



Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP - ..... 2095/2691/22

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:  
**Adaptacja budynku przy ul. Pawińskiego 17/21 w Warszawie na potrzeby lokalowe Policji – w systemie zaprojektuj i wybuduj**, nr ref.: **WZP-2691/22/155/IR**.

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą, uprzejmie informuje o treści wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) złożonego przez Wykonawcę i udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Czy w piwnicy (pom. 15) jest czynna rozdzielnia elektryczna?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że pomieszczenie 015 w przyziemiu budynku Lipsk I pierwotnie pełniło funkcję wentylatorowni tego budynku z dwoma stanowiskami wentylatorów i komorą kurzową. W pomieszczeniu jest zamontowana stara, trójfazowa, metalowa, dwudrzwiowa, ścienna rozdzielnica zasilająco-sterująca dla stanowisk wentylatorów z topikowymi wkładkami i porcelanowymi, wkręcanyimi główkami. Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) rozdzielnicy dostosowana jest jedynie do zasilania wentylatorów. WLZ jest pod napięciem. Pomieszczenie nie jest ogrzewane. Zdemontowane zostały zestawy wentylatorów i kanały wentylacyjne.

Brak główek i wkładek bezpiecznikowych zabezpieczających zasilanie rozdzielnicy i jej obwody odpywowe. Aktualnie pomieszczenie pełni funkcję podręcznego magazynku zajętego w 30 % swojej powierzchni.

**Pytanie nr 2:**

Jaki jest podział budynku na strefy pożarowe. Czy każde piętro jest oddzielną strefą pożarową, czy tylko klatki schodowe.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że piętra nie są oddzielnymi strefami. Wydzielone tylko klatki schodowe i pomieszczenia techniczne.

**Pytanie nr 3:**

Wykładziny na korytarzach są w dobrym stanie, w związku z powyższym prosimy o potwierdzenie że ta wymiana nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że Wymiana wykładziny nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie jest tylko demontaż osłon na grzejniki bez montażu nowych zabudów.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, że w zakresie przedmiotu zamówienia jest tylko demontaż osłon grzejników. Zdemontowane osłony mają być przekazane dla użytkownika.

**Pytanie nr 5:**

Czy na każdym piętrze znajduje się oddzielna rozdzielnia elektryczna dla tego piętra.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Tak, na każdym piętrze znajdują się dwie rozdzielnie elektryczne.

**Pytanie nr 6:**

Czy posiadacie państwo ostatni wykaz przeglądów okresowych budynku. Jeśli tak, to czy można uzyskać je do wglądu.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający informuje, że przeprowadzono/wykonano następujące przeglądy budynków:

- 1) Pomiary elektryczne, ochronne, przeciwporażeniowe połączone z przeglądem elektrycznym wykonane 22-03-2021 r.
- 2) Przegląd budowlany wykonany w listopadzie 2022 r.
- 3) Ostatnie przeglądy instalacji i urządzeń ppoż. z grudnia 2022 r.

Protokoły z przeglądów Zamawiający udostępni wyłonionemu Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu umowy.

**Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla stron i muszą być uwzględnione w składanych ofertach.**

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

*mgr Katarzyna JACAK*