# Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

Sekcja ds. Funduszy Pomocowych i Zamówień Publicznych

91-048 Łódź, ul. Lutomierska 108/112

tel. 47841-22-95, [zampub@ld.policja.gov.pl](mailto:zampub@ld.policja.gov.pl)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Łódź, dnia 08.11.2022 r.

FZ-2380/57/22/KK

**WYKONAWCY,**

**KTÓRZY POBRALI SWZ**

DOTYCZY: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie prac remontowych w ramach zadania pn. KPP w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18 – remont dyżurki dla potrzeb Stanowiska Kierowania

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz.1710) udziela odpowiedzi na pytania:

**PYTANIE 1**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót.   
**ODPOWIEDŹ 1**

Podstawą wyceny oferty jest dokumentacja projektowa. Zamawiający jednocześnie informuje, że na stronie platformy zakupowej dla ww. postępowania zostaną umieszczone przedmiary robót, które służą tylko do celów poglądowych, a zarazem mają ułatwić Wykonawcom przygotowanie oferty.

**PYTANIE 2**

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz.1710 ze zm. ), zwaną dalej Pzp zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ w poniżej kwestii:

Zgodnie z punktem 19.3 SWZ, cenę należy obliczyć z uwzględnieniem zapisów SWZ z załącznikami na podstawie załącznika nr 2 do SWZ - formularza cenowego, wypełniając wszystkie jego pozycje […] oraz wpisać w formularzu ofertowym- załącznik nr 1. Wspomniany zał. nr 2 do SWZ –formularz cenowy wymienia następujące prace będące przedmiotem zamówienia: roboty demontażowe, rozbiórkowe i roboty przygotowawcze wewnętrzne, wywóz gruzu i materiałów podemontażowych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, roboty budowlane i wykończeniowe, instalacje: sanitarne wod-kan, co, cwu, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczne, niskoprądowe-teletechniczne, wyrównawcze i ppoż., systemu kontroli dostępu, systemu przeciwwłamaniowego, systemu monitoringu przemysłowego TV. Na dedykowanej stronie platformy zakupowej dla w/w postępowania, Zamawiający załączył dokumentację techniczną w zał. nr 3, który zawiera jedynie dokumenty formalno-prawne, projekt budowlany branży architektonicznej wraz z inwentaryzacją i opisem oraz zagospodarowaniem terenu, Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z 30.07.2013r. oraz przepisy wewnętrzne odbioru robót. Brak jest natomiast dokumentacji projektowej dla wszystkich w/w. robót instalacyjnych.

Na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), istnieją przepisy które obligują Zamawiającego do sporządzenia prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia; mianowicie zgodnie z art. 103 ustawy Pzp, zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakres dokumentacji projektowej określa §4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.2021 r. poz. 2454), zgodnie z którym na dokumentację składa się w szczególności:

1) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;

2) projekt wykonawczy w zakresie, o którym mowa w §5 Rozporządzenia

3) przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w §6 Rozporządzenia

Ponadto zgodnie z dyspozycją art. 99 ustawy Pzp, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie ofert. Zatem, tylko kompletna dokumentacja projektowa stanowi dla Wykonawcy podstawę do ustalenia wartości zamówienia oraz ma bezpośrednie przełożenie na etap realizacji zamówienia. Prawidłowo sporządzony opis przedmiotu zamówienia musi wskazać wykonawcom rzeczywisty zakres zamówienia przy użyciu przejrzystych określeń, znanych i zrozumiałych dla wykonawców działających w tej branży. Zamawiający, opisując przedmiot zamówienia, nie może pominąć żadnych informacji mających wpływ na sporządzenie oferty. Jak wskazywano niejednokrotnie w orzeczeniach KIO (dotyczących art. 29 ust. 1 Pzp z 2004 zachowujących swoją aktualność na gruncie Pzp), celem tego przepisu jest wyeliminowanie elementu niepewności wykonawców co do oczekiwań zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia i zagwarantowanie im wiedzy niezbędnej do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania zamówienia. i

Mając na uwadze powyższe stwierdzamy, iż załączona na platformie zakupowej dokumentacja projektowa jest niekompletna i uniemożliwia prawidłowe przygotowanie oferty, dlatego wnosimy o załączenie dokumentacji projektowej dla wszystkich wymienionych w formularzu cenowym prac wraz z przedmiarem robót, który z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie, będzie miał charakter pomocniczy, jednakże znacznie ułatwi przygotowanie oferty i zobrazuje skalę robót, a także da podstawę do właściwego wypełnienia załącznika nr 1 i 2 do SWZ.

**ODPOWIEDŹ 2**

Zamawiający informuje, że roboty budowlane należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową załączoną do przedmiotowego postępowania.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zastępca

Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi

/-/ insp. Tomasz Jędrzejowski

sporządzono 1 egz.

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania