

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

B-III.6740.1732.2019.MH
AB.KW-00014/21

Katowice, dnia 26 lipca 2021 r.

DECYZJA RBDEC-1121/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 – j.t. ze zmianami), art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 – j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 września 2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Miasto Katowice
40-098 Katowice, ulica Młyńska 4**

o b e j m u j ą c e g o :

docieplenie i remont budynku usługowo-mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi polegającymi na wymianie instalacji: wodociągowo-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej i gazowej, w budynku usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 213, karta mapy 40, obręb: 0002, Dzielnica Bogucice-Zawodzie, przy ulicy św. Jana 9 w Katowicach;

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice,

obręb ewidencyjny: 0002, Dzielnica Bogucice-Zawodzie,

działka ewidencyjna: nr 213, karta mapy 40;

Projektanci:

- mgr inż. arch. Piotr Nowicki posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 10/SLOKK/2019, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-2033,
- dr inż. Bartosz Piotrowicz posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym SWK/0174/PWBKb/17, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SWK/BO/0045/18,
- mgr inż. Rafał Szaforz posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym SLK/6194/PBE/15, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/9547/16,
- mgr inż. Wojciech Rylowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewidencyjnym SLK/5450/PWOS/14 wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/8747/14;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opi-

niach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, działając przez pełnomocnika, wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Na wniosek Inwestora, działającego przez pełnomocnika, postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji zostało zawieszone postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 13 grudnia 2019 r. Po ustąpieniu przyczyn uzasadniających jego zawieszenie postępowanie zostało podjęte postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 14 czerwca 2021 r.

Inwestor uzyskał zgodę Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku w sposób inny niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 – j.t. ze zmianami) oraz rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zmianami) – w postanowieniach: z dnia 22 stycznia 2021 r., znak WZ.5595.1.326.2020.ZR oraz z dnia 22 stycznia 2021 r., znak WZ.5595.2.75.220.ZR.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, nie zajął stanowiska w terminie określonym w art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z wystąpieniem organu administracji architektoniczno-budowlanej o uzgodnienie projektu budowlanego budowy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, co jest równoznaczne z brakiem uwag i zastrzeżeń do przedstawionych w nim rozwiązań projektowych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, j.t. ze zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bożena Górka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymuje:

1. **Miasto Katowice**
Ul. Młyńska 4
40-098 Katowice
(Pełnomocnik:
Pan Bartosz Piotrowicz
Bartosz Piotrowicz Firma Handlowo-Usługowa "GEO-STRUCTURE"

Dane adresowe osób fizycznych zostały zamieszczone w rozdzielniku do decyzji znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Francuska 12
40-015 Katowice
3. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrze
Rozdzielnia Gazu w Katowicach
ul. Pukowca 3
40-847 Katowice
4. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w miejscu
5. Komenda Miejska Państwowej
Straży Pożarnej w Katowicach
ul. Wojewódzka 11
40-026 Katowice

Kopia

1. Wydział Architektury i Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – aa.
2. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki – w miejscu
MSZKIIP wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP: 225605/19
Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych – art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.