decyzji o zgodzie na zajęcie pasa drogowego (jeśli konieczna) w związku z realizacją zjazdu na drogę publiczną oraz w razie konieczności opracowanie i uzgodnienie Projektu czasowej zmiany organizacji ruchu oraz wykonanie wymaganych czynności i zabezpieczeń wynikających z zaakceptowanego projektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę minimum 10 pracowników budowlanych, 4 monterów instalacji elektrycznych, 4 monterów instalacji sanitarnych, oraz 2 monterów instalacji teletechnicznych zatrudnionych zgodnie z zapisem wzoru umowy realizujących roboty budowlano-montażowe
4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. Dowodem przejęcia, transportu i unieszkodliwienia odpadu będzie karta przekazania odpadu wykonana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami – opracowana przez przedstawiciela Wykonawcy i potwierdzona przez uprawnionego odbiorcę;
6. Wbudowane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Dodatkowo w ramach robót budowlanych do obowiązków wykonawcy należeć będzie:

1. Prowadzenie dziennika budowy oraz książek obmiaru wykonanych robót;
2. Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej. Sporządzenie operatu technicznego z inwentaryzacji powykonawczej zadania.
4. Zapewnienie nadzoru geologicznego w trakcie robót ziemnych.
5. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu aktualnie wykonywanych robót z materiałów własnych;
6. Segregacja i utylizacja odpadów powstających na etapie wykonywania robót.
7. Utrzymanie szczególnej czystości nawierzchni wyjazdowych z terenu budowy na

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

drogę publiczną.

8. Przygotowania i wystawienia dowodów zamontowanych urządzeń.
9. Wykonawca przy rozliczeniu faktur za częściową realizację robót i odbioru urządzeń będących środkami trwałymi lub pierwszym wyposażeniem, załączy dodatkowo „Kartę urządzenia/pierwszego wyposażenia”
10. Przeszkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń i systemów. Przekazanie zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą dokumentacji urządzeń i systemów wraz z Instrukcją obsługi.
11. Oznakowanie pomieszczeń (numeracja drzwi, oznaczenia typu WC, opis przeznaczenia pomieszczeń itp. w formie przydrzwiowych tabliczek na ścianę) w budynku wraz z wyposażeniem skrzydeł drzwiowych w urządzenia do plombowania drzwi (wg wskazań Użytkownika).
12. Opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dn. 21.04.2006 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Przeszkolenie użytkownika.
13. Opracowania planu rozmieszczenia urządzeń ppoż. oraz oznakowania dróg ewakuacyjnych ich oznakowania w obiekcie oraz sporządzenia zestawienia ilości sprzętu i oznaczeń z ich parametrami.
14. Sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznego budynku.
15. Wystąpienia na upoważnienie Inwestora o objęcie dozorem technicznym urządzeń i dostarczenie kompletu dokumentacji dozorowej.
16. Okres gwarancji to min. 36 miesięcy (zgodnie z ofertą) od dnia rzeczywistego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek oraz dokonywania przeglądów gwarancyjnych elementów obiektu w tym: urządzeń, systemów, wyposażenia niezbędnych do utrzymania gwarancji.
17. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
  - a. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w oparciu o dostarczony przez Zamawiającego projekt wykonawczy. Do dokumentacji powykonawczej należy załączyć operat pomiarowy z geodezyjnej Inwentaryzacji powykonawczej, uzgodnionej z IN i Zamawiającym, komplet atestów i certyfikatów na wbudowane urządzenia i materiały. Wykonawca dokona trwałego zszycia kompletu dokumentacji powykonawczej w formie elaboratu – wzór okładki wraz zasadami wykonania zostaną omówione i uzgodnione z Wykonawcą przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania (w terminie uzgodnionym przez

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

strony umożliwiającym jego przygotowania do dnia zakończenia realizacji)  
Każda teczka oprócz zawartości musi zawierać spis treści z numeracją stron i teczek.

- b. Sporządzenie dokumentów zgodnie ze wzorami i ustaleniami z Zamawiającym w postaci:

- Wykazu urządzeń wbudowanych podczas realizacji zadania,
- Protokołu przekazania-przyjęcia środka trwałego,
- Karty urządzenia / pierwszego wyposażenia.

Ww. dokumenty muszą zostać uzgodnione, sprawdzone i potwierdzone podpisami przez przedstawicieli: Użytkownika, Zamawiającego i Wykonawcy.

