

NAZWA INWESTYCJI:	Wymiana drzwi balkonowych
ADRES INWESTYCJI:	Potworowskiego 15 m 8
NAZWA INWESTORA:	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA:	60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA: 2024-02-21

VAT [M]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
PODATEK VAT:	() zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	zł
SŁOWNIE:	zł

WYKONAWCA: _____ INWESTOR: _____ Zatwierdził: _____

Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia
2024-02-21		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,24 * 2,90	m2	3,596	
				RAZEM	3,596
2	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	wycena własna	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi balkonowe drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi	m2		
		1,24 * 2,90	m2	3,596	
				RAZEM	3,596
4	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		2 * 2,90 + 1,24	m	7,040	
				RAZEM	7,040
6	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		2 * 2,90 * 0,15	m2	0,870	
				RAZEM	0,870
7	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		1,24 * 0,15	m2	0,186	
				RAZEM	0,186
8	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.6 + poz.7	m2	1,056	
				RAZEM	1,056
9	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		poz.1 * 0,15	m3	0,539	
				RAZEM	0,539

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	3,596				
1*		obmiar = 1,24 * 2,90 = 3,596 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,84 r-g/m2	r-g	3,0206				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3	wycena własna	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi balkonowe drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi	m2	3,596				
1*		obmiar = 1,24 * 2,90 = 3,596 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m2 -- M --	r-g	12,5860				
2*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m2	kg	15,1751				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m2	szt	21,5760				
4*		silikon 0,06 dm3/m2	dm3	0,2158				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm3/m2	dm3	1,1867				
6*		Drzwi balkonowe trójszybowe rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m2/m2	m2	3,5960				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m2	kg	8,4506				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		Materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M7) 1,5 % -- S --	%					
9*		Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m2	m-g	0,1798				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m2	m-g	0,2158				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,27 r-g/szt	r-g	0,2700				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	7,040				
1*		obmiar = 2 * 2,90 + 1,24 = 7,040 m -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m	r-g	4,3648				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m	t	0,0056				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00356 t/m	t	0,0251				
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m3/m	m3	0,0282				
5*		Woda z rurociągów 0,001 m3/m	m3	0,0070				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t	m-g	0,0704				
8*		0,01 m-g/m betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,0704				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	0,870				
1*		obmiar = 2 * 2,90 * 0,15 = 0,870 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,236 r-g/m2 -- M --	r-g	0,2053				
2*		Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,24 kg/m2	kg	2,8188				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m2	kg	0,1305				
4*		Woda z rurociągów 0,0021 m3/m2	m3	0,0018				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m2	m-g	0,0244				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m2	m-g	0,0070				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	0,186				
1*		obmiar = 1,24 * 0,15 = 0,186 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m2 -- M --	r-g	0,0498				
2*		Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,32 kg/m2	kg	0,6175				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI -GRUNT 0,15 kg/m2	kg	0,0279				
4*		Woda z rurociągów 0,0022 m3/m2	m3	0,0004				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		Wyciąg jednomasztowy z nap.elektr. 0,5 t 0,028 m-g/m2	m-g	0,0052				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m2	m-g	0,0015				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2	1,056				
1*		obmiar = poz.6 + poz.7 = 1,056 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176 r-g/m2 -- M --	r-g	0,1859				
2*		Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała 0,292 dm3/m2	dm3	0,3084				
3*		środek gruntujący 0,5 dm3/m2	dm3	0,5280				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0003 m-g/m2	m-g	0,0003				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	0,539				
1*		obmiar = poz.1 * 0,15 = 0,539 m3 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m3 -- M --	r-g	0,7492				
2*		utyliczacja odpadów 1 m3/m3	m3	0,5390				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0,72+14*0,02 = 1 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0,5390				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 65% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))				
RAZEM				
VAT 8% (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: