

INWESTOR:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.**  
**44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135**



INWESTYCJA:

**BUDOWA SIECI CIEPLNEJ WYSOKOPARAMETROWEJ STANOWIĄCĄ SPIECIE SIECIOWE  
CIEPŁOCIĄGÓW W ULICACH: SOWIŃSKIEGO I ANDERSA W GLIWICACH – ETAP II**

*Działka nr 9/2, 9/3, 9/6, 9/7, 9/8, 11 Obręb: 0038 Nowe Miasto*

**Kategoria obiektu budowlanego XXVI**

RODZAJ OPRACOWANIA:

**PROJEKT TECHNICZNY BUDOWY CIEPŁOCIĄGU 2xDN200**

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI**

DATA OPRACOWANIA:

**SIERPIEŃ 2024r.**

OPRACOWAŁ:

**mgr Remigiusz Przytocki**  
CID/16/2016

**Branża: Ochrona środowiska**

OPRACOWAŁ:

**Grażyna Nikowall**

**Branża: Ochrona środowiska**

NR EGZEMPLARZA:

PROJEKT TECHNICZNY BUDOWY SIECI CIEPŁEJ 2xDN200

## KARTA PROJEKTU

Główny projektant:	<b>mgr inż. Dawid Kościański</b> upr. bud. nr 409/02	
Zespół projektowy: <i>Branża zieleni</i>	<b>mgr Remigiusz Przytocki</b> <i>Certyfikowany Inspektor Drzew – CID/16/2016</i> <i>arch. krajobrazu</i>  <b>Grażyna Nikowall</b> <i>Specjalista ds. zieleni</i>	<div><div>.....<b>Remigiusz Przytocki</b>..... Certyfikowany inspektor drzew nr. leg. CID/16/2016</div><div>..... ..... ..... .....</div></div>
		.....

# BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH DK PROJEKT DAWID KOŚCIAŃSKI

## 1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 INWESTYCJA .....	4
1.2 INWESTOR.....	4
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.4 CEL I ZAKŁADANY EFEKT OPRACOWANIA.....	4
1.5 PODSTAWA PRAWNA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	4

## 2 STAN ISTNIEJĄCY

2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
2.2 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA.....	5

## 3 INWENTARYZACJA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ

3.1 OPIS METODY .....	5
3.2 PODSUMOWANIE WYNIKÓW .....	6
3.3 WYSTĘPOWANIE GATUNKÓW CHRONIONYCH .....	6

## 4 GOSPODARKA ZIELENIA

4.1 WYCINKA ZIELENI.....	6
--------------------------	---

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### I CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

### II CZĘŚĆ TABELARYCZNA

Lp.	NAZWA	Ilość stron
1.	Tabela nr 1 – inwentaryzacja istniejącej zieleni	3

### III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE		NUMER RYSUNKU
1.	Inwentaryzacja istniejącej zieleni	1:500	PEC.01.01.AZ

# 1 Część ogólna

## 1.1 Inwestycja

**Przedmiotem opracowania jest budowa sieci ciepłej wysokoparametrowej stanowiącą spięcie sieciowe ciepłociągów w ulicach: Sowińskiego i Andersa w Gliwicach – Etap II**  
(Działki nr 9/2, 9/3, 9/6, 9/7, 9/8, 11 Obręb: 0038 Nowe Miasto)

## 1.2 Inwestor

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.**

ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice

## 1.3 Podstawa Opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią:

- warunki techniczne
- uzgodnienia programowe z Inwestorem
- normy, przepisy i materiały własne

## 1.4 Cel i zakładany efekt opracowania

Celem opracowania jest:

- określenie ilości drzew oraz powierzchni krzewów na terenie objętym pracami projektowymi
- optymalizacji działań projektowych pod kątem ochrony walorów przyrodniczych i istniejącej zieleni.

Zakładany efekt opracowania to uwzględnienie priorytetu ochrony zieleni istniejącej podczas prac ziemnych.

## 1.5 Podstawa prawna i materiały wyjściowe

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody wraz z nowelizacją (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 1336, z dnia 2023-05-25)

**Materiały wyjściowe:**

- Mapa w skali 1:500.
- Inwentaryzacja szczegółowa zieleni wykonana w czerwcu 2024r.
- Opracowanie branżowe

## 2 Stan istniejący

### 2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się w rejonie ul. Sowińskiego, ul. Andersa, na działkach o nr 9/2, 9/3, 9/6, 9/7, 9/8, 11 (obręb Nowe Miasto). Pod względem wykorzystania są to tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową oraz produkcyjną. Na działkach tych zlokalizowana jest istniejąca sieć ciepłownicza wysokoparametrowa 2xDN150 i 2xDN300.

Na terenie objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie infrastruktury technicznej:

- sieć ciepłownicza
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- wodociągi
- gazociągi
- kable teletechniczne
- kable elektroenergetyczne (podziemne i napowietrzne)

Według klasyfikacji rodzajowej warunków gruntowych ujętej, w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463), w miejscu projektowanej inwestycji **występują proste warunki gruntowe**. Projektowaną sieć ciepłowniczą ze względu na głębokość posadowienia miejscami poniżej 1,2 m zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

### 2.2 Zieleń istniejąca

Zieleń na terenie objętym opracowaniem ma niejednorodny charakter pod względem gatunku i zagęszczenia. Na partii ogrodzenia terenu rosną duże drzewa, pochodzące zapewne z planowanych nasadzeń. Są to topole osiki i topole mieszańce. Na powierzchni terenu nieogrodzonego występuje zieleń w postaci samosiejek, z których część osiągnęła znaczne parametry. Tam zinwentaryzowano największe zagęszczenie zieleni. Dominującym gatunkiem jest robinia akacjowa.

Stan fitosanitarny – przeważnie dobry.

W składzie zieleni dominują gatunki rodzime: robinia akacjowa, topole osiki i mieszańce, klony jesionolistne.

## 3 Inwentaryzacja zieleni istniejącej

### 3.1 Opis metody

Dla potrzeb opracowania sporządzono inwentaryzację szczegółową zieleni na obszarze objętym opracowaniem. Wykonawcą inwentaryzacji jest zespół mgr Remigiusz Przytocky – certyfikowany inspektor drzew, arch. krajobrazu oraz Grażyna Nikowall – specjalista ds. zieleni. Prace terenowe wykonano w lipcu 2024 r.

Szczegółowe dane dotyczące inwentaryzacji zieleni istniejącej podano w **tabeli nr 1 „Inwentaryzacja istniejącej zieleni”**. Zestawienie drzew podano w **tabeli nr 2**

Informacje dotyczące lokalizacji drzew w terenie objętym opracowaniem znajdują się na planszy rysunkowej nr: **PEC.01.01.AZ „Inwentaryzacja istniejącej zieleni”**.

**Uwagi do tabeli:**

- Pomiary obwodów pni wykonano na wysokości 1,3 m oraz pod kątem zakwalifikowania do decyzji o wycince na wys. 5 cm.
- podczas inwentaryzacji drzewa sprawdzano pod kątem gniazdowania ptaków
- podczas inwentaryzacji brano pod uwagę występowanie gatunków chronionych
- zapis średnicy pnia 6+8+1... oznacza drzewa wielopienne o wspólnej bryle korzeniowej, natomiast zapis 11, 6, 8 oznacza średnice drzew o oddzielnej bryle korzeniowej.

Drzewa w terenie zostały oznakowane w sposób trwały przy pomocy farby. Numer w terenie odpowiada numerowi w spisie zieleni i na planie sytuacyjnym.

### 3.2 Podsumowanie wyników

**Ogółem na w/w terenie zinwentaryzowano:**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • drzewa pojedyncze i wielopienne          | <b>31 szt (51 pni.)</b> |
| • krzewy i żywopłoty oraz samosiejki drzew | <b>5 m<sup>2</sup></b>  |

### 3.3 Występowanie gatunków chronionych

- Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin naczyniowych.
- Podczas wizji terenowej, na inwentaryzowanych drzewach nie stwierdzono gniazd zasiedlonych ani gniazd z poprzedniego okresu lęgowego. (inwentaryzacja przeprowadzona w trakcie okresu lęgowego ptaków)
- Nie stwierdzono miejsc będących potencjalnym siedliskiem innych chronionych grup zwierząt (owadów, ssaków, płazów)

## 4 Gospodarka zielenią

### 4.1 Wycinka zieleni

W oparciu o rozpoznanie terenu oraz technologię wykonywania robót ziemnych koordynowano działania tak, aby uniknąć wycinki zieleni. W miejscach kolizji z istniejącym drzewostanem zastosowano rury przewiertowe. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji, zagrożone uszkodzeniem, należy zabezpieczyć na czas budowy. Zabezpieczeń dokonać zarówno części podziemnej i naziemnej drzew.

Zieleń pokazano graficznie na planie sytuacyjnym oraz opisano w tabeli ze spisem zieleni. W sąsiedztwie strefy ochrony drzew roboty ziemne należy prowadzić ręcznie.

Opis sporządził:

mgr Remigiusz Przytocki,  
certyfikowany inspektor drzew, CID/16/2016

Remigiusz Przytocki  
Certyfikowany inspektor drzew  
nr. leg. CID/16/2016

**PROJEKT TECHNICZNY BUDOWY SIECI CIEPŁEJ 2xDN200**

---

**II. CZĘŚĆ TABELARYCZNA**

Lp.	NAZWA	Ilość stron
	Tabela nr 1 – inwentaryzacja istniejącej zieleni	3



### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE		NUMER RYSUNKU
1.	Inwentaryzacja istniejącej zieleni	1:500	PEC.01.01.AZ

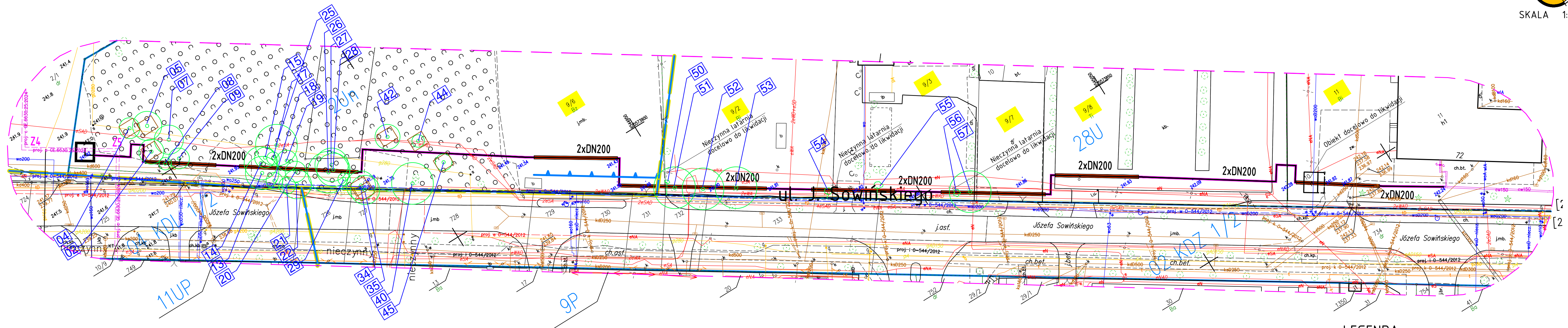
zadanie	2420 GLISOW	data inwentaryzacji	2024.07.06	Tabela nr	1	inwentaryzacja istniejącej zieleni
---------	-------------	---------------------	------------	-----------	---	------------------------------------

liczba drzew	liczba pni	Nr inw.	Rodzaj/gatunek drzewa lub krzewu	Rodzaj/gatunek nazwa naukowa	Średnica	Obwód	Pow. skupiny, krzewów lub samosiejek	Średnica korony	wysokość	Stan zdrowotny	Dyspozycje	decyzja na wycinkę	Obwód pnia drzewa na wysokości 5 cm nad poziomem terenu	Uwagi
[szt]	[szt]	nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	[cm]	[cm]	[m2]	[m]	[m]	nr				
1		2	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	15+13+9+10	47+41+31+28		6	15	0	pozostawić			do ochrony
	1				15	47								
	1				13	41								
	1				10	31								
	1				9	28								
1	1	4	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	19	60		5	14	0	pozostawić		68	do ochrony
1		5	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	17+12	53+38		7	15	0	pozostawić			do ochrony
	1				17	53								
	1				12	38								
1		7	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	25+15	79+47		7	15	0	pozostawić			
	1				25	79								
	1				15	47								
1	1	8	klon jesionolistny	Acer negundo	14	44		3	10	1na2	pozostawić		57	klon jesionolistny
1	1	9	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	18	57		5	14	1na2	pozostawić		78	
1	1	13	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	31	97		8	15	1	pozostawić			
1		14	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	19+16	60+50		8	16	0	pozostawić			
	1				19	60								
	1				16	50								
1		15	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	22+15	69+47		5	15	1	pozostawić			
	1				22	69								
	1				15	47								
1	1	17	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	21	66		5	15	1	pozostawić			
1	1	18	lipa drobnolistna	Tilia cordata	14	44		4	10	0	pozostawić			
1	1	19	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	23	72		5	15	0	pozostawić			
1	1	20	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	17	53		5	15	0	pozostawić		85	

liczba drzew	liczba pni	Nr inw.	Rodzaj/gatunek drzewa lub krzewu	Rodzaj/gatunek nazwa naukowa	Średnica	Obwód	Pow. skupiny, krzewów lub samosiejek	Średnica korony	wysokość	Stan zdrowotny	Dyspozycje	decyzja na wycinkę	Obwód pnia drzewa na wysokości 5 cm nad poziomem terenu	Uwagi
[szt]	[szt]	nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	[cm]	[cm]	[m2]	[m]	[m]	nr				
1	1	21	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	21	66		4	14	1na2	pozostawić			
1	1	22	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	26	82		7	15	1	pozostawić			
1		25	robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	22+21	69+66		10	12	0	pozostawić			
	1				22	69								
	1				21	66								
1		26	topola osika	Populus tremula	26+23	82+72		10	18	1	pozostawić			
	1				26	82								
	1				23	72								
1	1	27	topola osika	Populus tremula	32	100		8	20	0	pozostawić			
1		28	topola osika	Populus tremula	25+21	79+66		8	20	1	pozostawić			
	1				25	79								
	1				21	66								
1	1	29	topola osika	Populus tremula	25	79		3	20	1na2	pozostawić			
	1				21	66								
	1				12	38								
	1				18	57								
	1				17	53								
	1				10	31								
1	1	34	topola osika	Populus tremula	33	104		7	20	1	pozostawić	tak		do ochrony
1	1	35	topola osika	Populus tremula	34	107		7	20	1na2	pozostawić	tak		do ochrony
	1				17	53								
	1				12	38								
1		40	topola mieszaniec	Populus x canadiensis	93+64	292+201		10	10	2na3	pozostawić			
	1				93	292								
	1				64	201								
1	1	42	topola osika	Populus tremula	28	88		6	18	1na2	pozostawić			do ochrony
	1				13	41								

liczba drzew	liczba pni	Nr inw.	Rodzaj/gatunek drzewa lub krzewu	Rodzaj/gatunek nazwa naukowa	Średnica	Obwód	Pow. skupiny, krzewów lub samosiejek	Średnica korony	wysokość	Stan zdrowotny	Dyspozycje	decyzja na wycinkę	Obwód pnia drzewa na wysokości 5 cm nad poziomem terenu	Uwagi
[szt]	[szt]	nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	[cm]	[cm]	[m2]	[m]	[m]	nr				
	1				12	38								
1	1	44	topola osika	Populus tremula	26	82		5	20	2	pozostawić			do ochrony
1	1	45	topola mieszaniec	Populus x canadiensis	21	66		4	18	1	pozostawić		90	do ochrony
1	1	50	kolon pospolity	Acer platanoides	8	25		3	5	0	pozostawić			
1	1	51	topola mieszaniec	Populus x canadiensis	71	223		10	18	2	pozostawić			porażony jemiolą
1	1	52	topola mieszaniec	Populus x canadiensis	59	185		10	18	2	pozostawić			
1	1	53	topola mieszaniec	Populus x canadiensis	113	355		10	18	2	pozostawić			porażony jemiolą
s		54	orzech włoski	Juglans regia			1	1	1	0	pozostawić			jeden metr od plotu
s		55	klon jesionolistny	Acer negundo			3	2	3	0	pozostawić			
k		56	jałowiec pospolity	Juniperus communis			1	1	2	0	pozostawić			
1	1	57	topola mieszaniec	Populus x canadiensis	68	214		10	18	2	pozostawić			porażony jemiolą

31	51	_sztuk					m2	5	4	0	1
drzew	pni							razem [m2]	samosiew [m2]	ogrody [m2]	krzewy [m2]



LEGENDA

816

zakres opracowania projektowego

numer działki

01

pojedyncze drzewa do pozostawienia

54

krzewy lub samosiejki drzew do pozostawienia

drzewa do zabezpieczenia i ochrony w trakcie budowy

2xDN200

proj. sieć ciepła - wariant I

2xDN200

proj. sieć ciepła w rurze ostonowej

proj. komora przewietrowa

01

pojedyncze drzewa do pozostawienia

54

krzewy lub samosiejki drzew do pozostawienia

drzewa do zabezpieczenia i ochrony w trakcie budowy

2xDN200

proj. sieć ciepła - wariant I

2xDN200

proj. sieć ciepła w rurze ostonowej

proj. komora przewietrowa

INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI		NAZWIŚCIE	PRZYSTOICKI
INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI		OPRACOWAŁ	Remigiusz PRZYSTOICKI
INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI		OPRACOWAŁ	Grażyna NIKOWALL
INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI		BRANŻA	ZIELEŃ
INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI		STADIUM	PBW
INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI		DATA	07.2024
INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI		SKALA	1:500
INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI		NUMER RYSUNKU	PEC.01.01.AZ