

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, CZĘŚĆ II
„Utrzymanie czystości na terenie Parków Miejskich w Łomiankach w roku 2025”

- I. Przedmiotem zamówienia są usługi związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenie Parków Miejskich w Łomiankach.

Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Zestawienie powierzchni Park przy jeziorze Fabrycznym:

Całkowita powierzchnia parku – 56.270,00 m², w tym:

- a) powierzchnia pod wodami - 28.509,00 m²
- b) tereny zielone wraz z runem naturalnym – 21.996,90 m²
- c) nawierzchnia betonowa ażurowa (parking wewnętrzny przy ul. Wiślanej) – 916,53 m²
- d) nawierzchnia betonowa wylewana (chodniki i ścieżki), nawierzchnia mineralna oraz kompozytowa (kładka i taras widokowy) – 3236,85 m²
- e) nawierzchnia asfaltowa (tor rowerowy) – 234,48 m²
- f) nawierzchnia tymczasowa (chodnik z kostki betonowej) – 44 m²
- g) nawierzchnia drewniana (widownia przy Dolinie Mgieł) oraz podest edukacyjny – 135 m²
- h) nawierzchnia grysowa (siłownia i street workout) – 699,68 m²
- i) nawierzchnia piaskowa (plac zabaw) – 734,56 m²

Zestawienie powierzchni Park Artystów przy ulicy Zachodniej:

Całkowita powierzchnia parku – ok. 7000,00 m²

- a) strefa artystów (wyspy z okrągłymi ławkami i szarą nawierzchnią)
 - b) strefa spotkań (duża ława w formie drewnianej platformy o średnicy 6,6m)
 - c) ścieżka w kolorze pomarańczowym, nawierzchnia typu Revo System (barwiona żywica wodoprzepuszczalna, szer. 1,5 m dług ok 500 m odporna na smary, oleje i sól drogową), powierzchnia ścieżki Revo system 528,63m².
- Łączna powierzchnia wszystkich powierzchni do zamiatania— ok. 600 m²

II. Opis przedmiotu zamówienia – zakres prac:

1. Opróżnianie koszy na śmieci na terenie Parków:

- kosze na odpady selektywnie zbierane: 17 zestawów koszy po 3 komory
- kosze na psie odchody – 2 szt.

- 1) codzienne opróżnianie koszy do godziny 07:00,
- 2) sprzątanie śmieci rozsypanych przy koszach,
- 3) konserwację koszy – mycie 1 raz w miesiącu,

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości koszy nie więcej niż o 20% w ciągu roku kalendarzowego, w zależności od bieżących potrzeb.

2. Utrzymanie czystości na terenie Parków:

- 1) codzienne sprzątanie odpadów stałych z terenu parków i ich wywóz celem dalszego zagospodarowania, unieszkodliwienia, odzysku,

- 2) bieżące usuwanie wszystkich odpadów z terenów zielonych, powierzchni utwardzonych, brzegów jeziora a w szczególności: drobnych odpadów komunalnych (np. niedopałki, kapsle, butelki, papierki itp.), gałęzi, i innych odpadów,
- 3) bieżące zbieranie śmieci wokół brzegów Jeziora Fabrycznego oraz czyszczenie kanałków,
- 3) sprzątanie piasku, liści (zamiatanie) z chodników, ścieżek rowerowych, nawierzchni drewnianych i parkingu wewnętrznego: w miesiącach: kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik; z częstotliwością min. 2 razy w tygodniu,
- 4) zamiatanie obejmuje teren:
 - w przypadku chodników – całej powierzchni chodników,
 - w przypadku ścieżek rowerowych – całej powierzchni ścieżek rowerowych,
 - w przypadku parkingu – całej powierzchni parkingu,
 - w przypadku nawierzchni drewnianych – całej nawierzchni drewnianej,
 - w przypadku nawierzchni Revo – całej nawierzchni.
- 5) bieżące utrzymanie w czystości wybiegu dla psów przy parkingu przy ul. Wiślanej – codzienne sprzątanie odpadów.
- 6) bieżące utrzymanie czystości wokół sztucznego oczka wodnego tzw. „Doliny mgieł” – usuwanie wszelkich odpadów komunalnych oraz liści z gabionów wypełnionych kamieniem i gabionów szklanych oraz z powierzchni wody.
- 7) oczyszczanie terenu parków przed oraz po imprezach masowych wg polecenia Zamawiającego.
- 8) inne interwencyjne prace porządkowe wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań w terminie nie dłuższym niż wskazany w ofercie.

III. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie, terminowo zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i umową oraz z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami o ruchu drogowym.
2. Zapewnienie nadzoru nad właściwym wykonaniem objętych umową zadań.
3. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
4. Zapewnienie pracowników oraz odpowiednich pojazdów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji prac, w ilości gwarantującej realizację zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SWZ.
5. Oznakowanie pojazdów wykorzystywanych do prac objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa.

IV. Nadzór, kontrola i odbiór prac

1. Odbioru prac dokonywać będzie osoba upoważniona przez Zamawiającego, po uzyskaniu od Wykonawcy pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia o zakończeniu prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do delegowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli odbioru prac.
3. Z dokonanego odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru, podpisany przez obie upoważnione Strony.

Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji umowy:

- opróżnianie koszy na odpady zbierane selektywnie oraz koszy na psie odchody;
- sprząatanie terenu, zbieranie śmieci;
- zmiatanie chodników, ścieżek rowerowych, parkingów.

Zamawiający informuje, że przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawcę obowiązuje całkowity zakaz stosowania dmuchaw zarówno spalinowych jak również elektrycznych.

NACZELNIK
Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej


Katarzyna Wronska-Trzpiota