

RPG.271.24.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CENTRUM MIASTA

1. Zamawiający zamawia, wykonanie prac polegających na utrzymaniu czystości i porządku na wybranych nieruchomościach i obiektach położonych w Mieście Sejny określonych w załączniku do niniejszego zamówienia.

I. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

- 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w ust. 1,
- 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
- 3) Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych określonych w załączniku nr 1 z nieaktualnych ogłoszeń na terenie Miasta Sejny z częstotliwością 2 raz w miesiącu.
- 4) Usuwanie odpadów zgromadzonych w koszach ulicznych usytuowanych w centrum miasta z częstotliwością 7 razy w tygodniu, wraz z uprzątnięciem terenu wokół koszy, konserwacją i naprawą koszy oraz zakupem nowych części lub całych koszy w miejsce zniszczonych i nie nadających się do użytku. Wykaz koszy, o których mowa, określony został w załączniku nr 2 do zamówienia.
- 5) Bieżące oczyszczanie chodników, parkingów, placów i pozostałych terenów, zgodnie z wykazem określonym w załączniku nr 3 do niniejszej zamówienia, usuwanie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, odpadów, liści, trawy, błota, ziemi, darni, chwastów oraz chemiczne usuwanie plam olejowych.
- 6) Utrzymanie chodników i placów w okresie zimowym zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wykazu określonego w załączniku nr 3, poprzez:
 - a) odśnieżanie chodników i placów,
 - a) zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i placach polegające na posypywaniu obsługiwanych terenów piaskiem lub mieszanką piaskowo – solną w minimalnym stężeniu 1:30,
 - b) chodniki i place powinny zostać odśnieżone w ciągu 3 godzin od momentu ustania opadów.
- 7) Utrzymanie zieleni miejskiej:
 - a) Koszenie trawy powyżej 8 cm wraz z jej uprzątnięciem na miejskich terenach zielonych określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zamówienia w okresie letnim.
 - a) Podcinanie żywopłotów określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zamówienia,
 - b) Podcinanie drzew i krzewów każdego roku w miesiącu marcu oraz bieżąca likwidacja odrostów.

Pielęgnacja terenu zieleni w centrum miasta na działce nr 206 wg. następujących krzewów /bylin wg zaleceń Jednostki projektowej:

- Róża 'Fairy Harward' lub zamiennik – 76 szt.;
- Funkia 'Sum and Sub stance' – 50 szt.;

- Szalwia omszona 'Salvia nemorosa' – 67 szt.;
- Berberis Thunbergii 'Helmond Pillar' lub zamiennik – 33 szt.;
- Trzmielina 'Emerald Gold' – 480 szt.;
- Liliowiec 'Stella D'Oro' lub zamiennik – 127 szt.;

c) Nasadzanie kwiatów w gazonach oraz ich pielęgnacja.

8) Mycie ławek w razie zabrudzenia.

9) Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów i koszy ulicznych.

ZAŁĄCZNIKI DO ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1

Wykaz słupów ogłoszeniowych na terenie miasta Sejny			
Lp.	Adres lokalizacji	Ilość [szt.]	Uwagi
1.	Zawadzkiego	1	Nr dz. 530/1
2.	Parkowa	1	Nr dz. 698/37
3.	Józefa Piłsudskiego 20	1	Nr dz. 691/15

Załącznik nr 2

Wykaz koszy na śmieci			
Lp.	Nazwa ulicy	Ilość [szt.]	Uwagi
1	przy Urzędzie Miasta	2	
2	Skwer miejski	9	Nr dz. 206
3	na placu Św. Agaty	2	
4	ul. Józefa Piłsudskiego	4	Przy pomniku Powstańców i po lewej stronie ul. J. Piłsudskiego w stronę Kościoła.
5	Tory dla rolek	13	Przy ul. Parkowej
6	Stadion Miejski	5	
7	Plac Dominikański	10	
8	Plac zabaw ul. Emilii Plater	1	

załącznik nr 3

Wykaz terenów Urzędu Miasta Sejny do zmiatania ręcznego i odśnieżania			
Lp.	Nazwa terenu	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
1	Skwer po pomniku	7924	nr dz.206 graniczące
2	Urząd Miasta	130	chodnik nr dz.385
3	Droga przed Urzędem	553	205/3
4	Plac św. Agaty	500	202/6 graniczące
6	J. Piłsudskiego Parking za Synagogą	900	421/2,423/2,
7	Tory dla rolek	2640	
8.	Piłsudskiego Chodnik od parkingu	18	
9.	Chodnik oraz nawierzchnia utwardzona przy budynku 1-go Maja 2	193	698/9
RAZEM		12858	

