

Sprawa nadrzędna:

**ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM
W PRZETARGU**

Postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym:

Dotyczy: Usługi kompleksowego wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości w siedzibie i pomieszczeniach biurowych, a także w obrębie nieruchomości zlokalizowanych w Tychach przy ulicy Kubicy 6, Budowlanych 43 oraz Dojazdowej 10

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) , w związku z zapytaniem do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia udziela odpowiedzi j.n.:

Treść zapytania nr 1:

„Zamawiający wymaga, aby środki posiadały atest PZH. Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z czym większość producentów nie stara się o pozyskanie lub przedłużenie ważności atestu, gdyż nie ma takiego obowiązku prawnego. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Zgodnie z aktualnymi przepisami prawa dokumentami dopuszczającymi są odpowiednio:

- dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako wyroby medyczne: certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych,
- dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako produkty biobójcze: pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych,
- dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako produkty lecznicze: pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego,
- dla preparatów będącymi kosmetykami: zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP
- dla preparatów posiadających w swoim składzie substancje niebezpieczne: karta charakterystyki substancji niebezpiecznej,
- dla środków higienicznych typu papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki nie są wydawane żadne dokumenty dopuszczające (nie ma takiego wymogu prawnego).

W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki atestów PZH i dopuszczenie w to miejsce w/w dokumentów."

Treść odpowiedzi:

Zamawiający rezygnuje z wymogu posiadania atestów PZH dla środków czystości. Wobec powyższego wykreślony zostaje § 5 ust. 3 załącznika nr 5 do SWZ - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Treść zapytania nr 2:

„Pytania odnoszące się do terenu i obiektów przy ul. Kubicy 6 :

1. Do kogo będzie należeć wywóz liści składowany przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie obiektu?
2. Czy w atrium jest możliwość podpięcia węża ogrodowego do wody ?
3. Czy przed wykonaniem usługi polimeryzacji we wskazanych pomieszczeniach wymagane jest wyniesienie z nich mebli? Jeśli tak, po czyjej jest to stronie?
4. Czy jest możliwość zakotwienia się przez pracownika na dachu w celu umycia okien wysokościowych znajdujących się w atrium metodą alpinistyczną ?
5. Czy siatkę przeciw ptakom, znajdującą się w atrium da się zdemontować przed myciem okien? Jeśli tak, po kogo leży to stronie ?
6. Jaki dokładny obszar zewnętrzny przed budynkiem jest wyznaczony do utrzymania porządku przez Wykonawcę ?

Pytania odnoszące się do terenu i obiektów przy ul. Dojazdowej 10 :

1. Czy mycie okna znajdującego się na pierwszym piętrze na korytarzu oraz okna, które znajduje się między parterem a pierwszym piętrzem przy schodach należy również do obowiązku Wykonawcy ? (są to okna powyżej 2.5m, okno znajdujące się na pierwszym piętrze jest nieotwieralne od wewnątrz budynku)
2. Czy teren zewnętrzny również podlega utrzymaniu czystości przez Wykonawcę ? Jeśli tak, jaki jest dokładny obszar ?

Pytania ogólne :

1. Ile pracowników porządkowych pracuje na każdym z obiektów i na jakich etatach ?
2. Jaka jest wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy na poszczególnych obiektach ?
3. Czy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników porządkowych na umowę o pracę ?
4. Czy obecny Wykonawca otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową ?”

Treść odpowiedzi:

Pytania odnoszące się do terenu i obiektów przy ul. Kubicy 6:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy wywóz liści składowany przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie obiektu.
2. W atrium istnieje możliwość podpięcia węża ogrodowego do wody.
3. Przed wykonaniem usługi polimeryzacji we wskazanych pomieszczeniach Zamawiający wymaga, aby wynieść meble, co będzie należało do zadań Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zakotwienia się personelu Wykonawcy na dachu, celem umycia okien wysokościowych metodą alpinistyczną.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości demontażu siatki przeciw ptakom, która znajduje się nad atrium.
6. Obszar zewnętrzny przed budynkiem, wyznaczony do utrzymania porządku przez Wykonawcę wynosi ok. 165 m².

Pytania odnoszące się do terenu i obiektów przy ul. Dojazdowej 10:

1. Tak - do obowiązku Wykonawcy należy mycie okna znajdującego się na pierwszym piętrze na korytarzu oraz okna, które znajdują się przy schodach, pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem.
2. W skład terenu zewnętrznego przy ul. Dojazdowej 10, który podlega utrzymaniu czystości przez Wykonawcę wchodzi teren chodnika oraz schodów przed budynkiem, których powierzchnia wynosi ok. 18 m².

Pytania ogólne:

1. Na terenie obiektu przy ul. Kubicy 6 znajduje się dotychczas trzech pracowników porządkowych, a na terenie obiektów przy ul. Budowlanych 43 oraz ul. Dojazdowej 10 - jeden pracownik porządkowy. Zamawiający nie posiada informacji na temat ich etatów.
2. Wartość faktur za realizację usługi sprzątnięcia przez obecnego Wykonawcę wynosi miesięcznie:
 - netto: 17 500,00 zł
 - brutto: 21 525,00 zł
3. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników porządkowych w oparciu o umowę o pracę.

4. Zamawiający oświadcza, że nie ma żadnych zaległości finansowych w stosunku do obecnego Wykonawcy.

Treść zapytania nr 3:

- „1. Czy podany metraż mycia okien dotyczy mycia jednostronnego czy dwustronnego? Czy wszystkie okna są otwierane?
2. Czy można zamontować w pomieszczeniu pralkę?
3. Ile osób przebywa dziennie w budynkach?
4. Jakie i ile lamp jest do mycia? Na jakiej wysokości są lampy? Ile jest kinkietów, lamp biurowych (proszę o podanie ilości sztuk)
5. Jakie dozowniki na mydło i na papier posiada Zamawiający?
6. Czy Zamawiający przewiduje remonty proszę wskazać ilość w ujęciu rocznym. Jakie powierzchnie będą wyłączone z czyszczenia?
7. Czy zapewniacie Państwo nieodpłatne pomieszczenie dla firmy sprzątajacej w każdej lokalizacji?
8. Prosimy o podanie ilości osób w ujęciu miesięcznym które korzystają ze środków higienicznych
9. Czy zamawiający posiada kosze w systemie segregacji w podziale na 4 lub więcej frakcji z podziałem na kolory worków?
10. Jakie kosze na śmieci i niszcarki są u Zamawiającego? – proszę podać pojemność wraz z ilością sztuk”

Treść odpowiedzi:

1. Podany metraż dotyczy powierzchni okien z jednej strony i Zamawiający oczekuje umycia okien z obu stron. Nieotwierane okna są wyszczególnione w załączniku nr 6 do SWZ - opis przedmiotu zamówienia, jako "przeszkłone atrium"
2. Zamawiający nie przewiduje zamontowania w pomieszczeniu pralki.
3. W obiekcie przy ulicy Kubicy 6 przebywa średnio dziennie 80 osób/ dobę; w obiekcie przy ulicy Budowlanych 43 docelowo średnio 50 osób plus ewentualni kontrahenci; w obiekcie przy ulicy Dojazdowej 10 około 25 osób plus ewentualni kontrahenci.
4. Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ - opis przedmiotu zamówienia, do prac biurowych wykonywanych raz w tygodniu (czwartek) należy m.in. mycie lampek biurowych. W obiekcie przy ulicy Kubicy 6 jest około 10 lampek biurowych.
5. Zamawiający posiada dozowniki na mydło w płynie i papier toaletowy rozwijany z rolki. Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, Zamawiający dostarcza na swój koszt mydło w płynie i papier toaletowy, do Obowiązków wykonawcy należeć będzie codzienne uzupełnianie zużytych środków.
6. Zamawiający nie przewiduje długotrwałych remontów obiektów powodujących długotrwałe wyłączenie powierzchni z czyszczenia.
7. Udostępnienie pomieszczenia warunkują zapisy załącznika nr 5 do SWZ - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
8. Artykuły Higieniczne zapewniane są na koszt Zamawiającego zgodnie z zapisami załącznika nr 5 do SWZ - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
9. Zamawiający nie posiada koszy w systemie segregacji w podziale na 4 lub więcej frakcji z podziałem na kolory.
10. Zamawiający zapewnia worki na odpady zgodnie z zapisami załącznika nr 5 do SWZ - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Z poważaniem,

Załączniki:
Kopia: a/a

PROKURENT
Główny, Księgowy

Dorota Moryc

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Techniczny


Rafał Wolski