

Strony działając w trybie art. 2 ust.1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzanie deratyzacji, dezynsekcji, dezynfekcji i monitoringu sanitarnego w pomieszczeniach i na terenach Zamawiającego oraz przedmiotów stanowiących jego własność.
2. Bieżąca dezynsekcja i deratyzacja budynków szpitalnych oraz terenów zielonych wokół budynków wraz z monitoringiem będzie się odbywała na zasadach określonych w załączniku nr 1.

§2.

1. Terminy przeprowadzanych dezynsekcji, deratyzacji, dezynfekcji i monitoringu sanitarnego będą każdorazowo ustalane z Wykonawcą telefonicznie pod nr tel. lub e-maila na adres:, osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest pracownik Działu Organizacyjno - Projektowego tel. (22) 670-92-38, e-mail: dzial.administracji@spartanska.pl.
2. Usługa będzie przeprowadzona w czynnym obiekcie szpitalnym.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście przy użyciu własnych urządzeń technicznych, narzędzi oraz materiałów koniecznych do wykonania umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby którym powierzy wykonywanie czynności określonych w § 1 posiadają niezbędne kwalifikacje do prawidłowego wykonywania powierzonych czynności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonywanie czynności określonych w § 1.

§4.

Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu sprawozdań dotyczących sposobu wykonania przedmiotu umowy w czasie ich realizacji w formie „protokołu wykonania usługi” oraz stosować się do poleceń i wskazówek Zamawiającego, co do sposobu wykonywania umowy.

§5.

Do realizacji przedmiotu umowy stosowane będą środki, zalecane do stosowania w pomieszczeniach szpitalnych i posiadające atest PZH.

§6.

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia do lub do wyczerpania wartości umowy określonej w § 7 ust. 2 pkt 3.

§7.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy według cen wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wartość umowy w skali 12 miesięcy wynosi:
 - 1) netto:..... zł (słownie:.....),
 - 2) podatek VAT:zł,
 - 3) brutto:zł (słownie:.....)
 - 4). ryczałt miesięczny brutto:

Wartość brutto zawiera wszystkie koszty, w szczególności: transport, opakowanie, ubezpieczenie, podatek VAT, opłaty celne itp.

3. Zaoferowane ceny jednostkowe nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.

§8.

1. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy, będzie realizowana w częściach, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 60 dni od daty wykonania usługi i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684).
2. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
3. W przypadku gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to płatność nastąpi w następnym dniu roboczym następującym po tym dniu.
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca zobowiązuje się, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym

upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. z 2007 Nr 251, poz. 1885), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieterminowego wykonania usługi zgodnie z zapisami w załączniku nr 1 w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 2 pkt 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 2 pkt 3 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) w razie naruszenia obowiązku opisanego w § 8 ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% od wartości brutto umowy określonej w art. 7 ust. 2 pkt 3 za każdy przypadek naruszenia wskazanego obowiązku.
 - 4) w razie naruszenia obowiązku opisanego w załączniku nr 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% od wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 2 pkt 3 za każdy przypadek naruszenia wskazanego obowiązku (ilość stacji deratyzacyjnych na terenie Instytutu wynosi minimum 80 sztuk).
2. Kary umowne płatne będą w ciągu 7 dni od daty wystawienia Wykonawcy not obciążeniowych, obejmujących naliczone kary umowne, przy czym Zamawiający ma prawo do potrąceń kwot kar umownych z faktur za wykonane dostawy, wystawionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§10.

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy; zmianie ulegnie cena jednostkowa netto, a cena jednostkowa brutto pozostanie bez zmian;
 - 2) wydłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 6 z zastrzeżeniem nie wyczerpania wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy;
 - 3) zwiększenia powierzchni ujętych w załączniku nr 1 w zależności od potrzeb Zamawiającego, do wysokości wartości umowy określonej § 7 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
 - 4) zmniejszenia powierzchni ujętych w załączniku nr 1 w zależności od potrzeb Zamawiającego nie więcej niż o 30 % całkowitej wartości brutto umowy o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 3, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dostawy niezamówionego asortymentu.
2. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 i 4.

§12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o niżej wymienionych faktach Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy albo jej niezrealizowanej części umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie, w sytuacji, w której Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy, nienależyty wykonuje przedmiot umowy lub w których Wykonawca w sposób nienależyty wywiązuje się z obowiązków umownych lub nie wywiązuje się z tych obowiązków.
4. W sytuacji, odstąpienia od niezrealizowanej części umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną część umowy przed odstąpieniem.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona rozwiązująca Umowę powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§13.

1. Wszystkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej (aneks), za zgodą stron pod rygorem nieważności.
2. Strony podają następujące adresy do doręczeń:

1) Zamawiający: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa;

2) Wykonawca:.....

3. Strony są zobowiązane do wzajemnego pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu. W przypadku niedopełnienia przez którąkolwiek ze Stron powyższego zobowiązania, pisma kierowane na ostatnio wskazany przez Stronę adres będą uznane za doręczone.

§14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.

§15.

Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

