

Łęczyca, 25.10.2022 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Miasto Łęczyca zaprasza do złożenia oferty na „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łęczycy przy ul. Poznańskiej 25”.

### I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest "Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łęczycy przy ul. Poznańskiej 25" w zakresie sporządzenia koncepcji i na jej podstawie przygotowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wielobranżowego projektu technicznego wraz z częścią przedmiarowo - kosztorysową, pozyskanie materiałów geodezyjnych i uzyskanie niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień, jak również innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, dokumentacja projektowa będzie podlegała uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Łódzkiego Konserwatora Zabytków.**
3. W załączeniu Zamawiający zamieszcza audyt remontowy budynku - załącznik nr 4. Ponadto Zamawiający posiada do wglądu inwentaryzację mieszkań oraz ekspertyzę techniczną.
4. Zakres zamówienia publicznego obejmuje:
  - 4.1. Opracowanie koncepcji:
    - a) opracowanie koncepcji architektonicznej zawierającej w szczególności: rzuty, elewacje, przekroje, dane techniczne oraz inne dodatkowe rysunki wyjaśniające istotne rozwiązania projektowe,
    - b) wstępne oszacowanie kosztów.
  - 4.2. Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego i projektu technicznego obejmujących następujące branże:
    - a) architektoniczną,
    - b) konstrukcyjno - budowlaną,
    - c) sanitarną,
    - d) elektryczną wraz z oświetleniem,
    - e) telekomunikacyjną,
    - f) sposoby rozwiązania ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną.
- 4) Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
- 5) Uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych od właścicieli infrastruktury technicznej dla poszczególnych branż.
- 6) Wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie.
- 7) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień.

8) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

4.3. Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych.

4.4. Udzielenie na wykonaną dokumentację techniczną gwarancji jakości, liczonej od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Szczegółowe zapisy dotyczące okresu gwarancji oraz obowiązków Wykonawcy wynikających z tytułu udzielonej gwarancji zawarte są we wzorze umowy.

4.5. Przy projektowaniu należy kierować się zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych właściwych dla przedmiotu zamówienia.

4.6. Do dokumentacji technicznej Wykonawca załączy oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4.7. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być sporządzone zgodnie z wymaganiami ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 z póź.zm.).

4.8. Kosztorysy inwestorskie i ofertowe powinny być sporządzone zgodnie z wymaganiami ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., Nr 2458 z póź.zm.).

4.9. Dodatkowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia dotyczące wszystkich branż:

- a) przedmiary robót (w formacie \*.xls) w postaci tabelarycznego zestawienia rodzaju robót wraz ze szczegółowym wyliczeniem ich ilości - przedmiary robót muszą być wykonane w podziale na etapy realizacyjne uzgodnione wcześniej z Zamawiającym - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
- b) kosztorysy inwestorskie (w formacie \*.xls i \*.ath) - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
- c) kosztorysy ofertowe (w formacie \*.xls) gotowe do wypełnienia przez potencjalnych Wykonawców w postępowaniu przetargowym na wykonanie zadania oraz kosztorysy inwestorskie - kosztorysy ofertowe i inwestorskie muszą być wykonane w podziale na etapy realizacyjne uzgodnione wcześniej z Zamawiającym - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - 2 egzemplarze w wersji papierowej,

- e) Projekty architektoniczno - budowlane (4 egzemplarze w wersji papierowej) i projekty techniczne (6 egzemplarzy w wersji papierowej) pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą, Projekt techniczny musi zawierać rysunki niezbędne do realizacji robót branżowych,
- f) Cała dokumentacja musi być sporządzona w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej i przekazana Zamawiającemu na płycie CD (w formacie edytowalnym oraz \*.pdf)

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV:

- CPV 71320000-7 (usługi inżynierskie w zakresie projektowania)

- CPV 71220000-6 (usługi projektowania architektonicznego)

5. Niniejsze zapytanie ofertowe dokonywane jest w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia i może być podstawą do udzielania zamówienia.

**II. Okres gwarancji: min. 24 miesiące.**

**III. Miejsce i termin złożenia oferty:**

- a. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Platformy, pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leczyca](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leczyca) do dnia 04.11.2022r. do godz. 12:00.
- b. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.11.2022r. o godz. 12:10.
- c. Zamawiający odrzuca ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- d. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- e. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- f. Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert.
- g. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania w folderze „Informacja z otwarcia ofert”, informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

**IV. Termin realizacji zamówienia:**

**Przedmiotowe zamówienie będzie realizowane w podziale na następujące etapy:**

**I ETAP - opracowanie koncepcji w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

Warunkiem przejścia do kolejnego etapu jest przekazanie koncepcji wraz z protokołem przekazania, a także sporządzenie protokołu odbioru potwierdzającego odbiór przedmiotu zamówienia dla I ETAPU.

**II ETAP - opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego oraz wielobranżowego projektu technicznego wraz z częścią przedmiarowo - kosztorysową w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania koncepcji.**

Warunkiem zakończenia II ETAPU jest przekazanie ww. dokumentacji projektowej wraz z protokołem przekazania oraz sporządzenie końcowego protokołu odbioru potwierdzającego odbiór przedmiotu zamówienia.

V. **Warunki płatności:** do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

VI. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Olga Kubas nr tel. (024) 721-03-45, Robert Durys nr tel. (024) 721-03-44.

VII. **Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Forma składania ofert: Oferty należy składać w wersji elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej platformy.
- 2) Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej oraz po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – **nie będą rozpatrywane**.
- 3) W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słowami rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
- 4) Wykonawcy będą zobowiązani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 5) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
- 6) Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7) Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podawania przyczyny.

VIII. **Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

- 1) Wykonawca określi cenę ściśle według Formularza ofertowego – załącznik nr 2 do zapytania.
- 2) Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) oraz wyrażona liczbowo i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku lub do pełnych złotych - jeśli wynika z procedur Wykonawcy (zgodnie z powszechnie przyjętym systemem rachunkowości).
- 3) Cena, określona przez Wykonawcę, powinna zawierać w sobie wszystkie koszty mogące powstać w okresie ważności umowy, a także uwzględniać inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy jak również ewentualne upusty i rabaty.
- 4) Stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
- 5) Ceny podane w ofercie są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
- 6) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**IX. Treść oferty: załącznik nr 2 do zapytania.**

**X. Kryterium oceny ofert.**

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała Komisja przetargowa.
- 2) W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria wyboru:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
a)	Najniższa cena	100	cena za całość przedmiotu zamówienia

- 3) Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**XI. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

- ofertę cenową – załącznik nr 2
- Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3

**XII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie**

**swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:**

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycy
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: [iodo@leczyca.info.pl](mailto:iodo@leczyca.info.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówień publicznych na zadania realizowane z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej - przez okres wymagany przez Instytucję Zarządzającą danym programem operacyjnym skąd pozyskano środki.
7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 PZP, a także podmioty upoważnione na podstawie i w granicach prawa oraz podmiotom, z którym Administrator Danych Osobowych zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych oraz odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. Urząd Miasta Łęczycyca, podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne.

12. Każdy ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania. Prawo do przenoszenia danych oraz prawa wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (tym samym prawo do usunięcia danych) z uwagi na konieczność wywiązywania się z obowiązków przewidzianych w PZP oraz dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz celów archiwalnych nie przysługuje.

13. Każdy ma **prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych jest niezgodne z przepisami o ochronie danych osobowych.

14. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

### **XIII. Przesłanki wykluczenia z postępowania**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego