

OPIS TECHNICZNY

do projektu przystosowaniu pomieszczeń Pracowni Cytostatyków w szpitalu MSWiA z W-MCO w Olsztynie do warunków p.poż.

działka nr 6 obręb 25, Al. Wojska Polskiego 37, Olsztyn

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej.

Zagospodarowanie terenu wokół budynku pozostaje bez zmian.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

zlecenie Inwestora,

inwentaryzacja pomieszczeń, sytuacja w skali 1:500

obowiązujące normy i przepisy budowlane;

3.0. INFORMACJE OGÓLNE.

Przedmiotem opracowania jest projekt przystosowania pomieszczeń Pracowni Cytostatyków do aktualnych warunków p.poż. zgodnie z Protokołem ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dn. 10.12.2018r. oraz STANOWISKIEM KMPSP w Olsztynie z dn. 11.12.2018r. w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym.

Budynek usytuowany jest na działce o nr 25 - 6 przy Al. Wojska Polskiego w Olsztynie.

4.0. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Główna bryła budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej zwanego Polikliniką to istniejące budynki oznaczone A, B i C, następnie rozbudowana i przebudowana w kolejnych latach aż do 2003 roku.

Opis konstrukcji obiektu:

Podpiwniczenie całkowite. Konstrukcja murowana w układzie podłużnym. Technologia wykonania tradycyjna. Ściany nadziemne murowane ocieplone warstwą izolacyjną. Stropy tradycyjne typu Kleina i Ackermana. Dach częściowo wysoki, dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Na innych bryłach, płaski.

5.0. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZYSTOSOWANIEM POMIESZCZŃ:

CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA

- wymiana drzwi prowadzących na klatkę schodową w narożniku budynku na drzwi o parametrach technicznych EI 30c – zgodnie z ekspertyzą oraz POSTANOWIENIEM WMKWSP z dn. 09.12.2015r.

Wymiary otworu drzwiowego wynoszą 100x211. Wymiary te należy sprawdzić z natury.

- Ścianki działowe wykonane pomiędzy pomieszczeniami Pracowni wykonano w klasie EI 30 natomiast przeszklenia znajdujące się w przedmiotowych ściankach są bezklasowe. W związku z powyższym dwie witryny znajdujące się pomiędzy pomieszczeniami należy wymienić na witryny /oznaczenie symbol – W/ w klasie EI 30.

W pomieszczeniach nazwanych śluzami dla leków wykonano okienka podawcze, jednak są to elementy czasowo otwierane /w momencie wydawania leków/ i w związku z powyższym w celu poprawy warunków technicznych przegrody planuje się zamontować nad otworem okiennym rolety, zakrywające całe okienko. - szt. 4

- projektuje się także wyjście zewnętrzne /ewakuacyjne/ z budynku w rejonie fosy komunikacyjnej od strony Al. Wojska Polskiego.

Zewnętrzne schody planuje się wykonać jako spójną konstrukcję wspartą na ścianie zewnętrznej i na palu umiejscowionym ok. 6,60m przed projektowanym wejściem.

Wyburzenie ścianki podokiennej oraz zamontowanie drzwi zewnętrznych, ciepłych w kolorze białym wym. 120x205 z naświetlem wym. 120x80.

CZĘŚĆ SANITARNA

- projektuje się hydrant w holu przed pomieszczeniami pracowni w celu zabezpieczenia przestrzeni pod względem p.poż. Zasięg przewodów oznaczono na rysunku rzutu parteru.

- w przewodach wentylacyjnych przechodzących przez strop pomiędzy parterem a piwnicą, który jest granicą stref planuje się wykonać kłapy p.poż.

