

ul 2951222



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwkiiz.pl

KANCELARIA OGÓLNA
KW PSP w Warszawie

Wpłynęło dnia 28 STY. 2020 nr dz. 1194
Otrzymuje

Warszawa, 24 stycznia 2020 r.

WZW.5142.129.2020.KKO

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.01.2020 r. (data wpływu: 22.01.2020 r.), złożonego przez Pana Mirosława Jasztala Zastępcę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych polegających na przebudowie oraz remoncie budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A-309 decyzją z dnia 1.07.1965 r.

orzekam:

1. **pozwolić** Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa na prowadzenie prac budowlanych polegających na przebudowie oraz remoncie budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A-309 decyzją z dnia 1.07.1965 r., zgodnie z dołączonym do wniosku projektem budowlanym pt. „Projekt budowlany przebudowy oraz remontu budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, dz. ew. nr 9,10,1/2,1/3, 1/4, 35 obręb 6-01-05 Wola; Tom I - Projekt architektoniczno - budowlany, konstrukcja; Tom II – część sanitarna; Tom III- część elektryczna i teletechniczna”, oprac. przez Studio Budowlane Unity S.C., z 15 listopada 2018 r.
2. **Określić warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. **Zobowiązać** Komendę Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów ww. osób oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy

Za zgodność z oryginałem

Warszawa, dnia 18.01.2023 roku

Pieczętka i podpis

INSPEKTOR
licencja
asp. mgr inż. Stanisław Ciemerych

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac.
4. Termin ważności pozwolenia: 30 listopada 2023 r.

Uzasadnienie

Będący przedmiotem decyzji budynek, znajduje się przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-309 decyzją z dnia 1.07.1965 r. jako jeden z budynków dawnych koszar Mirowskich, objęty jest również założeniem urbanistycznym Osi Saskiej wpisanej do rej. zabytków pod nr A-510 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r. oraz założeniem urbanistycznym ul. Chłodnej wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-51 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r.

Planowane prace polegać będą na przebudowie oraz remoncie budynku biurowo-usługowego zlokalizowanego przy ul. Chłodnej 3, będącego jednym z budynków należących do zespołu dawnych koszar Mirowskich. Prace będą polegać na remoncie elewacji z uzupełnieniem tynków cementowo-wapienno-piaskowych oraz malowaniem farbami silikatowymi, wymianie stolarki okiennej na nową drewnianą skrzynkową, z wewnętrznym skrzydłem ze szkleniem zespolonym z utrzymaniem charakterystycznych elementów podziałów; wymianie istniejących drzwi do budynku zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej oraz remont istniejących wrót do sali muzeum; wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan cynk. Projekt zakłada we wnętrzach budynku przeprowadzenie gruntownych prac remontowych: klatek schodowych, wymianę tynków, instalacji elektrycznych, grzewczych, wykonanie nowych nadproży, oświetlenia, posadzek, przesunięcie niektórych ścianek działowych, wykucie nowych otworów drzwiowych itd.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w pkt 2 i pkt 3 osnovy niniejszej decyzji określił warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania MWKZ imion, nazwisk i adresów tych osób oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie odpowiednich kwalifikacji, a także oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac.

W ocenie organu ochrony zabytków ww. inwestycja, przy zachowaniu warunków określonych w osnovie niniejszej decyzji, jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opisanego i osteplowanego „Projekt budowlany przebudowy oraz remontu budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, dz. ew. nr 9,10,1/2,1/3, 1/4, 35 obręb 6-01-05 Wola; Tom I - Projekt architektoniczno - budowlany, konstrukcja; Tom II – część sanitarna; Tom III- część elektryczna i teletechniczna”, oprac. przez Studio Budowlane Unity S.C., z 15 listopada 2018 r.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego

Za zgodność z oryginałem

Warszawa, dnia 10.11.2023 roku

Pieczętka i podpis

INSPEKTOR
Staniław Ciemerych
asp. mgr inż. Staniław Ciemerych

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1000).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Krzysztof K. Liściak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Załącznik:

„Projekt budowlany przebudowy oraz remontu budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, dz. ew. nr 9,10,1/2,1/3, 1/4, 35 obręb 6-01-05 Wola; Tom I - Projekt architektoniczno - budowlany, konstrukcja; Tom II – część sanitarna; Tom III- część elektryczna i teletechniczna”, oprac. przez Studio Budowlane Unity S.C., z 15 listopada 2018 r.

Otrzymuje:

1. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa + załącznik (3 egz.)
2. WUOZ, WZW KKO/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, 00-003 Warszawa

Za zgodność z oryginałem

Warszawa, dnia 18.01.2023 roku

Pieczętka i podpis

INSPEKTOR
Kierownik
asp. mgr inż. Stanisław Ciemerych