Załącznik nr 4

Wykaz terenów do koszenia			
Lp.	Nazwa terenu	Powierzchnia [m ²]	Nr działki
1.	ul. Wileńska 10	673	105/4
2.	Skwer	2213	nr dz.206
3.	Piłsudskiego 25	256	385 za Ratuszem
4.	Plac Św. Agaty	1072	202/6
5.	Skwer po Fontannie	1719	1624
6.	J. Piłsudskiego przy parkingu	18	421/1, 422/2, 423/2, 424/2 zieleniec przyległy do tych działek
7.	Targowa	544	75/1
8.	Wojska Polskiego 13	1557	494/21
9.	Wojska Polskiego 15		
10	W. Polskiego	3613	494/21,527/1,530/1,498/2,494/135,494/
		4342	1,494/134,494/132,494/112,493/23,162/1 1/1,494/22,538,528,988/2,838/2,491/9,838/2, 844/3. 838/2,
11	Stadion Miejski	9535	1559/38, 1560/13, 1560/6
12	za pocztą od strony ul.Parkowej	111	nr dz.691/16,693/2
13	Parkowa 1 E.Plater 1 J.Piłsudskiego 20 i 22	1223	691/17
14	Konarskiego 19	494	498/14
15	Parkan ul.Konarskiego	273	980
16	ul.Józefa Piłsudskiego 4A	611	631/2
17	1 Maja 44	551	844/4 i 844/1
18	Piłsudskiego 36,30 Parkowa 3 Parkowa 5	1988	698/37
19	Jerzego Grodzińskiego 10 Zawadzkiego 39 Piłsudskiego 20	581	654/4
20	Łąki Biskupie	20000	661/12
RAZEM		51 374	

W okresie letnim koszenie terenów zielonych znajdujących się na terenach przewidzianych i wymienionych w załączniku nr 5 do utrzymania z częstotliwością nie mniejszą niż 3 razy w okresie letnim tzn. (kwiecień - wrzesień) oraz zamykanie i odchwaszczanie odcinka ulicy z częstotliwością: w miesiącu maju 1 raz, w miesiącu sierpniu 1 raz i w miesiącu październiku 1 raz,

Załącznik nr. 5

Lp.	Nazwa terenu	Powierzchni w m ²	Nr działki
1.	Tereny na rzekę od strony ul. Strażackiej i ul. Wileńskiej	3247	313, 242/7
2.	Działka po Gausach	176	896
3.	Działka po 1 Maja po Piekarskich	1145	901
4.	Odchwaszczanie i zamykanie odcinka Głowackiego od ul. Konopnickiej do (starego) cmentarza	83	150/2
5.	Działka przy ul. Słowackiego 1	305	397, 1616/6
6.	Plaża Miejska	2597	1556/33
7.	Skarpy drogi od Powstańców Sejn. do wsi Zaleskie	400	1594
8.	Łąkowa	200	dz.1587/7,13,11,12,10 , przy wjeździe do Wojciechowicza oraz 1584/36
RAZEM		8153	

Załącznik nr. 6

Wykaz ławek na terenach miejskich			
Lp.	Nazwa ulicy	Ilość [szt.]	Uwagi
1.	Plac Świętej Agaty	4	
2.	Skwer po pomniku	10	(przed UM)
3.	Tory dla rolek	11	ul. Parkowa

PLAC DOMINIKAŃSKI, SZALET MIEJSKI ORAZ PARKING

I. Zamawiający zamawia, wykonanie prac polegających na bieżącym, całorocznym utrzymaniu czystości i porządku na Placu Dominikańskim w Sejnach oraz świadczeniu usług w szalecie miejskim i na parkingu.

1. Szczegółowy zakres obejmuje wykonanie następujących prac:

- 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w ust. 1,
- 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
- 3) utrzymanie czystości i porządku, sprzątanie terenu oraz budynku wiaty z grillem wraz z opróżnianiem koszy na odpady, zbieranie luźnych odpadów co najmniej 5 razy w tygodniu, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, liści, trawy, błota, ziemi, darni (z asfaltu, płytek, płyt, krawężników),
- 4) chemiczne usuwanie plam olejowych z chodników lub parkingu,
- 5) w okresie letnim koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie przewidzianym do utrzymania z częstotliwością nie mniejszą niż: kwiecień – 1, maj – 2, czerwiec – 2, lipiec – 3, sierpień – 2, wrzesień – 2, przy czym wysokość trawy nie może być wyższa niż 8 cm. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować,
- 6) w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i parkingu polegającym na posypywaniu obsługiwanych terenów piaskiem lub mieszanką piaskowo-solna w minimalnym stężeniu 1 do 30,
- 7) bieżące usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek, itp., (drzewa, słupy, latarnie, tablice) na terenie objętym zamówieniem,
- 8) utrzymanie w należyтым stanie i czystości miejsc siedzących i ławek znajdujących się na terenie objętym zamówieniem,
- 9) bieżące konserwacje, drobne remonty i naprawy infrastruktury oraz sprzętu na terenie objętym zamówieniem,
- 10) codzienne świadczenie usług w szalecie miejskim na Placu Dominikańskim wraz z utrzymaniem czystości i porządku,
- 11) świadczenie usług na parkingu,
- 12) udostępnianie wiaty z grillem mieszkańcom oraz prowadzenie rejestru korzystających z wiaty.
- 13) Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów z opróżniania koszy i kontenerów.

ZAŁĄCZNIKI DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PLAC DOMINIKAŃSKI

WYKAZ TERENÓW OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM zał. Nr 1

Wykaz terenów zielonych			
Lp.	Nazwa terenu	Powierzchnia [m²]	Nr działki
1	Plac Dominikański	1294	197/18
		924	197/14
		114	197/13
		79	197/16
		1000	197/20
		100	197/15
RAZEM		3511	

Zał.nr 2

Wykaz terenów do zamykania i odśnieżania			
Lp.	Nazwa terenu	Powierzchnia [m²]	Nr działki
1	Plac Dominikański	4000	197/20
RAZEM		4000	

STADION MIEJSKI I PLAŻA MIEJSKA

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na bieżącym utrzymaniu wybranych nieruchomości i obiektów położonych w Mieście Sejny – kompleksie boisk na Stadionie Miejskim w Sejnach oraz na Plaży Miejskiej w Sejnach (działki nr 1559/38, 1560/9, 1560/11, 1560/13, 1556/33).

Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

- 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w ust. 1,
- 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
- 3) utrzymanie czystości i porządku, sprzątanie terenu wraz z opróżnianiem koszy na odpady, zbieranie luźnych odpadów co najmniej 5 razy w tygodniu,
- 4) w okresie letnim koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie Stadionu Miejskiego z częstotliwością nie mniejszą niż: 2 razy w miesiącu (kwiecień - wrzesień), na terenie Plaży Miejskiej 3 razy w roku (kwiecień - wrzesień), przy czym wysokość trawy na wskazanych terenach nie może być wyższa niż 8 cm. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować,
- 5) bieżące utrzymanie w czystości chodnika przylegającego do dz. nr 1560/9, 1560/11, 1560/13 usunięcie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, liści, trawy, błota, ziemi, darni (z płytek, płyt, krawężników), a w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi polegające na posypywaniu chodnika piaskiem lub mieszanką piaskowo-solną w minimalnym stężeniu 1 do 30,
- 6) bieżące usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek, itp., (drzewa, słupy, latarnie, tablice) na terenie objętym umową,
- 7) utrzymanie w należytych stanie i czystości miejsc siedzących i ławek znajdujących się na terenie objętym umową,
- 8) bieżące konserwacje, drobne remonty i naprawy infrastruktury oraz sprzętu na terenie objętym umową,
- 9) przygotowanie i zabezpieczenie sprzętu oraz budynków na stadionie i plaży miejskiej do sezonu zimowego,
- 10) przygotowanie stadionu do sezonu rozgrywek piłki nożnej i innych imprez sportowo-rekreacyjnych oraz obsługa techniczna rozgrywek i imprez organizowanych na terenie objętym umową,
- 11) utrzymanie murawy na stadionie w stanie umożliwiającym prowadzenie rozgrywek przez cały sezon (nawożenie, konserwacja, koszenie, podlewanie).
- 12) Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów i opróżniania koszy i kontenerów.

PLAC ZABAW PRZY UL. EMILII PLATER

1. Utrzymanie czystości poprzez zbieranie odpadów, opróżnianie koszy na śmiecie oraz ich zagospodarowanie.
2. Bieżąca naprawa i konserwacja urządzeń znajdujących się na terenie placu.