

Znak: [ADK.2600.2.19.2024](#)

ZAPROSZENIE

Referat Administracji i Kadr Urzędu Miejskiego w Starachowicach, zaprasza do złożenia oferty cenowej na **wykonanie okresowej kontroli budowlanej budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Radomskiej 45 w Starachowicach**, zgodnie z wymogami aktualnych przepisów i norm.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1. wykonanie przeglądu 5- cio letniego połączonego z przeglądem rocznym budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach**
 - w terminie do 30.11.2024, zgodnie z art. 62.1 pkt 1) i 2) Ustawy Prawo Budowlane
 - sporządzenie protokołu z kontroli.
 - protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z przeglądu w tym dokumentacji fotograficznej.
- 2. w tym wykonanie przeglądu 2 razy do roku budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach**
 - zgodnie z art. 62.1 pkt 3) ustawy prawo Budowlane w terminie: do 31.05.2024 oraz 30.11.2024 (połączonego z 5-cio letnim i rocznym)
 - sporządzenie protokołu z kontroli
 - protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z przeglądu w tym dokumentacji fotograficznej
 - pisemne powiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach (adres: ul. Inżyniera Władysława Rogowskiego 14, 27-200 Starachowice) o wykonanej kontroli zgodnie z art. 62. ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane. W tym przedłożenia Zamawiającemu stosowanego potwierdzenia.

Uwagi:

Przegląd 5-cio letni, roczny oraz 2 razy do roku powinien objąć swoim zakresem wszystkie wymagane branże z wyłączeniem instalacji elektrycznej, odgromowej, kominowej.

Osoby przeprowadzające kontrolę zobowiązane są posiadać aktualne uprawnienia, świadectwa i kwalifikacje budowlane, zgodnie z art. 62 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.

Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji- wstępne oszacowanie kosztów naprawy.

Każdy protokół musi posiadać: podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę i akceptację konserwatora Urzędu Miejskiego. Protokoły należy wykonać w wersji papierowej oraz przesłać wersję elektroniczną protokołów na adres: obslugaurzedu@starachowice.eu

Warunki udziału w postępowaniu wymagane od Wykonawców:

- a) posiadanie wiedzy i doświadczenia: posiadanie ważnych uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych, przy czym do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień za zgodność z oryginałem,
- b) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

- 3. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 31 maja 2024 roku oraz 30 listopada 2024 roku.**

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z Zamawiającym umowę na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

Wskazane jest również aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z miejscem wykonywania zamówienia.

5. Kryterium wyboru oferty:

Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria:

Cena- 100%

6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę cenową należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS.

Do oceny ofert Zamawiający weźmie pod uwagę wartość brutto całego przedmiotu zamówienia.

Do oferty należy przedłożyć formularz oferty- **załącznik nr 2**.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS

Termin składania ofert- **08.04.2024 do godz. 11:00**

8. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

9. Osoba uprawniona do kontaktów:

Referat Administracji i Kadr Urzędu Miejskiego w Starachowicach, pokój nr 116,
tel. 41 273 83 52, kom. 600-475-617.

Informacji technicznych udzieli konserwator Urzędu Miejskiego:

Marek Śmigielski- tel. kom. 600-475-617.

Załączniki:

Zał. nr 1- Projekt umowy .

Zał. nr 2- Formularz ofertowy.