

UMOWA Nr...../PRI/21

W dniu..... 2021 r w Poddębicach pomiędzy **Powiatem Poddębickim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Poddębickiego, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają :

1. Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

2. Pan Piotr Majer – Wicestarosta

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozda, zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
, zwanym dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w formie zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy PZP z uwagi na brzmienie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych w związku z § 9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach do kwoty poniżej 130 tys. zł netto, w związku z realizacją zadania pn.: „**Wykonanie inwentaryzacji budowlanej wraz z projektami branżowymi dla budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach**”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania pełną dokumentację projektowo - kosztorysową, zwanej dalej „dokumentacją” dla zadania pn.: „**Wykonanie inwentaryzacji wraz z projektami branżowymi dla budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach**” w ramach pozyskanych środków przeciwdziałaniu COVID-19 z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych dla jednostek samorządu terytorialnego (jst).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - 1) inwentaryzację budowlaną budynku;
 - 2) dokumentacje projektowe (budowlane i branżowe);
 - 3) przedmiary robót;
 - 4) kosztorysy inwestorskie i ofertowe;
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 6) opracowana dokumentacja projektowa powinna:
 - zostać sporządzona w wersji papierowej (4 egz.) i w wersji elektronicznej (1 egz.) na nośniku cyfrowym w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (.doc, .ath, .dwg)
 - uwzględnić obowiązujące przepisy prawa w szczególności prawa budowlanego jak i wszelkich przedmiotowych rozporządzeń wykonawczych,

- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami
 - zawierać wszystkie niezbędne wytyczne, opinie, oceny, badania, ekspertyzy do prawidłowej realizacji robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania.
 - uwzględniać zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca, dołączy do opracowania oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia wiedzy technicznej i celu, któremu ma służyć.
 5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji, w szczególności koszt robót budowlanych wykonanych w wyniku tych wad.
 6. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe wraz z ofertą wykonawcy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, **brutto**, słownie: (..... złotych i 00/100).
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku.
3. Rachunek należy wystawić na *NABYWCA: Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka nr 16, NIP: 828-135-60-97; ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka nr 16, NIP: 828-12-41-371.*
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy.
6. Wykonawca nie ma prawa przenieść wynikających z umowy uprawnień w szczególności z tytułu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.
7. Wartość wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
8. Dokumentem potwierdzającym wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy.
9. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane o istniejącym obiekcie. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe materiały, potrzebne do wykonania dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przedstawienia do akceptacji – Zamawiającego założeń i koncepcji rozwiązań opracowywanego projektu
 - 2) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
 - 3) informowania prowadzącego umowę o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań dokumentacji,
 - 4) przestrzegania praw patentowych i licencji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
5. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza prowadzącego umowę p., który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 bez wprowadzania zmian w umowie. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym wyznacza p.

§ 5

1. Kontakty pomiędzy prowadzącym umowę i Wykonawcą, odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
2. Wykonawca zagwarantuje prowadzącemu umowę możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.

§ 6

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zwane dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz dokonywania ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego;
 - b) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
 - c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
 - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - f) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - g) reemisja;
 - h) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - j) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie - w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 1 – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze jak również w okresie rękojmi - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za zwłokę w uzupełnieniu dokumentacji niniejszej umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłokę, liczony od dnia wyznaczonego na uzupełnienie dokumentacji;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
3. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
 6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień przyznanych niniejszą umową, może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektowo-kosztorysową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

