

Katowice, 22 stycznia 2020 roku

## POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z późn. zm.) i art. 6a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1372 z późn. zm.), w związku z treścią §1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 listopada 2020 r. Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-125 Katowice, w sprawie zastosowania rozwiązań zamiennych w zakresie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku przy ul. św. Jana 9 w Katowicach, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowa w kamienicy przy ul. św. Jana 9 w Katowicach*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Sławomira Hetmańczyka oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr. inż. Marcina Łukacza,

**postanawiam**

wyrazić zgodę na zastosowanie w analizowanym budynku rozwiązań zamiennych, w stosunku do wymagania zawartego w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, dotyczącego wyposażenia budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsłupowym (§19 ust. 1, pkt. 2) i spełnienie tego wymagania w sposób wskazany w przedłożonym opracowaniu, zapewniający nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności wskutek:

- 1) wykonania wszystkich zadań zawartych w postanowieniu wydanym przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, znak WZ.5595.1.326.2020.ZR z dnia 22 stycznia 2021 roku,
- 2) wyposażenia lokali usługowych w ilość i rodzaj gaśnic, wskazany w treści ekspertyzy technicznej.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 i art. 107 §4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

Otrzymują:

① Sławomir Hetmańczyk

plarz ekspertyzy ZPO

- 2) KM PSP w Katowicach (+1 egzemplarz ekspertyzy)
- 3) KW PSP Katowice WZ - a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy)



z up.  
ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Mirosław SYNOWIEC  
Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

Katowice, dnia 22 stycznia 2021 roku

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020, poz. 256 z późniejszymi zmianami) i art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2020, poz. 961 z późniejszymi zmianami), w związku z treścią §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 listopada 2020 r. Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-125 Katowice, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku przy ul. św. Jana 9 w Katowicach, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowa w kamienicy przy ul. św. Jana 9 w Katowicach*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Sławomira Hetmańczyka oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr. inż. Marcina Łukacza,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w rozpatrywanym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopni klatki schodowej (§68 ust. 1),
- klasy odporności ogniowej stropów REI60 stropów kondygnacji nadziemnych budynku (§227 ust. 1),
- szerokości pionowego pasa z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej EI60 (§235 ust. 2),
- przeprowadzenia przejścia ewakuacyjnego przez więcej niż 3 pomieszczenia (§237 ust. 8),
- szerokości drzwi do pomieszczeń (§239 ust. 1),
- szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi wieloskrzydłowych (§240 ust. 1),
- klasy odporności ogniowej obudowy klatki schodowej na poziomie II piętra (§249 ust. 1),
- klasy odporności ogniowej otworów okiennych w klatce schodowej (§249 ust. 6),
- występowania schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną (§244 ust. 1 pkt 2),
- zamknięcia klatki chodowej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia jej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu (§245 pkt 2),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) zamknięcia wejścia na strych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30, w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy,
- 2) wypełnienia otworów okiennych klatki schodowej od strony dziedzińca nieotwieralną przegrodą o klasie odporności ogniowej EI30, w miejscach skazanych w części rysunkowej ekspertyzy,
- 3) obudowania zejścia do piwnicy przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60 oraz zamknięcia go drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30, w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy,

- 4) zamknięcia klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30, w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy (za wyjątkiem kondygnacji II piętra),
- 5) wyposażenia istniejących drzwi na II kondygnacji w samozamykacz,
- 6) zabezpieczenia drewnianych elementów klatki schodowej do stopnia niezapalności i trudno zapalności, w sposób wskazany w treści ekspertyzy,
- 7) obudowania klatki schodowej na poziomie II piętra do klasy odporności ogniowej EI30, w sposób i w miejscach wskazanych w części opisowej ekspertyzy,
- 8) wyposażenia dróg komunikacji ogólnej oraz wskazanych pomieszczeń w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadstandardowym natężeniu 5 luksów, spełniające pozostałe wymagania PN-EN, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 9) wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 10) opracowania dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i zapoznanie z jej postanowieniami użytkowników lokali użytkowych i lokatorów mieszkań.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie Art. 126 i Art. 107 §4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



z upr.  
ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
st. bryg. mgr inż. Mirosław SYNOWIEC  
Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymuje:

① Sławomir Hetmańczyk

egzemplarz ekspertyzy) ZPO

Do wiadomości:

- 2) KM PSP Katowice (+1 egzemplarz ekspertyzy)
- 3) WZ KW PSP - a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy)