

SBB/NR/000.18/2024

BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH DK PROJEKT DAWID KOŚCIAŃSKI
44-113 Gliwice
Ul. Karskiego 6

Dotyczy: Sieć wysokoparametrowa stanowiąca spięcie sieciowe ciepłociągów w ulicach: Sowińskiego i Andersa w Gliwicach – ETAP II.

W odpowiedzi na pismo nr DK/PEC/P1/06/05/2023 r. z dnia 27.02.2024 r. dotyczące realizacji powyższego projektu uprzejmie informujemy, że Zarząd SBB ENERGY SA **wyraża zgodę na przedmiotową inwestycję na terenie działki nr 9/6.**

Warunkiem wejścia inwestora w teren jest zrealizowanie poniższych zadań w następującej kolejności:


- 1) skucie kafli i wylewki betonowej przed głównym wejściem do budynku biurowego w Gliwicach przy ul. Gen. J. Sowińskiego 11, przygotowanie podłoża, odpływu deszczówki i położenie kostki granitowej (kostkę mamy na stanie), na działce nr 41.
- 2) z tyłu budynku biurowego, należy wykonać drenaż, przerobić studzienki do wyższego poziomu a następnie zasypać dół gruzem, glina, piaskiem, powierzchnię zasypać żyzną glebą, zasiać trawę, położyć wąski chodnik z kostki granitowej. Dotyczy działki nr 41.
- 3) z działki nr 9/6 i nr 6 prosimy usunąć wraz z korzeniami rośliny takie jak: samosiejki, krzewy, młode drzewa, których obwód nie przekracza 50 cm i nie wymagają zgody na wycinkę z Urzędu Miejskiego.
- 4) proszę nawieźć żyzną glebę i zasiać trawę na skarpe przy naszym biurowcu, gdzie był realizowany 1 etap inwestycji min przyłącza do naszego budynku biurowego. Po pracach ziemnych, skarpa pokryta jest gliną, która uniemożliwia wchłonięcie deszczówki i wzrost trawy.

Po wykonaniu powyższych czterech zadań firma Eko-Wilmar może rozpocząć realizację projektu, wykonawca może wejść w teren i rozpocząć prace ziemne na fragmencie działki nr 9/6 wyznaczonej w projekcie.

- 5) z działki nr 9/8 (z parkingu) wycięcie 58 drzew gatunku liściaste - topole amerykańskie, której jesteśmy użytkownikiem wieczystym. Przeprowadzenie procedury otrzymania zgody na wycinkę z Urzędu Miejskiego jest w zakresie naszej Spółki. Wycinka jest możliwa po 15.10.2024 r.
- 6) na działce nr 9/8 wyfrezowanie wszystkich pniaków istniejących oraz tych po wycince.
- 7) wykonanie 58 nasadzeń zastępczych drzew gatunku liściaste wraz z dwuletnią gwarancją na ich przyjęcie. Wymagane jest przygotowanie terenu pod nasady tj. mechaniczne wykonanie głębokiego rowu i uzupełnienie go żyzną glebą, gdyż obecne podłoże jest nieodpowiednie dla roślin.
- 8) ustanowienie służebności przesyłu dla działek nr 6, nr 9/6 wraz z komorą przesyłową i nr 9/8.
- 9) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Nadmienia, że powyższe uwarunkowania nie wstrzymują procesu administracyjnego zgłoszenia projektu do Urzędu Miejskiego Wydział Architektury i Budownictwa.

Z poważaniem


SBB ENERGY S.A.
Ziemowit Śromczyński
Prezes Zarządu


SBB ENERGY S.A.
Wiesław Różniak
Dyrektor Finansowy
Prokurent

 **SBB ENERGY**
SBB ENERGY S.A.
ul. Łowicka 1, 45-324 Opole
tel. +48 77 451 73 10 • fax: +48 77 455 72 21
NIP: 525-257-08-11 • REGON: 146939652
-4-