

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.73.2023

BUDOWA STACJI ŁADOWANIA AUTOBUSÓW ELEKTRYCZNYCH
w ramach zadania pn.: „Zakup autobusów elektrycznych i budowa infrastruktury ładowania
w Jeleniej Górze”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie stacji ładowania autobusów elektrycznych na terenie Jeleniej Góry.
2. Zamówienie zostało podzielone na trzy (3) części, tj.:
 - 1) CZĘŚĆ I: „Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych przy ul. 1 Maja w Jeleniej Górze”
 - 2) CZĘŚĆ II: „Budowa 2 stacji ładowania autobusów elektrycznych przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze”
 - 3) CZĘŚĆ III: „Budowa stacji ładowania autobusów przy ul. Podgórzyńskiej w Jeleniej Górze”

UWAGA!

W ramach budowy stacji ładowania Wykonawca wykona fundamenty pod ładowarki oraz doprowadzi zasilanie do stacji, natomiast dostawca ładowarek zamontuje je i dokona wymaganych uzgodnień celem przekazania do użytkowania.

3. Zamówienie dofinansowane jest z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zakup autobusów elektrycznych i budowa infrastruktury ładowania w Jeleniej Górze” – Umowa dotacji nr 2913/2022/Wn01/OA-TP-FN/D.

II. Zakres rzeczowy poszczególnych części zamówienia:**1. CZĘŚĆ I: „Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych przy ul. 1 Maja w Jeleniej Górze”**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych przy ulicy 1 Maja na działce nr dz. 72/2, obręb 0024, AM-2 wraz z budową trafostacji na działce dz. nr 77/2, obręb 0024, AM-2, a także doprowadzenie zasilania do trafostacji z budynku przy ul. Uroczej 7 i doprowadzenie z trafostacji zasilania do punktu ładowania autobusów.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - a) budowę stacji transformatorowej 20/0,4kV z transformatorem o mocy 400kVA, obudowa stacji wykonana z elementów żelbetowych. Stacja musi zostać wykonana i spełniać wymagania wg normy PN-EN 62271-202;
 - b) budowę przyłącza etap I - linii kablowej SN 20kV do zasilania stacji kontenerowej;
 - c) budowę przyłącza etap II – linia kablowana nN 0,4kV dla zasilania ładowarki do autobusów elektrycznych;
 - d) wykonanie fundamentu pod ładowarkę wraz z oznakowaniem pionowym – 1szt i zabezpieczeniem mechanicznym stacji ładowania – 3szt.
- 3) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez ENBUD Sylwester Sondaj z/s Ciechanowice 95, 58-410 Marciszów.
- 4) Zamawiający informuje, iż dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Tomu III SWZ – „1 Maja”.

UWAGA!

Zgodnie z opinią konserwatorską z dnia 20.04.2023 r. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ziemnych musi zapewnić stały nadzór archeologiczny.

2. CZĘŚĆ II: „Budowa 2 stacji ładowania autobusów elektrycznych przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze”

- 1) Przedmiotem zamówienia jest budowa 2 stacji ładowania autobusów elektrycznych przy ulicy Kiepury dz. nr 28/1, obręb 0060, AM-31 wraz z budową trafostacji na działce dz. nr 25, obręb 0060, AM-31, a także doprowadzeniem zasilania do trafostacji z budynku nr 16 przy ul. Kiepury i doprowadzenie z trafostacji zasilania do 2 punktów ładowania.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - a) budowę stacji transformatorowej, prefabrykowanej, kontenerowej typu STKw-800/20/24g-1X0o,1X3t/0,6;
 - b) budowę przyłącza kablowego SN 3x XRUHAKXs 1x120mm² do stacji do rozdzielni SN;

- c) budowę z rozdzielni nN stacji transformatorowej oraz dwóch przyłączy kablowych:
 - kabel NA2XY-J 4x240mm², kier. stacja ładowania autobusów,
 - kabel NA2XY-J 4x240mm², kier. stacja ładowania autobusów,
 - d) wykonanie dwóch fundamentów pod ładowarki wraz z oznakowaniem pionowym – 1szt i zabezpieczeniem mechanicznym każdej stacji ładowania – 3szt;
 - e) wykonanie monitoringu w postaci montażu kamery stałopozycyjnej wraz z akumulatorem poprzez łącze radiowe, na słupie oświetleniowym przy ul. Kiepury (wskazanym na etapie realizacji inwestycji).
- 3) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez ENBUD Sylwester Sondaj z/s Ciechanowice 95, 58-410 Marciszów.
 - 4) Zamawiający dysponuje decyzją nr 125/2023 z dnia 13.09.2023 r. pozwolenia na budowę.
 - 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do Tomu III SWZ – „Kiepury”.

UWAGA!

Wykonawca w ramach zadania wykona stałą zmianę organizacji ruchu zgodnie z załączoną dokumentacją.

3. CZĘŚĆ III: „Budowa stacji ładowania autobusów przy ul. Podgórzyńskiej w Jeleniej Górze”

- 1) Przedmiotem zamówienia jest budowa stacji ładowania autobusów przy ulicy Podgórzyńskiej dz. nr 20/2, obręb 0003, AM-2, wraz z budową trafostacji na działce dz. nr 20/2, obręb 0003, AM-2, a także doprowadzeniem zasilania do trafostacji z istniejącego słupa SN zlokalizowanego na działce nr 41, obręb 0010 AM-1 i doprowadzenie z trafostacji zasilania do punktu ładowania.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - a) budowę stacji transformatorowej kontenerowej, transformator olejowy hermetyczny 250kVA, 21/0,42kV; 4,5%; Dyn5 – 1szt, rozdzielnica nN 10-polowa + 2 pola 910A do podpięcia agregatu;
 - b) budowę rozdzielnicy nN typu RN-W;
 - c) budowę linii kablowej, ziemna 0,4 kV zasilania stacji ładowania;
 - d) budowę linii kablowej 20 kV zasilania transformatora elektroenergetycznego TR;
 - e) budowę linii kablowej, ziemna 20 kV zasilania stacji transformatorowej;
 - f) budowę linii kablowej 0,6/1 kV zasilania rozdzielnicy niskiego napięcia;
 - g) wykonanie instalacji monitoringu,
 - h) wykonanie fundamentu pod ładowarkę wraz z oznakowaniem pionowym – 1szt i zabezpieczeniem mechanicznym stacji ładowania – 3szt.
- 3) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez TANGO PROJEKT Przemysław Chomik z/s ul. Słoneczna 2/1, 57-400 Nowa Ruda.
- 4) Zamawiający dysponuje decyzją nr 122/2023 z dnia 11.09.2023 r. pozwolenia na budowę.
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do Tomu III SWZ – „Podgórzyńska”.

III. Informacje dodatkowe (DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI):

- 1. Przed wejściem na roboty Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Jelenia Góra o pozwolenie na zajęcie gruntów na prowadzenie robót i ustalenie kaucji za zajęcie gruntów.
- 2. Ze względu na charakter miejsca i dużą ilość osób poruszających się na terenie działki w obrębie której prowadzone będą roboty budowlane, Wykonawca powinien zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia robót i transporcie oraz rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpadów. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby zminimalizować prowadzenia robót o podwyższonym poziomie hałasu.

IV. Informacje ogólne (DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI):

- 1. Elementy wymienione w pkt II stanowią orientacyjny zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, która stanowi odpowiednio załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac**, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowane przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) i warunki zawarte w Projekcie umowy.
4. **Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia**, w szczególności obejmuje koszt:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia terenu budowy,
 - 3) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 4) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 5) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - 6) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - 7) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza, w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, protokół odbioru, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 8) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
 - 3) organizowania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających w obrębie na terenie budowy.
7. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do końcowego protokołu odbioru dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).**
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności związane z realizacją zamówienia, w szczególności:
 - a) wykonaniem przyłączy elektrycznych,
 - b) budową stacji transformatorowejbyły wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
d) innych dokumentów,
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
- 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń o których mowa w pkt 3), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **najpóźniej do czternastu (14) dni od daty zawarcia umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy.**
Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 7 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa „1 Maja”.
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa „Kiepur”.
3. Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa „Podgórzeńska”.