




Kraków, 21 kwietnia 2023 r.

IB.53.68.23.KK

**Zarząd Dróg Miasta Krakowa
ul. Centralna 53/
31-586 Kraków**

Dotyczy: Propozycji zadania projektu Budżetu Obywatelskiego pn.:  STARE MIASTO ZRYWA Z BETONEM!  – wniosek BO.D1.6/23

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie możliwości realizacji projektu pn.:  STARE MIASTO ZRYWA Z BETONEM! , Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie przekazuje następujące informacje.

W przypadku realizacji zadania należy zastosować się do następujących uwag ogólnych:

- a) nowe nasadzenia należy posadzić w miejscu jak najmniej kolidującym z sieciami i uzgodnić wprowadzenie miejsca na drzewo z odpowiednimi instytucjami,
- b) przykładowe wymiary okienek: dla drzew o obwodzie pnia 20-25 cm wymagane jest okienko o boku min. 1,5 mb (przestrzeni zielonej wewnątrz krawężników), natomiast dla krzewów to szerokość ok 80 cm (przestrzeni zielonej wewnątrz krawężników),
- c) właściwe zaprawienie oraz wielkość dołu sadzeniowego, pełna wymiana ziemi, konieczne jest zastosowanie systemu antykompresyjnego wokół okienka z drzewem (za krawężnikiem, pod warstwą wierzchnią np. płytami chodnikowymi, poza częścią zieloną),
- d) koniecznym jest zabezpieczenie okienka przez metalowe ogrodzenia niskich płotków,
- e) należy wziąć pod uwagę późniejsze zgłoszenia mieszkańców o zaciemnieniu lokali - należy proponowane drzewo odsunąć maksymalnie jak to możliwe od elewacji, jak również wziąć pod uwagę konieczność zachowania skrajni drogowej i skrajni nad chodnikiem,
- f) wprowadzenie nowych okienek z zielenią (dla krzewów czy drzew) wymaga często zmiany organizacji ruchu oraz układu parkowania,
- g) nasadzenia wprowadzone w pasie zieleni blisko jezdni narażone będą na uszkodzenie przez substancje używane do utrzymania zimowej drogi.

W wycenie dla każdej lokalizacji należy ująć koszt wykonania okienka o odpowiednich wymiarach oraz głębokości, wypełnienia ziemią urodzajną,

ogrodzenia go metalowym płotkiem oraz obsadzenia wskazaną roślinnością.

Dodatkowo dla poszczególnych zakresów zadania przekazujemy następujące uwagi:

Dla punktów 1) i 2): Ulica Paderewskiego znajduje się w układzie urbanistycznym Kleparz, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wymagana jest likwidacja stojaków rowerowych, dobór gatunku pozwalający na zachowanie dostatecznej widoczności na przejściu dla pieszych.

Dla punktu 3): Ulica Długa 24-32 znajduje się w układzie urbanistycznym Kleparz, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca, istnieje możliwość wprowadzenia tylko pasa zieleni z krzewami. W przypadku sadzenia drzew, nastąpiłaby kolizja z elewacjami budynków przy ul. Długiej oraz ograniczenia ilości światła dostającego się do mieszkań przez okna ww. elewacji.

Dla punktu 4): Ulica Kochanowskiego znajduje się w układzie urbanistycznym Piasek, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca, istnieje możliwość wprowadzenia tylko pasa zieleni z krzewami. W przypadku sadzenia drzew, nastąpiłaby kolizja z elewacjami budynków przy ul. Kochanowskiego oraz ograniczenia ilości światła dostającego się do mieszkań przez okna ww. elewacji.

Dla punktu 5): Ulica Michałowskiego 14-18 znajduje się w układzie urbanistycznym Piasek, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wzdłuż chodnika znajduje się parking. Ponadto ewentualnie posadzone drzewa, z uwagi na wąski chodnik, kolidowałyby z elewacjami budynków przy ul. Długiej oraz ograniczenia ilości światła dostającego się do mieszkań przez okna ww. elewacji. Nie zaleca się sadzenia w przedmiotowej lokalizacji z uwagi na niesprzyjające dla właściwego rozwoju roślin warunki.

Dla punktu 6): ul. Długa koło Nowego Kleparza znajduje się w układzie urbanistycznym Kleparz, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Należy wprowadzić niskie, metalowe ogrodzenie oraz uzupełnić zdeptaną roślinność. Istniejące okienka są zbyt małe, aby posadzić w nich drzewa. Należałoby je powiększyć, wysadzając już dobrze zaadaptowane trawy ozdobne.

Dla punktu 7): Ulica Długa 63-65 znajduje się w układzie urbanistycznym Kleparz, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Konieczna byłaby likwidacja istniejących stojaków rowerowych. Ponadto należy zadbać o wybór gatunku który pozwoli na zachowanie dostatecznej widoczności na przejściu dla pieszych.

Dla punktu 8): Ulica Długa 80-82 znajduje się w układzie urbanistycznym Kleparz, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Należy zadbać o wybór gatunku który pozwoli na zachowanie dostatecznej widoczności na przejściu dla pieszych. Z uwagi na wąski chodnik, zaleca się nasadzenie krzewów.

Dla punktu 9): Ulica Długa 86 znajduje się w układzie urbanistycznym Kleparz, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Konieczna byłaby likwidacja istniejących stojaków rowerowych. Ponadto ewentualnie posadzone drzewa, z uwagi na wąski chodnik, kolidowałyby z elewacjami budynków przy ul. Długiej oraz ograniczenia ilości światła dostającego się do mieszkań przez okna ww. elewacji. Nie zaleca się sadzenia w przedmiotowej lokalizacji z uwagi na niesprzyjające dla właściwego rozwoju roślin warunki.

