

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego w osobach:

Wojciech Porzych – Starosta Bydgoski

Zbigniew Łuczak – Wicestarosta Bydgoski

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

KRS/REGON/NIP

reprezentowanym przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamówienie udzielane jest w wyniku postępowania przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości do 130.000 zł w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy. Postępowanie zostało przeprowadzone za pośrednictwem platformy zakupowej ID.....
https://platformazakupowa.pl/pn/pow_bydgoszcz

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Rozbudowa instalacji oświetlenia awaryjnego w budynku przy ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy” (zwanego dalej Przedmiotem Umowy)
2. Zakres szczegółowy zadania, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:
 - 1) Zapytanie ofertowe z dnia
 - 2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści Zapytania Ofertowego.
 - 3) Dokumentacja techniczna, zakres robót.
 - 4) Oferta Wykonawcy złożona w dniu
3. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.

4. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której wyżej mowa, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą.
6. Zakres szczegółowy zadania, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - 3) Projekt wykonawczy,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB).

§ 2

Wykonawca, oświadcza że Przedmiot Umowy wykona w terminie **do dnia 30 stycznia 2024 r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami przedstawiciela Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania Umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań oraz by były one prowadzone w sposób zgodny z przepisami BHP i P/poż., w tym działań podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) powołania kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie,
 - 2) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli ich wykonywania,
 - 3) wykonania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - 4) wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
 - 6) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,

- 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
 - 8) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
 - 9) zachowania czystości w trakcie realizacji robót,
 - 10) stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 11) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
 - 12) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
 - 13) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom,
13. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
 - 2) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.
 - 3) nie toczą się postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej i jego zdolności do wykonania Umowy,
 - 4) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy.
14. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
16. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców.

17. Po stronie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, leży obowiązek zrealizowania warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.
18. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego.
19. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować przedstawiciela Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
20. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
21. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika robót/budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Numer uprawnień Telefon, e-mail:
2. Osoba wskazana w ust. 1 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

§ 5

1. Do kontaktów i czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy upoważnieni są:
 - ze strony Wykonawcy: tel., e-mail.....,
 - ze strony Zamawiającego tel., e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:

- a) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
- b) przekazania terenu budowy,
- c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym STWiORB,
- d) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1213 ze zm.) oraz STWiORB.,
 - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - 6) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
2. Badania jakości materiałów i robót.
 - 1) Materiały i roboty budowlane wskazane przez Autora dokumentacji projektowej lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
 - 2) Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Zamawiającemu wymagane próbki materiałów, przed ich wbudowaniem, na własny koszt.
 - 4) Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
 - 5) Przedstawiciel Zamawiającego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub wykonanie dodatkowych badań poza

miejszem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

- 6) Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.

§8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z udziałem Podwykonawcy, który został wskazany w ofercie:
2. Przy udziale Podwykonawców Wykonawca zrealizuje następującą część zamówienia:
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby to były jego własne działania, zaniedbania, zaniechania i uchybienia.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z Podwykonawcami umów, których treść pozostaje sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Umowa z Podwykonawcami wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu przedłożenia faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty Podwykonawcom, potwierdzony przez Podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przedmiotowego dowodu, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie w zwłóce, a zapłata nastąpi po przedstawieniu ww. dowodów zapłaty podwykonawcom.

§ 9

1. Strony ustalają, że koszt wykonania Przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę w złożonej w przedmiotowym postępowaniu Ofercie.
2. Cena ryczałtowa realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi: zł netto (słownie złotych:), powiększona o należny 23 % podatek VAT wynosi zł brutto (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany, ustalonego w ust. 2, wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

5. Podstawą rozliczeń przy odbiorze Przedmiotu Umowy jest dostarczony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy wykonany metoda szczegółową zawierający ceny jednostkowe. Dokument ma charakter pomocniczy przy rozliczaniu zamówienia i naliczaniu wysokości kar określonych w § 13.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci należne za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie, określone w §9 ust. 2 zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają wartość odebranych robót budowlanych, ustaloną na podstawie ilości wykonanych robót, oraz kosztorysu, o którym mowa w §9 ust. 5.
3. Płatność za zrealizowane na podstawie niniejszej umowy prace zostanie dokonana na podstawie protokołu odbioru prac i w oparciu o wystawioną fakturę VAT, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT wg następujących danych:
Nabywca - Powiat Bydgoski, z siedzibą: ul. J. Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290.
Odbiorca (płatnik) – Starostwo powiatowe w Bydgoszczy z siedzibą ul. J. Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz (bez NIP).
5. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ujawniony rachunek bankowy w bankuo numerze, na który Zamawiający będzie regulował należność wynikającą z realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych podwykonawców), pozostawał będzie przez cały okres realizacji umowy numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.). W przypadku jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę jako rachunek

do zapłaty nie będzie spełniał wymogów określonych w zdaniach poprzedzających to Zamawiający, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi o których mowa w zdaniach poprzedzających, uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością, bez ponoszenia z tego tytułu ujemnych konsekwencji. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też zadania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynikła z opóźnienia w płatności należności.

§ 11

1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz po zakończeniu innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
4. W ciągu 7 dni, licząc od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, protokołów pomiarowych w szczególności inwentaryzacji powykonawczej.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.4 Zamawiający uzna zgłoszenie robót do odbioru za nieskuteczne.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Przedstawicielowi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. W wyniku oględzin sporządzony zostanie protokół. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, wyniesie 7 dni chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielone rękojmi i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 13

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach, które Zamawiający może żądać od Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić:
 - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10.000,00 zł, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego zgłoszonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 5) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót.
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.

3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
4. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
5. Termin zapłaty kary wynosi 14 dni od dnia przekazania/doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Odmowa lub brak odbioru wezwania - korespondencji skierowanej pod adres Wykonawcy, uznane będzie jako skutecznie doręczone z ostatnim dniem awiza.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy ust. 1 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §13 ust.2 Wykonawcy nie przysługuje.
2. Poza postanowieniami ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy. Do rażących naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, (co najmniej 7 dni kalendarzowych),
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową. warunkami technicznymi, normami branżowym lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 7- dniowy termin (7 dni roboczych) na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie

- w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty, i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy,
- 4) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem §10 ust. 6 Umowy.
 - 5) łączna wartość kar umownych określonych w §13 ust. 1 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy: kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
 5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji w komparycji umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
 6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotyczący zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.
 9. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone niniejszym paragrafie może zostać wykonane w terminie do dnia 31 grudnia 2028 roku.

§ 15

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania

drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Zastępca Dyrektora
Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

Maciej Piatkowski

Główny Specjalista

Aleksandra D...

przewidzono pod względem
formalno - prawnym

Edyta K...
RADCA PRAWNY
Edyta K...

Bd-664