

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przewiązki komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy

ADRES: działka. nr 400/3, 400/1
obr. 0001 Grybów
jedn. ewid: Grybów

INWESTOR: Gmina Grybów
ul. Jakubowskiego 33,
33-330 Grybów

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej opracował: tech. budow. Mariusz Surma	Sierpień 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Strona
Projekt zagospodarowania terenu	1
Spis zawartości projektu budowlanego	2
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej Kopia zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	3
Architektura- Jacek Najbar	4
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5
2. Stan istniejący	5
a) Obiekty przeznaczony do rozbiórki	5
b) Lokalizacja działki	5
c) nr ewidencyjny działki	5
d) zagospodarowanie terenu	5
e)infrastruktura techniczna	5
3. Stan projektowany	5
a)urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
b)Sposób odprowadzania ścieków	5
c)Układ komunikacyjny	5
d)Sposób dostępu do drogi publicznej	5
e)Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
f)Ukształtowanie terenu	5
4. Zestawienia	6
5. Informacje i dane	6
a)Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu	6
b)Ochrona konserwatorska	6
c)Wpływ eksploatacji górniczej	6
d)Wpływ zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	7
Część graficzna	
rys.nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu 1:500	8

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam:

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przewiazki komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy

ADRES: działka. nr 400/3, 400/1
obr. 0001 Grybów
jedn. ewid: Grybów

INWESTOR: Gmina Grybów
ul. Jakubowskiego 33,
33-330 Grybów

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej opracował: tech. budow. Mariusz Surma	Sierpień 2022 r.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Budowa przewiązki komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy

2. Stan istniejący.

a). Obiekty przeznaczone do rozbiórki

-brak

b). Lokalizacja działki.

obręb: Grybów (0001) jedn. ewid: Grybów

c). nr ewidencyjny działek.

Działka o numerze ewid.: 400/3, 400/1

d). Zagospodarowanie terenu.

Działka nr 400/3 i 400/1 jest zagospodarowana,
Na działce znajduje się budynek GOK i budynek UG

e). Infrastruktura techniczna.

- na działce znajduje się sieć gazowa gn 100 której strefa wynosi 4m i instalacja wodociągowa , kanalizacja deszczowa i kan. Sanitarna z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika na dz, nr 400/3

3. Stan projektowany.

a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

nie ulega zmianie

b). Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

nie ulega zmianie

c). Układ komunikacyjny

nie ulega zmianie

d). Sposób dostępu do drogi publicznej

nie ulega zmianie

e). Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

nie ulega zmianie

f). Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu działki. Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych pod projektowany budynek zostaną

wywiezione z placu budowy, W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się elementów zieleni.

4. Zestawienia

Zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Bilans terenu:		
Działka pod inwestycje (dz. nr 400/3, 400/1)	m ²	%
Powierzchnia objęta opracowaniem:	3664m ²	
Bilans dla terenu budowlanego (4.1UP, 3.4MN):	3377m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy istniejąca:	831,30m ²	24,62%
Powierzchnia zabudowy projektowana:	,02500m ²	0,0007%
Powierzchnia dojazd,dojazdów :	1547,00m ²	45,81%
Powierzchnia biologicznie czynna	998,68m ²	29,57%
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,25

5. Informacje i dane

a). Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Parametry zabudowy budynku użyteczności publicznej:

Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35-45 stopni

melioracja – teren niezmeliorowany

b). ochrona konserwatorska

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie.

c). wpływ eksploatacji górniczej

omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach obszaru górniczego

d). wpływ zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Projektowany budynek nie wprowadza swoim oddziaływaniem oraz funkcją zagrożenia dla środowiska oraz dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dla budynku wymagana jest klasa C odporności pożarowej. Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

Istniejący hydrant w odległości poniżej 75m

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi:
400/3,400/1	WT §271	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Poziom odniesienia – "Kronstadt"
Układ odniesienia – "2000"

woj. małopolskie

powiat: nowosądecki

Gmina: Grybów – miasto [121001_1]

obręb: Grybów obręb 1 [0001]

działki nr: 400/3

Nr sekcji : 184.121.05

I.D. pracy: GEO.6640.7051.2022

Wykonat: mgr inż. Piotr Żarnowski

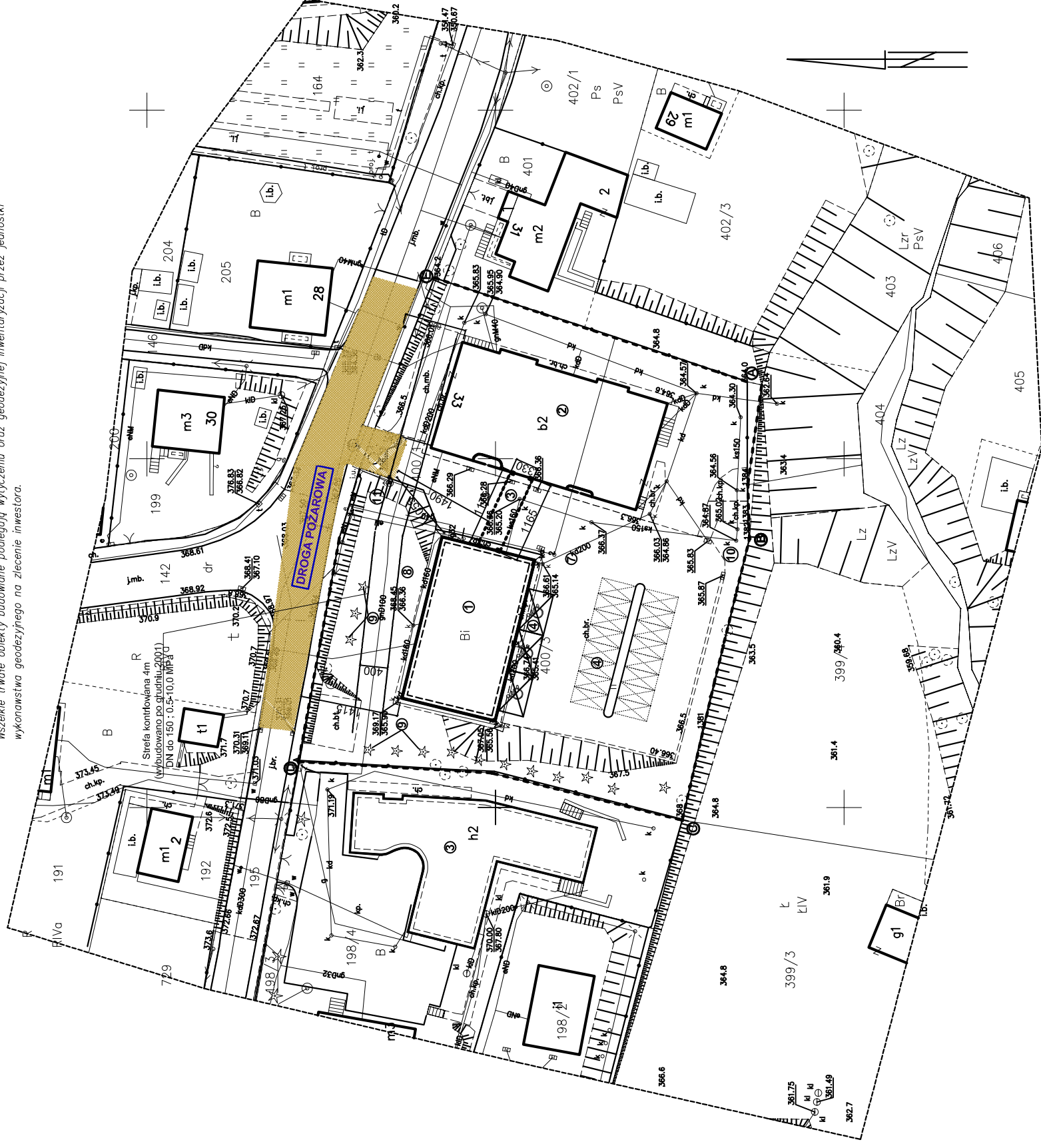
--- zakres opracowania

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Mapa nie może służyć dla celów rozgraniczeniowych.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora.



Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszonych prac	6640.7051.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowosądecki
Wykonawca prac geodezyjnych	mgr inż. Piotr Żarnowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	geodeta uprawiony Protokół weryfikacji 6640.7051.2022_89484, z dnia 14.09.2022r
imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Piotr Żarnowski nr upr. zaw. 17710

mgr inż. PIOTR ŻARNOWSKI
GEODETA UPRAWNIONY
33-331 STRYŻEWICE 691 032 81 4
ul. (018) 445 15 30 (018) 445 20 70
NIP 736 904 52 70

Bilans terenu:		m ²	%
Działka pod inwestycje (dz. nr 400/3, 400/1)		3684m ²	
Powierzchnia objęta opracowaniem:		3377m ²	100,00%
Bilans dla terenu budowlanego (4.1UP, 3.4MN):		831,30m ²	24,02%
Powierzchnia zabudowy istniejąca:		02500m ²	0,0007%
Powierzchnia zabudowy projektowana:		1547,00m ²	45,81%
Powierzchnia biologicznie czynna		598,08m ²	29,57%
Wskaźnik intensywności zabudowy			0,25

- Istniejący budynek GOK ściany i dach NRO
 - Istniejący budynek Urzędu Gminy ściany i dach NRO
 - Projektowany łącznik
 - Istniejące miejsca parkingowe
 - Istniejący zjazd publiczny
 - Istniejące miejsce składowania odpadów stałych
 - Istniejąca powierzchnia utwardzona
 - Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
 - Istniejąca zielen izolacyjna drzewiasto-krzewiasta
 - Istniejący zbiornik na nieczystości płynne
 - Istniejący hydrant
- A-E- Zakres opracowania

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Lidia NOWAK
rzeszowska st. 10
nr upr. 483008
Data 23.09.2022
wzrost bud. ogólny bez saliły zdrowa
L.P. opinii... 22/09/22 33-343 Rytyo 161, tel. 606 369 240

Inwestor: Gmina Grybów ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY	
Nazwa zadania: Budowa przyłączy komunikacyjnej stnowyloj) połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy na działkach nr 400/3, 400/1 obr. 0001 Grybów jedn. ewid. Grybów		Numer projektu: 1	
Projektant: mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28165		Data: 08. 2022r.	
Opracował: Inż. bud. Martyna Surma		Branża: Architektura	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przewiązki komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy

ADRES: działka. nr 400/3, 400/1
obr. 0001 Grybów
jedn. ewid: Grybów

INWESTOR: Gmina Grybów
ul. Jakubowskiego 33,
33-330 Grybów

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

PROJEKTANT	DATA I PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	DATA I PODPIS
mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. Janusz Wysocki UAN.I-8340/A-54/90 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej	
tech. budow. Mariusz Surma	Sierpień 2022 r.		Sierpień 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Strona	
Projekt architektoniczno-budowlany	1	
Spis zawartości opracowania	2	
Oświadczenie projektanta	3	
Kopia zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego		
Architektura- Janusz Wysocki	4	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego		
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6	
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	6	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	6	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej	7	
12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	7	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7-11	
14. Uwagi końcowe	11	
Część graficzna		
rys.nr 1 - rzut przyziemia	1:100	12
rys.nr 2 – rzut I piętra	1:100	13
rys.nr 3 – rzut dachu	1:100	14
rys.nr 4– przekrój A-A	1:50	15
rys.nr 5– elewacja północno-wschodnia	1:50	16
rys.nr 6– elewacja południowo-zachodnia	1:50	17

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam:

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przewiązki komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy

ADRES: działka. nr 400/3, 400/1
obr. 0001 Grybów
jedn. ewid: Grybów

INWESTOR: Gmina Grybów
ul. Jakubowskiego 33,
33-330 Grybów

PROJEKTANT	DATA I PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	DATA I PODPIS
mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. Janusz Wysocki UAN.I-8340/A-54/90 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej	
tech. budow. Mariusz Surma	Sierpień 2022 r.		Sierpień 2022 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Budowa przewiązki komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy
- kategoria obiektu budowlanego: - IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa przewiązki komunikacyjnej ma za zadanie połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, blachą na rąbek stojący o kącie nachylenia głównych połaci 30°

Kolorystyka elewacji

Blacha stalowa- kolor grafit
Tynk cienkowarstwowy -piaskowy
Tynk cienkowarstwowy- jasnoszary
Stolarka PCV -antracyt
Rynny PCV -kolor grafit

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Łącznik:

- a) Kubatura: 177m³
- b) powierzchnia użytkowa:26,0m²
- c) wysokość łącznik 7,90m
- długość budynku: 11,75m
-szerokość budynku:3,30m
- d) liczba kondygnacji: 1
- e) inne dane: brak

5. OPINA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA O

Posadowienie budynku: ławy fundamentowe żelbetowe na głębokości 1,20m ppt.
Na podstawie &5 pkt 3.1 Rozp. MTBiGM z dnia 25.04.2012r. w rejonie przedmiotowej zabudowy występują proste warunki gruntowe- kategoria geotechniczna

Zalecenia:

- pod słupy wykonać poduszki z chudego betonu gr. 10cm

- wykonać izolację przeciwwilgociową chroniącą ściany fundamentowe przed zamakaniem. Po wykona całości wykopów w przypadku stwierdzenia niekorzystnych parametrów geotechnicznych gruntów, należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia lub konstrukcji fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

-1

7. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BYDYNKU WIELORODZINNEGO

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKALNICTWA WIELORDZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowanie i jakość wody:
bez zmian

b) emisja zanieczyszczeń :
bez zmian

c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:
bez zmian

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań :
Projektowany łącznik wraz z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem nie wprowadza szczególnych emisji drgań

d) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :

Projektowany łącznik nie powoduje zacinienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Nie wprowadza również szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie pozwala na zachowanie biologicznie czystego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO:

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażono w następujące instalacje: wodno- kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej wspomaganą mechanicznie.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektuje się budowę przewiązki komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy w m. Grybów.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie budynku, klasę odporności ogniowej oraz powierzchnię użytkową opracowany projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do celów pożarowych

13.1. Charakterystyka ogólna

Projektowana przewiązka stanowi odrębną strefę pożarową ZL III

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Podstawowe dane charakteryzujące projekt:

a) powierzchnia zabudowy - 0.25 m²

b) powierzchnia użytkowa - 26.0 m²

c) pow. wewnętrzna - 26.0 m²

d) kubatura brutto - 177,0 m³

e) wysokość budynku (od poziomu terenu przy najniższym wejściu do górnej krawędzi stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową),

f) liczba kondygnacji :

- podziemnych: 0

- nadziemnych: 1

g) wymagana klasa odporności pożarowej dla obydwu budynków – „D”

Biorąc pod uwagę wysokość, obydwa budynki należy zakwalifikować je do grupy obiektów niskich (N). Z kolei biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej dla budynku przyjęto klasyfikację odpowiednią dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

13.2 Odległości od sąsiednich obiektów.

Zachowano wymagane odległości od granic działki budowlanych oraz sąsiednich obiektów. Odległość od najbliższego budynku znajdującego się na sąsiedniej działce wynosi ponad 30 m.

13.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. Nie przewiduje się również możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Pod względem pożarowym projektowaną przewiązkę łączącą obydwie budynki kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynki sąsiednie do których zostaje dobudowany łącznik tj. budynek Urzędu Gminy oraz budynek Gminnego Ośrodka Kultury z Gminną Biblioteką Publiczną zostały wykonane w klasie zagrożenia ludzi ZL III.

Z uwagi na przeznaczenie projektowanego łącznika tj. komunikacja – nie będzie to pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi. Ilość osób będzie zmienna i tylko na krótkotrwały pobyt – do 10 osób.

13.5. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Z uwagi na zaprojektowaną przewiązkę w kondygnacji 1-go piętra, warunki pożarowe w obydwu budynkach nie ulegają pogorszeniu (dodatkowo powstaje drugie wyjście ewakuacyjne.)

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

13.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Przewiązkę zaprojektowano w klasie B odporności pożarowej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

- główna konstrukcja nośna R 120,
- strop REI60
- ściany wewnętrzne¹ EI 15 ,
- ściany zewnętrzne² EI 60(o↔i).

¹ – za wyjątkiem ścian podziału wewnętrznego pomiędzy pomieszczeniami dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, przy czym przejście to nie powinno prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.

² – w zakresie pasa międzykondygnacyjnego, wraz z jego połączeniem ze stropem;

UWAGA

1/ Drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczone zostaną do stopnia nierozprzestrzeniania się ognia.

W zakresie wystroju wnętrz mogą być użyte wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Budynki sąsiednie do których zostaje dobudowany łącznik tj. budynek Urzędu Gminy oraz budynek Gminnego Ośrodka Kultury z Gminną Biblioteką Publiczną zostały wykonane w klasie „C” odporności pożarowej.

13.8. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków niskich /N/ zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5000 m², dla zaliczonych do ZL III 8000 m², a w przypadku gdy ta strefa pożarowa obejmuje kondygnację podziemną to odpowiednio 2500 i 4000 m².

Zaprojektowana przewiązka stanowi jedną strefę pożarową ZL III wydzieloną przeciwpożarowo od pozostałych budynków

13.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z pomieszczenia łącznika ewakuacja możliwa jest poprzez poziome drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji zarówno przy jednym jak i przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Ewakuacja na poszczególnych kondygnacjach jest możliwa poprzez klatki schodowe usytuowane w budynkach sąsiednich do których został dobudowany łącznik. Drzwi wyjść ewakuacyjnych prowadzących z budynku i klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz, otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Zachowane są poniższe wymagania

- szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń prowadzących na drogę ewakuacyjną (do korytarzy i klatki schodowej, stref pożarowych) przyjęto ze wskaźnika 0,6 m na każde 100 osób, nie mniej niż 0,9 m;
- szerokość drzwi wyjściowych z klatek schodowych oraz prowadzących na zewnątrz budynku, przyjęto tak jak dla biegu klatki schodowej, tj. nie mniej niż 1,2 m;
- drogi komunikacji ogólnej (poziome drogi ewakuacyjne) o szerokości minimum 1,2 m gdy służą do ewakuacji do 20 osób i 1,4 m gdy służą do ewakuacji powyżej tej ilości, wysokość tych dróg nie mniejsza niż 2,2 m (dopuszcza się lokalne obniżenie do 2 m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m);
- w strefie pożarowej ZL III, długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku w zaprojektowanym układzie korytarzy nie będzie przekraczać 20 m, a przy dwóch kierunkach 60 m,
- długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie będzie przekraczać 40 m /w niektórych przypadkach ewakuacja prowadzi przez sąsiednie pomieszczenia – nie więcej niż przez trzy – wówczas również zachowano wspomniane długość przejścia ewakuacyjnego; łączna długość przejścia nie będzie przekraczać wspomnianej wartości.
- szerokość przejścia ewakuacyjnego 0,6 m na 100 osób nie mniej niż 0,9 m;
-

UWAGA.

1/ Drzwi o klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności zostaną wyposażone w samozamykacze.

2/ Szerokość większego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych nie może być mniejsza niż 0,9 m w świetle.

3/ Skrzydła drzwi po otwarciu nie będą zmniejszać wymaganej szerokości dróg ewakuacyjnych, bądź zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.

13.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

13.10.1. Instalacja elektryczna.

W instalacjach elektrycznych będą zastosowane urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych będą zabezpieczone do wartości odporności ogniowej tych oddzielenia. Przejścia przez pozostałe elementy będą uszczelnione materiałem niepalnym.

UWAGA

1/ Przy doborze kabli elektrycznych w budynku winno się stosować wymagania określone w obowiązujących przepisach i normach, przy uwzględnieniu Wytycznych Instytutu Techniki Budowlanej z 2020 r. – Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień.

13.10.2. Instalacja odgromowa.

Projektowana przewiązka nie będzie wyposażona w instalację odgromową.

13.10.3. Instalacja wentylacji, ogrzewanie.

W projektowanej nie przewidziano wykonania wentylacji.

Ogrzewanie obiektu realizowane jest poprzez grzejniki c.o. zasilanie z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku Gminnego Ośrodka Kultury.

13.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń w obiekcie budowlanym,

13.11.1. Instalacja hydrantowa, przeciwpożarowa.

Na każdej kondygnacji Gminnego Ośrodka Kultury znajdują się hydranty 25 szafkowe z węzami gumowymi (półsztywnymi) na zwijadle. Hydranty rozmieszczono w sposób zapewniający dostęp do wszystkich pomieszczeń i ich części.

Powyższe hydranty zapewnią niezbędną ochronę dla projektowanego łącznika.

13.11.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego.

Na drogach ewakuacyjnych w budynku zastosowane będzie oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne z *PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne* oraz *PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Niezależnie od powyższego przewidziano zastosowanie oznakowania ewakuacyjnego wyjść i kierunków ewakuacji, odpowiadające wymaganiom normowym Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa w zakresie szczegółowych rodzajów i wymiarów.

Dla dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m zapewnione będzie średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszące nie mniej niż 1,0 lx. Na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej na powierzchni nie mniej niż połowy szerokości danej drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia stanowić powinno co najmniej połowę wspomnianej wartości.

Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadać winny świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe typu ABC w ilości 2 kg na każde 100 m² powierzchni ZL z zachowaniem maksymalnej 30 m długości dojścia do

sprzętu. Zastosowane winny być gaśnice zgodne z PN i posiadające certyfikat CNBOP. Gaśnice rozmieszczone będą w szafkach hydrantowych oraz/lub na uchwytach ściennych, w miejscach widocznych oraz oznakowano zgodnie z PN, zapewniając swobodny dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m. Lokalizacja wszystkich gaśnic zostanie oznakowana zgodnie z wymaganiami PN.

13.13. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla budynku wynosi 10 dm³/s. Na instalacji wodociągowej w odległości od 5,0 do 75,0 m od budynku zlokalizowany jest nadziemny hydrant Dn 80. Hydrant zapewni uzyskanie wymaganych 10 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa.

13.14. Droga pożarowa.

Do obydwu budynków zapewniona jest droga pożarowa którą stanowi droga gminna publiczna (bez zmian) Dla projektowanego łącznika drogę pożarową stanowi droga gminna oraz odcinek drogi pożarowej na działce objętej inwestycją zgodnie z rysunkiem PZT Budynek Urzędu Gminy (nr 2) stanowi budynek niski z dwoma kondygnacjami podzielony jest na strefy pożarowe do których. zapewnione jest dojście o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m. Droga pożarowa posiada szerokość co najmniej 4,0 m, zachowane są parametry o dopuszczalnym nacisku na oś 100kN

13.15. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

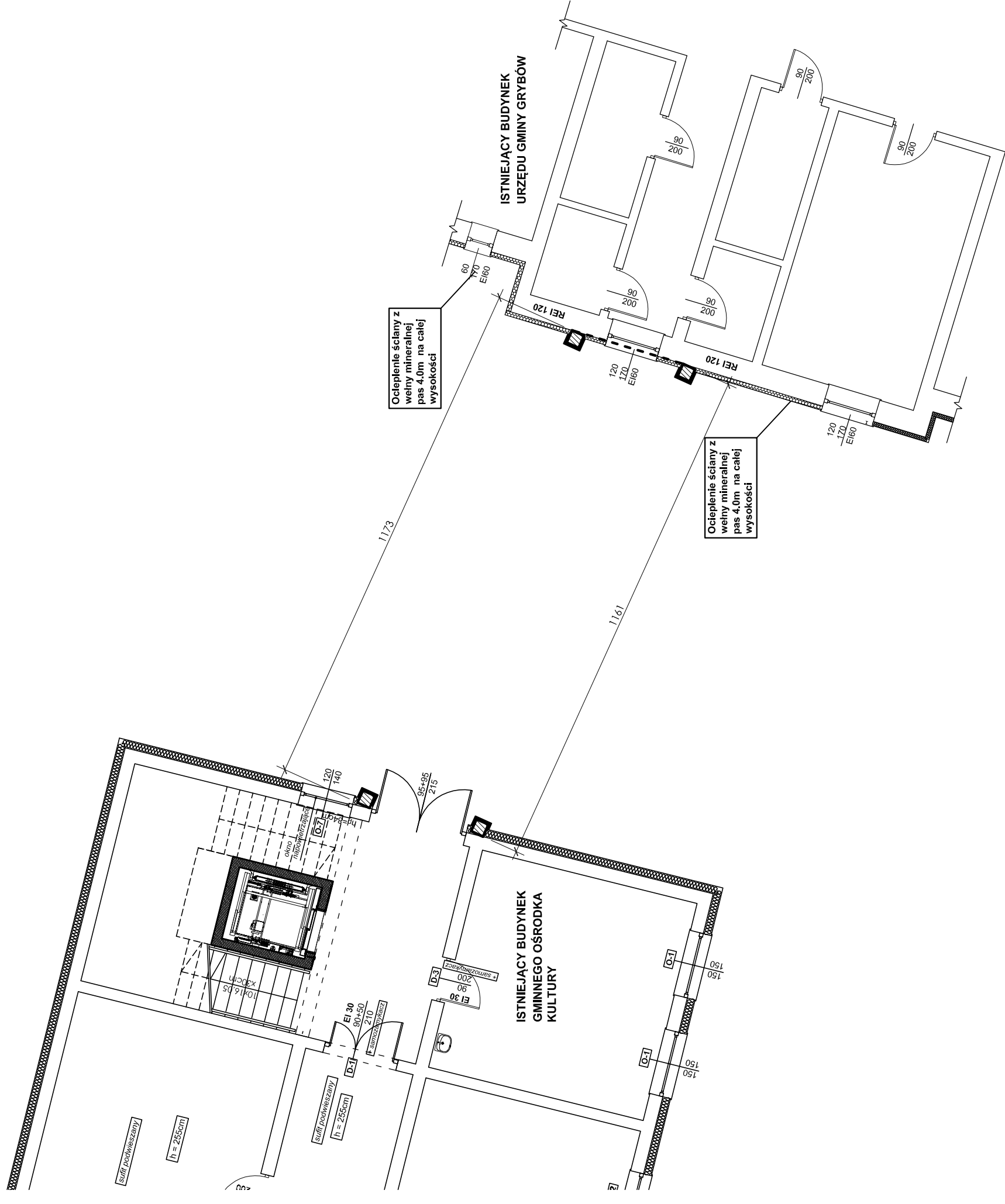
Przed oddaniem budynku do użytkowania opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodna z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

14. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak; certyfikat za znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projektowany obiekt należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym – zgodnie z zapisami ustawy „Prawo Budowlane”.



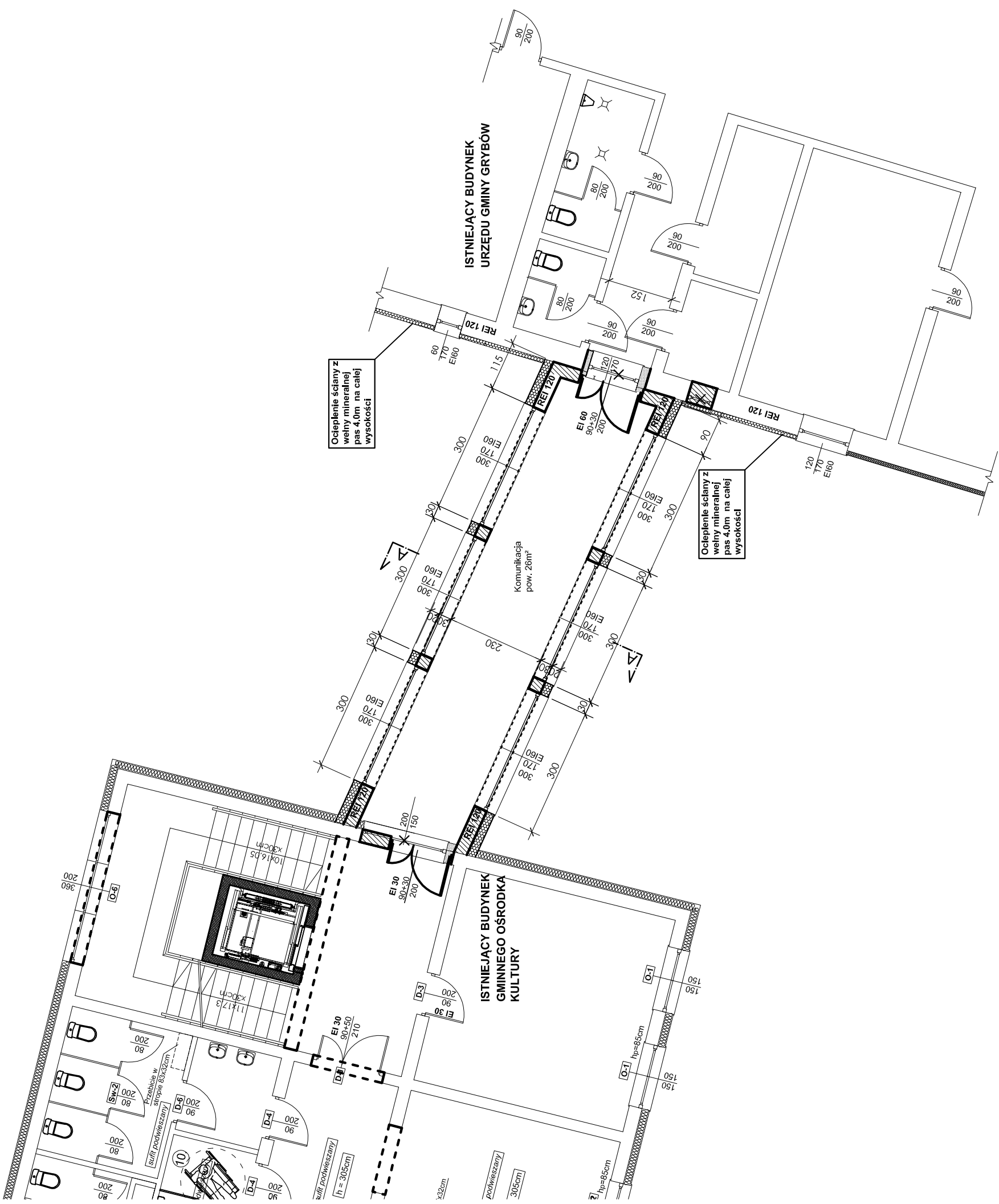
- ściany istniejące

- ściany do wyburzenia

- ściany nowe, zamurowania

- elementy do likwidacji

Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05		Skadłum: PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor: Gmina Grybów ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów		Nazwa zadania, adres: Budowa przyłączy komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy na działkach, nr 400/3, 400/1 obr. 0001 Grybów jedin. ewid.: Grybów	
Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA		Skala: 1:100	Data: 08. 2022r.
