

Znak sprawy: PZP.242.18.NB.2023

Zmiana treści SWZ nr 1
z dnia 31 marca 2023 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnym z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych o wartości zamówienia równej lub przekraczającej progi unijnie pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ludzi Morza 2, 4, 4a działki nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 w Świnoujściu”.

Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

- 1. Rozdział III „Opis przedmiotu zamówienia”** ust. 2 po pkt c) zmienia się uwagę i nadaje jej się nowe następujące brzmienie:

„Uwaga:

Na etapie wykonywania projektu technicznego oraz dokumentacji umożliwiającej rozpoczęcie prac Zamawiający będzie uczestniczył i zatwierdzał rozwiązania techniczne oraz materiały i sprzęt planowane do wbudowania w obiekt przez Wykonawcę prac. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w posiadanym projekcie architektoniczno – budowlanym do pozwolenia na budowę pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę aktualizacji pozwolenia na budowę. Zamawiający dopuszcza realizację inwestycji w technologii innej niż określonej w pozwoleniu na budowę np. prefabrykowanej. Zamawiający informuje, że wytyczne dotyczące wielkości powierzchni budynków określone w PFU i w projekcie architektoniczno – budowlanym nie należy traktować jako ściśle określone.”

- 2. Rozdział IV „Termin wykonania zamówienia”** – nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 1:

„1. Wymagany termin realizacji zamówienia został podzielony na etapy:

- 1) **Etap I – 4 miesiące** od dnia podpisania Umowy,
- 2) **Etap II –¹ miesiące** od zakończenia prac zawartych w Etapie I lecz nie później niż **19/22/24/28² miesięcy** od dnia podpisania Umowy.

¹ Termin wykonania robót budowlanych objętych Etapem II Przedmiotu Umowy stanowi kryterium oceny ofert i zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

Uwaga:

Termin wykonania robót budowlanych objętych Etapem II Przedmiotu Umowy stanowi kryterium oceny ofert i zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy.”

3. Rozdział XXI „Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert” nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 1:

„1. Zamawiający dla każdej części oddzielnie, przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

- 1) Kryterium „Cena” – C – waga kryterium 70 punktów.

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$C = \frac{C \text{ min.}}{C_0} \times 70$$

gdzie:

C - liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

C min. - najniższa cena, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

C₀ - cena oferty badanej.

- 2) Kryterium „okres gwarancji” – G – waga kryterium 15 punktów

Kryterium okres gwarancji obejmuje wykonanie prac.

Sposób przyznawania punktów w kryterium „okres gwarancji” określony został w tabeli:

Okres gwarancji (miesiące)	Liczba punktów
60	0
72	7,5
84	15

Uwaga!

² Niepotrzebne skreślić, termin uzależniony od terminu wykonania robót objętych Etapem II Przedmiotu Umowy wskazanym przez Wykonawcę.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych
Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

* Zaoferowany okres gwarancji **nie może być krótszy niż 60 miesięcy**. Oferty proponujące gwarancję krótszą niż 60 miesięcy będą odrzucane.

* Jeżeli Wykonawca nie poda okresu gwarancji wówczas Zamawiający przyjmie iż Wykonawca zaoferował okres gwarancji 60 miesięcy i otrzyma 0 pkt.

*Maksymalny okres gwarancji podlegającej ocenie **wynosi 84 miesiące**. Oferty proponujące 84 miesięczny okres gwarancji otrzymają najwyższą ilość punktów. Oferty proponujące okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące będą liczone jak oferty proponujące maksymalny okres gwarancji przy czym do Umowy zostanie wpisany faktycznie proponowany przez Wykonawcę okres gwarancji.

*Proponowany okres gwarancji należy wskazać w miesiącach.

3) Kryterium „**termin wykonania robót budowlanych**” – T – waga kryterium 15 punktów

Kryterium termin wykonania robót budowlanych obejmuje roboty budowlane objęte Etapem II Przedmiotu Zamówienia.

Sposób przyznania punktów w kryterium „termin wykonania robót budowlanych” określony został w tabeli:

Termin wykonania robót budowlanych (miesiące)	Liczba punktów
24	0
21	5
18	10
15	15

Uwaga!

* Zaoferowany termin wykonania robót budowlanych objętych Etapem II Przedmiotu Zamówienia **nie może być dłuższy niż 24 miesiące**. Oferty proponujące termin dłuższy niż 24 miesiące będą odrzucane.

* Jeżeli Wykonawca nie poda terminu wykonania robót budowlanych wówczas Zamawiający przyjmie iż Wykonawca zaoferował termin wykonania robót wynoszący 24 miesiące i otrzyma 0 pkt.

*Minimalny termin wykonania robót budowlanych podlegający ocenie **wynosi 15 miesięcy**. Oferty proponujące 15 miesięczny termin wykonania robót budowlanych otrzymają najwyższą ilość punktów. Oferty proponujące termin wykonania robót budowlanych krótszy niż 15 miesięcy będą liczone jak oferty proponujące minimalny termin wykonania robót budowlanych przy czym do Umowy zostanie wpisany faktycznie proponowany przez Wykonawcę termin wykonania robót budowlanych.

*Proponowany termin wykonania robót budowlanych należy wskazać w miesiącach.”

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

4. Rozdział XXI „Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert” nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 4 :

„4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów wszystkich kryteriów:

$$\text{Suma punktów} = C + G + T$$

gdzie:

C - liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

G – liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „okres gwarancji”,

T – liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „termin wykonania robót budowlanych”.

5. Załącznik nr 15 do SWZ – projekt umowy – otrzymuje nowe, zmienione brzmienie, określone w załączeniu do niniejszej zmiany treści SWZ.

6. Załącznik nr 16 do SWZ – formularz ofertowy – otrzymuje nowe, zmienione brzmienie, określone w załączeniu do niniejszej zmiany treści SWZ.

Zakres przedmiotowego zamówienia oraz termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Jolanta Kraszevska – Jurkowska

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł