



## Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

tel. 22 711 90 00, fax: 22 711 90 02, e-mail: stocer@stocer.pl

NIP 123-11-94-950 REGON 142013120

Konstancin-Jeziorna 14.03.2024r.

### Do wszystkich Uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie podstawowym** o szacunkowej wartości **poniżej progu**. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: **„Przebudowa sali konferencyjnej wraz z zapleczem na potrzeby Oddziału Rehabilitacji oraz rozwiązanie układu komunikacyjnego na terenie Szpitala im. prof. M. Weissa w Konstancinie-Jeziornie”**. Znak sprawy **TP 10/2024**.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „co najmniej jednej odpowiadającej co do rodzaju i wartości niniejszego postępowania roboty ogólnobudowlanej w czynnych budynkach szpitalnych o wartości równej lub wyższej niż 4.000.000 zł netto (słownie: cztery miliony).” na: ”co najmniej jednej roboty ogólnobudowlanej w czynnych budynkach szpitalnych lub czynnych budynkach użyteczności publicznej o wartości równej lub wyższej niż 4.000.000 zł netto (słownie: cztery miliony).”

lub na: ”co najmniej jednej roboty ogólnobudowlanej w budynkach użyteczności publicznej o wartości równej lub wyższej niż 4.000.000 zł netto (słownie: cztery miliony) oraz jednej roboty w czynnym budynku szpitalnym/służby zdrowia o wartości min. 1 000 000,00 zł netto. (słownie: jeden milion).”

#### **Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje SWZ:**

„Wykonawca wykazał się wykonaniem co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych w budynkach użyteczności publicznej o wartości równej lub wyższej niż **3.900.000 zł netto** (słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy) oraz dwóch robót w czynnych budynkach szpitalnych/służby zdrowia o wartości równej lub wyższej niż **1.000.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion).”

#### **Pytanie 2**

Zgodnie z rozdz. V. pkt. B ppkt. 3. Zamawiający wymaga podania ceny w „Formularzu ofertowym” -Załącznik nr 3. Wzór „Formularza ofertowego” oznaczony jest jako załącznik nr 2. Zwracamy się z prośbą o ujednoczenie zapisów.

#### **Odpowiedź: Formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.**

SWZ po modyfikacji dostępny na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer/proceedings>

#### **Pytanie 3**

Zgodnie z rodz. III. Zamawiający wymaga, by czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Czy Zamawiający dopuszcza, by czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę?

#### **Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść SWZ:**

„Na podstawie **art. 95** p.z.p. Zamawiający określa, że czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – (Kodeks pracy Dz.U. 2023, poz. 1465, dalej: K.P.) - mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w w/w art. 22 § 1 K.P.”

#### **Pytanie 4**

W związku z tym, iż podstawą obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikowanie udostępnionego przedmiaru robót?

**Odpowiedź; Zamawiający nie dopuszcza modyfikowania przedmiarów z uwagi na konieczność zapewnienia porównywalności ofert.**

#### **Pytanie 5**

Z uwagi na obszerność dokumentacji projektowej, skomplikowany charakter inwestycji (przebudowa, istniejący obiekt, instalacje w tym gazy medyczne), konieczność weryfikacji przedmiarów oraz projektów, zwracamy się z prośbą o wydłużenie czasu na przygotowanie oferty cenowej i zmianę terminu złożenia oferty na 29.03.2024r.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz wpłaty wadium z dnia 19.03.2024r, na dzień: 26.03.2024r. Godziny oraz miejsce pozostają bez zmian.

#### **Pytanie 6**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących warunku udziału w postępowaniu podanym w SWZ pkt VII ust 4 lit. D w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej tj o dopuszczenie aby Wykonawca mógł wykazać się wykonaniem co najmniej jednej odpowiadającej co do rodzaju i wartości niniejszego postępowania roboty ogólnobudowlanej w czynnych budynkach szpitalnych o wartości równej lub wyższej niż 3.900.000 zł netto

**Odpowiedź; Zamawiający modyfikuje SWZ:**

„Wykonawca wykazał się wykonaniem co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych w budynkach użyteczności publicznej o wartości równej lub wyższej niż **3.900.000 zł netto** (słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy) oraz dwóch robót w czynnych budynkach szpitalnych/służby zdrowia o wartości równej lub wyższej niż **1.000.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion)..

#### **Pytanie 7**

W nawiązaniu do wizji lokalnej, która odbyła się w dniu 12.03.2024 i konieczności przeprowadzenia dodatkowej analizy zakresu robót, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 26.03.2024r

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz wpłaty wadium z dnia 19.03.2024r, na dzień: 26.03.2024r. Godziny oraz miejsce pozostają bez zmian.

Prezes Zarządu Spółki  
Mazowieckie Centrum Rehabilitacji  
„STOCER” Sp. z o.o.  
Piotr Papaj