18. Wykonawca odpowiedzialny będzie za udostępnienie Użytkownikowi wszystkich dokumentów i informacji dla zamontowanych urządzeń oraz za odpowiednie przeszkolenie jego pracowników w stopniu wystarczającym do prawidłowej ich eksploatacji.
19. Wykonawca przy wykonywaniu robót związanych z wycinką drzew do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów w tym w przypadku jej realizacji w okresie lęgowym do zapewnienia obsługi ornitologicznej. W przypadku wystąpienia nie przewidzianej dokumentacją projektową kolizji z zadrzewieniem terenu, a tym samym konieczności rozszerzenia zakresu wycinki Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację i po uzyskaniu Pełnomocnictwa od Zamawiającego uzyska zgodę na wycinkę.
20. Przeprowadzenie rozruchu obiektu przy udziale dostawcy urządzeń.
21. Zgłoszenie zakończenia robót w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na podstawie pisemnego upoważnienia od Zamawiającego.
22. Opracowania na podstawie przekazanych projektów wykonawczych i uzyskanych w trakcie postępowania przetargowego wyjaśnień wyceny kosztorysowej wykonania robót budowlanych.
23. Przedstawienia i przekazania Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych w dniu podpisania umowy (2 egz.). Kosztorysy należy wykonać z podziałem na grupy robót, branże wraz z zestawieniem robocizny, materiałów, sprzętu oraz parametrów wskaźników cenotwórczych.
24. Wykonawca winien na bieżąco sporządzać dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji inwestycji. Dokumentacja fotograficzna może być użytkowana jedynie na potrzeby własne i Zamawiającego. Zabrania się udostępniania

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dokumentacji osobom trzecim.

25. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu na adres e – mail: [m.szymanski@murowana-goslina.pl](mailto:m.szymanski@murowana-goslina.pl) minimum 5 przed budowlanych zdjęć w formacie jpg. po przekazaniu terenu budowy, przed rozpoczęciem realizacji robót. Minimalna rozdzielczość zdjęć wyniesie minimum 1 280 x 1 024 pikseli, łączny rozmiar załącznika przesyłany na adres e-mail nie może przekroczyć 20 MB. Zdjęcia muszą przedstawiać nienaruszony teren budowy przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności budowlanych. Zdjęciom ma towarzyszyć plan sytuacyjny ze wskazaniem miejsca i dat wykonanych zdjęć.
26. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu na adres e-mail: [m.szymanski@murowana-goslina.pl](mailto:m.szymanski@murowana-goslina.pl) minimum 5 zdjęć z budowy w formacie jpg. co miesiąc. Minimalna rozdzielczość zdjęć wyniesie 1 280 x 1 024 pikseli. Zdjęciom będzie towarzyszyć plan sytuacyjny ze wskazaniem miejsc i dat wykonanych zdjęć, łączny rozmiar załącznika przesyłany na adres e-mail nie może przekroczyć 20 MB. Miejsca wykonania zdjęć należy koordynować i uzgadniać z Zamawiającym. Zdjęcia należy przedłożyć do godziny 12:00 w każdy ostatni czwartek miesiąca przez czas trwania umowy.
27. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu po odbiorze końcowym materiał promocyjny składający się z:
- dwóch egzemplarzy „kolaż” (fotoobraz) zdjęć oprawionych w ramkę aluminiową o wymiarach 60cm x 90cm. Fotoobraz winien pokazywać historię realizacji inwestycji;
  - prezentację multimedialną (PowerPoint) zawierającą krótki opis inwestycji oraz ok 20 zdjęć z przebiegu realizacji inwestycji.
28. Wykonawca winien posiadać na terenie budowy komputer i drukarkę w celu sporządzania protokołów i notatek z rady budowy.
29. Wykonawca jest zobowiązany zamontować na terenie obiektu po zakończeniu robót w miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym tablicę informacyjną o wymiarach 80x60 cm zawierającą wygrawerowane informacje o Inwestorze zadania, Wykonawcy robót, okresie realizacji zadania. Tablica winna być wykonana z blachy nierdzewnej gr. 3 mm lub granitu gr. 2-3 cm. Projekt tablicy zostanie dostarczony przez Zamawiającego.

Po zakończeniu budowy Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić cały obiekt do należytego porządku.

Wszystkie materiały z rozbiórki podlegać będą komisyjnej weryfikacji i rozliczeniu przez Wykonawcę oraz dostarczeniu do wskazanego miejsca, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami krajowymi i ochrony środowiska.

**zadanie :**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁOPUCHOWIE

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Roboty należy prowadzić zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 4157/22 z dnia 07.11.2022 r., dokumentami formalno – prawnymi oraz w oparciu o dostarczoną dokumentację projektową.

Na pisemny wniosek Wykonawcy, na etapie składania oferty możliwe będzie przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie kompleksu zgodnie z zapisem.

W ofercie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace wymagane do realizacji zadania zgodnie z powyższym opisem, dokumentacją projektową.

Rozliczenie robót – kosztorysowe.

Termin realizacji robót budowlano – montażowych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o wydaniu pozwolenia na użytkowanie – max. 420 dni.

Wszystkie roboty budowlane/branżowe należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Opracował zespół w składzie:

Mirosław SZYMAŃSKI

Barbara FLORYS-KUCHNOWSKA