Dla punktu 10): Ulica Długa Nowy Kleparz - znajduje się w układzie urbanistycznym Kleparz, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Należy wprowadzić krzewy tak, aby nie kolidowały z widocznością na drodze, sugeruję tylko grupę krzewów, drzewa mogłyby być kłopotliwe z utrzymaniem skrajni drogowej i przy tramwajach.

Dla punktów 11) i 12): Ulica Długa 66, 64 znajduje się w układzie urbanistycznym Kleparz, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wskazane lokalizacje znajdują się przy skrzyżowaniach w pobliżu przejść dla pieszych, w związku z czym możliwe będzie wprowadzenie jedynie grup krzewów. Należy zadbać o wybór gatunku który pozwoli na zachowanie dostatecznej widoczności.

Dla punktu 13): Ulica Długa 40 - znajduje się w układzie urbanistycznym Kleparz, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo przystanku autobusowego sugeruje się rezygnację z przedmiotowej lokalizacji.

Dla punktu 14): Ulica Długa 59/Szlak znajduje się w układzie urbanistycznym Kleparz, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wskazane lokalizacje znajdują się przy skrzyżowaniach w pobliżu przejść dla pieszych, w związku z czym możliwe będzie wprowadzenie jedynie grup krzewów. Należy zadbać o wybór gatunku który pozwoli na zachowanie dostatecznej widoczności. Ponadto konieczna byłaby likwidacja istniejących stojaków rowerowych.

Dla punktu 15): Ulica Garncarska/Krupnicza znajduje się w układzie urbanistycznym Piasek, w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i/lub zezwoleń od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wskazane lokalizacje znajdują się przy skrzyżowaniach w pobliżu przejść dla pieszych, w związku z czym możliwe będzie wprowadzenie jedynie grup krzewów.

Należy zadbać o wybór gatunku który pozwoli na zachowanie dostatecznej widoczności. Ponadto wielkość okienek należy dobrać w taki sposób, aby nie wystąpiła kolizja istniejącym parkomatem oraz stojakami rowerowymi.

W przypadku realizacji projektu BO należy uzgodnić w tut. Zarządzie dokumentację projektową w zakresie ingerencji w działki pozostające w zarządzie bądź utrzymaniu ZZM oraz uzyskać zgodę na wejście w teren. W przypadku nasadzeń zieleni należy stosować przede wszystkim rodzime gatunki roślin, które również nie będą problematyczne dla alergików (niektóre z traw z uwagi na pylenie mogą wywoływać uczulenia i alergie, co w przypadku miejsc często użytkowanych przez mieszkańców może generować ich sprzeciw). Należy przyjąć rozwiązania projektowe, które nie wymuszają ingerencji w istniejącą zielen, umożliwiające ochronę maksymalnej ilości drzew/krzewów rosnących na terenie planowanej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie (z uwzględnieniem rozmiarów koron i systemów korzeniowych).

Dodatkowo należy mieć na uwadze poniższe wytyczne dotyczące terenów zieleni:

1. Wejście/ wyjście z terenu należy uzgodnić z przedstawicielem tut. Jednostki pod nr tel. 12 201 02 42 i/ lub emailiem sekretariat@zzm.krakow.pl, celem spisania odpowiedniego protokołu ustaleń i odbioru prac. Po zakończeniu prac teren wokół należy zrehabilitować poprzez przywrócenie do stanu sprzed zajęcia.
2. Teren powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
3. W czasie trwania prac, ich Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich.
4. Znajdującą się na terenie zielen należy objąć ochroną, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (także z późn. zmianami) oraz sztuką ogrodniczą i zabezpieczyć na czas prowadzenia prac budowlanych.
5. W trakcie prac należy zapewnić właściwe oznakowanie ciągów komunikacyjnych na terenie prowadzonych prac oraz uzgodnić z zarządcą projekt organizacji ruchu na czas robót.
6. W miejscach zniszczonych fragmentów trawników wykonać pełną rekultywację poprzez założenie trawnika.
7. Proces planowania i realizacji inwestycji winien być zgodny z Uchwałą Nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków. W przypadku nieuniknionej ingerencji w istniejącą zielen należy w szczególności uwzględnić następujące działania:
 - celem zachowania w dobrej kondycji jak największej liczby drzew rosnących na terenie planowanej inwestycji, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej należy wykonać operat dendrologiczny ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją;
 - w ramach opracowania dokumentacji projektowej przedstawić, w przypadku

kolizji inwestycji ze szczególnie wartościowymi okazami, wariantowe rozwiązania projektowe, w tym minimalizujące kolizje z drzewami wykazanymi w operacie;

- należy preferować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe oraz gwarantujące drzewom żywotność, zawarte w projekcie ochrony drzew;

jeżeli pomimo podjęcia działań jw. nie ma możliwości zachowania drzew, należy wyrównać stratę poprzez dokonanie nasadzeń zastępczych w stosunku do tych drzew, w tym dla których decyzja administracyjna nie ustaliła obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych, również gdy decyzja na ich wycinkę nie była wymagana. Obowiązek wyrównania straty nie dotyczy drzew, dla których pomimo wykonania wyprzedzająco projektu nasadzeń zastępczych, naliczono opłatę w oparciu o przepisy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:

Jarosław Tabor

Z-ca Dyrektora d/s Inwestycji

Identyfikator pisma w systemie teleinformatycznym:

116849.351768.395127

Otrzymują:
1x adresat