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
- rozdzielnice elektryczne e części objętej opracowaniem, włącznie do tych rozdzielnic.
- projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP bez wymiany rozdzielnic RG na kondygnacji piwnic.
- SPP – system sygnalizacji pożaru
- sterowanie kłapami odcinającymi wentylację
- scenariusz pożarowy.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Spełnione są wymagania minimalne dotyczące przegród i wyposażenia budynku jak i powierzchni okien zgodnie z załącznikiem nr 2 warunków technicznych /Dz. U. 2015.1422/

6.0. DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowana /pracownia/	270,00m ²
Kubatura /kondygnacji podlegającej zmianie/	850,00m ³

PLANOWANE ROBOTY BUDOWLANE NA KONDYGNACJACH BUDYNKU NIE NARUSZAJĄ KONSTRUKCJI OBIEKTU, NIE INGERUJĄ KONSTRUKCYJNIE W PRZEGRODY, ELEMENTY PIONOWE I POZIOME PRZESTRZENI PRZEZNACZONEJ DLA POTRZEB POWYŻSZEJ INWESTYCJI.

7.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozp. Min. Infr. z dnia 23 czerwca 2002 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003r.)

7.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Na terenie obecnie znajdują się obiekty budowlane. Działka jest ogrodzona i uzbrojona z dojazdem z ulicy Sybiraków oraz Al. Wojska Polskiego.

7.2. Zakres i kolejność robót zamierzenia budowlanego:

projektuje się

- Przystosowanie pomieszczeń Pracowni Cytostatyków do warunków p.poż.

kolejność robót:

- oświetlenie, ustawienie tablicy informacyjnej budowy, ogrodzenie, zabezpieczenie przed wejściem osób niezatrudnionych
- ustawienie obiektów zaplecza budowy i wykonanie zaplecza sanitarnego budowy (np. kontener sanitarny),
- przewidzieć plac do składowania materiałów budowlanych, w odpowiedniej odległości od planowanych wykopów, utwardzony
- zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy,

7.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Bez zmian

7.4. Przewidywane możliwe zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- zachować należyłą ostrożność w posługiwaniu się elektronarzędziami i urządzeniami użytkowymi w trakcie budowy (betoniarka, giętarka do zbrojenia, nożyce do zbrojenia, winda budowlana, rusztowanie, koparko –spycharka, i inne)
- przeprowadzać stosowne szkolenia pracowników
- wyposażyć pracowników w osobisty sprzęt BHP, (kaski, rękawice, odzież ochronna)
- sprawdzić świadectwa zdrowia pracowników
- nie prowadzić robót budowlanych w utrudnionych warunkach atmosferycznych, złej widoczności, nadmiernego wiatru, obfitych opadów.
- stosować materiały budowlane przewidziane w projekcie, dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez ITB, lub PZH. Niezależnie żądać od dostawców materiałów budowlanych dokumentu stwierdzającego zgodność z odpowiednią Normą Państwową lub W/W świadectwami.
- przestrzegać planu BiOZ

7.5. Sposób przeprowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- Przed każdym etapem robót kierownik budowy zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż z zaznajomieniem pracowników z technologią danych robót oraz zasadami BHP.
- Należy zaznajomić pracowników z planem BiOZ,

7.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i komunikacja

- Umieścić w widocznym miejscu apteczkę pierwszej pomocy i telefony alarmowe.
- Przygotować i oznaczyć środki gaśnicze, koc azbestowy, bosaki, przewidzieć drabiny do ewakuacji, umieścić gaśnice podręczne w dobrze widocznym miejscu
- przewidzieć pozostawienie na działce niezastawionego i utwardzonego dojazdu dla straży pożarnej,
- oznakować tymczasową drogę ewakuacyjną
- oznakować wykopy taśmami ostrzegawczymi

7.7. Plan BIOZ:

- Zgodnie z PB Dz. Ust. Rok 2000 Nr 106 poz. 1126. Art. 21a przed przystąpieniem do prac budowlanych Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych”.
- Plan bioz należy sporządzić w oparciu o aktualne przepisy a w szczególności: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. Ust. Rok 2002 Nr 151 poz.1256 z dnia 27 sierpnia 2002r. W sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem budowlanym
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP