

**Umowa określająca prawa i obowiązki stron w związku z budową urządzeń przesyłowych**

Sporządzona w dniu 14.06. 2024 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Savpol Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. z siedzibą w Gliwicach, adres: 44-100 Gliwice, ul. Sowińskiego 7, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000501965, posiadająca NIP: 631 26 52 773,

zwaną dalej „SAVPOL”,

reprezentowaną przez członka zarządu Komplementariusza, uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji : Bartosz Cisek

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach, ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000061254, którego akta rejestrowe zdeponowane są w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 631-01-00-822, Regon 272857793, zwaną dalej „PEC-Gliwice”, reprezentowaną przez:

1. .... **PREZESA ZARZĄDU** .....
2. .... **Krzysztofa Szalińskiego** .....

Mając na uwadze, że:

PEC-Gliwice zamierza na nieruchomości usytuowanej na działkach o nr 9/2 oraz 9/3 oraz 9/7 (Obręb 0038 Nowe Miasto) objętych księgą wieczystą nr GL1G/00137373/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, do których SAVPOL w Gliwicach przysługuje tytuł prawny w postaci prawa własności, wybudować ciepłociąg, strony w wyniku przeprowadzonych negocjacji doszły do porozumienia odnośnie warunków, na jakich możliwe byłoby posadowienie ciepłociągu na nieruchomości (plan przebiegu ciepłociągu), do której SAVPOL w Gliwicach posiada tytuł prawny, zwanej dalej „Nieruchomością”

strony zgodnie postanawiają jak niżej.

§ 1.

1. SAVPOL w Gliwicach wyraża zgodę na przeprowadzenie przez PEC-Gliwice robót budowlanych polegających na wybudowaniu ciepłociągu biegnącego przez Nieruchomość. Plan przebiegu ciepłociągu stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest integralną jej częścią .
2. PEC-Gliwice rozpocznie wykonywanie robót budowlanych nie wcześniej, niż w terminie 01.10.2024r
3. PEC-Gliwice zobowiązuje się do ukończenia prac budowlanych w terminie do 30.03.2025r.

§ 2.

1. Przed przystąpieniem do prac budowlanych PEC-Gliwice przygotuje kompletną dokumentację techniczną oraz będzie w pełni odpowiedzialny za nadzór, kontrolę i odbiór prac. Wszelkie zmiany

dokumentacji lub harmonogramu muszą być na bieżąco uzgadniane z SAVPOL (o ile to ich dotyczy) oraz ujęte w dokumentacji powykonawczej budowy sieci.

2. Dokumentacja sieci powinna być wykonana zgodnie z/odnosić się do p.5.1 ÷ 5.4 „WT wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” [WTWiO-SC], COBRI INSTAL.

3. PEC-Gliwice zobowiązuje się do przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, zachowaniem należytej staranności oraz w sposób bezpieczny, w tym również dla osób trzecich.

4. PEC-Gliwice zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla SAVPOL w Gliwicach oraz podmiotów trzecich działających na terenie Nieruchomości, a ponadto, w ramach opracowania harmonogramu planowanej inwestycji należy przewidzieć jej podział na etapy realizacyjne tak, by w każdym czasie było możliwe (w jak największym stopniu) niezakłócone funkcjonowanie podmiotów gospodarczych działających na terenie Nieruchomości.

5. PEC-Gliwice będzie tak organizował roboty aby w trakcie ich realizacji zapewniony był dostęp do nieruchomości, tj. zapewni zabezpieczenia i kładki dla ruchu pieszego, oraz umożliwi wjazd pojazdów o masie do 24 ton. Ponadto, w przypadku realizacji prac na wysokości istniejącego wjazdu, każdego dnia po zakończeniu robót (po godzinie 18-tej), wykopy w tej strefie zostaną tymczasowo wypełnione zasypką umożliwiającą przejazd pojazdów do 24 ton.

6. Wykopy – z uwagi na nieprzerwane funkcjonowanie SAVPOL w Gliwicach oraz innych podmiotów na terenie, należy bezwzględnie odpowiednio zabezpieczać przed dostępem osób postronnych oraz zapewniać w koniecznych przypadkach bezpieczne przejścia i dojścia. Zasypki wykopów należy wykonywać warstwami, z materiałów niewysadzinowych i przepuszczalnych.

### § 3.

Po zakończeniu prac budowlanych, w ramach terminu określonego w § 1 ust. 3, PEC-Gliwice przywróci teren do stanu poprzedniego.

### § 4.

1. W przypadku braku terminowego zakończenia przez PEC-Gliwice robót budowlanych i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego zgodnie z § 1 ust. 3 oraz § 3, PEC Gliwice zapłaci na rzecz SAVPOL w Gliwicach karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy kolejny rozpoczęty tydzień, w którym teren nie zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

### § 5.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.  
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym

dla każdej ze Stron.  
Przedsiębiorstwo SAVPOL  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.  
Członek Zarządu Komplementariusza

mgr inż. Bartosz Cisek

SAVPOL

Załącznik: Plan przebiegu ciepłociągu

PREZES ZARZĄDU  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Krzysztof Szaliński  
PEC Gliwice

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
CIEPLNEJ - GLIWICE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135  
skrytka pocztowa 135, NIP 631-01-00-822  
KRS 0000061254 - Sąd Rejonowy w Gliwicach  
Kapitał zakładowy: 93.917.000 PLN



**Nieczynna latarnia**  
**docelowo do likwidacji**

Nieczynna latarnia  
docelowo do likwidacji

~~Nieczynna latarnia  
docelowo do likwidacji~~

9/2

2x DN200

9/3 Bi

~~2x DN200~~



9/7

3026.1.10950 Józefa Sow  
kdD250

9/2

proj. komora przewietrzeniowa

Uprawnienia i dowolne bez ograniczeń  
do projektowania, kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: instalacji w zakresie Sieci,  
instalacji urządzeń wentylacyjnych i naziemnych,  
ciepłych, wentylacyjnych i naziemnych.  
Nr ewid. 409/02, SLK/1185/QWOS/06  
SLK/15/7908/02

INWESTYCJA/ZLECENIODAWCA: BUDOWA PRZYŁĄCZA DO SIECI WYSOKOPARAMETROWEJ BUDYNKU PRZY ULICY SOWINIEK 72 W GLIWICACH (DZ. NR 9/2, 9/3, 9/6, 9/7, 9/8, 11 Odręb. 0038 Nowe Miasto, DZ. NR 13, 327, 74,9 Odręb. 0045 Przedmieście) INWESTOR: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Królikowskiej 105			NAZWISKO PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. Dawid KOŚCIAŃSKI UPR. BUD. NR 428/62		POPIŚC 	
TYTUŁ RYSUNKU  PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU działki nr 9/2, 9/3, 9/7			OPRACOWAŁ: MGR INŻ. Patryk KOŚCIAŃSKI UPR. BUD. NR 514/1958/PW/BS/23			
FIRMA BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH DOK. PROJEKT DAWID KOŚCIAŃSKI 44-113 GLIWICE, UL. KARSKIEGO 6, TEL. 501-754-201			BRANŻA SANTARNIA		NR LKOWY	
DATA: 06.2024			STADIUM PBW		NUMER RYSUNKU PEC.01.01.A	
DOK P R O J E K T			SKALA: 1:500			