Projektant: mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85	Podpis: _____		Brandź: Architektura
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma	Podpis: _____		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Wysocki UAN1-8340/A-54/90	Podpis: _____		
		Numer rysunku: 1	



- ściany istniejące
- ściany do wyburzenia
- ściany nowe, zamurowania
- elementy do likwidacji

UWAGA : WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻNIC.
 WYMIARY OTWORÓW W MURZE DOSTOSOWAĆ DO
 WYMIARÓW DRZWI WYBRANEGO PRODUCENTA

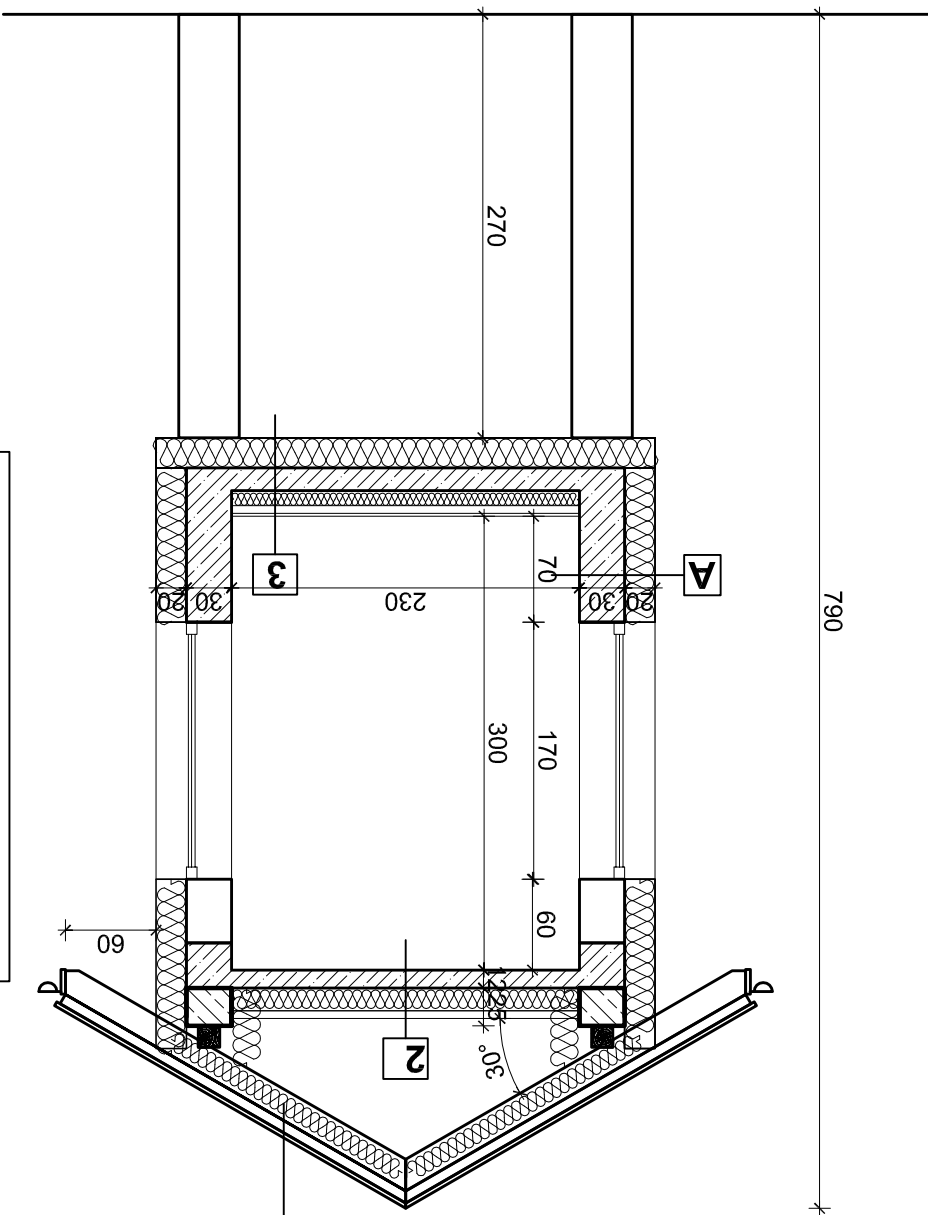
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Lidia NOWAK
 rzeczniczka ds. sanitarno-higienicznych
 nr uprawnień 48/2009
 w zak. bud. ogólnego bez służby zdrowia
 33-343 Rytyro 161, tel. 606 309 240

Data 23.09.2022
 L.P. opinii 22/09/22

Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05	
Investor: Gmina Grybów ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa zadania, adres: Budowa przełączki komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy na działkach, nr 400/3,400/1 obr. 0001 Grybów jedin. ewid.: Grybów	
Tytuł rysunku RZUT I PIĘTRA	Skala 1:100
Projektant: mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85	Data 08. 2022r.
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma	Podpis
Sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Wysocki UAN1-8340/A-54/90	Podpis
Numer rysunku 2	
Brandz: Architektura	

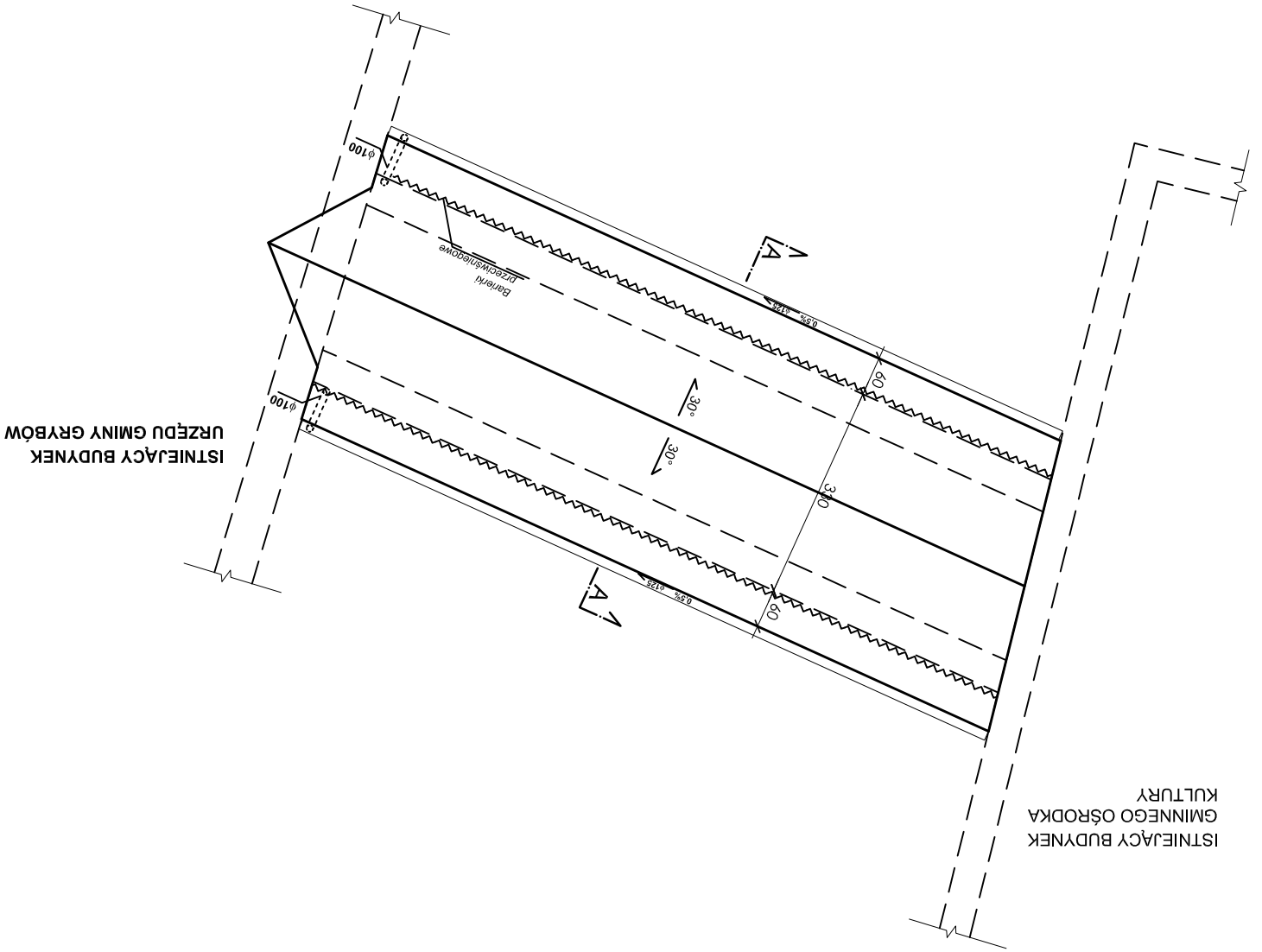
Jednostka projektowa: ETA Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05		Inwestor: Gmina Grybów ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Nazwa zadania, adres:					
Budowa przewężki komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy na działkach, nr 400/3,400/1 obr. 0001 Grybów jedn. ewid: Grybów					
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A					
Skala: 1:50		Data: 08. 2022r.		Numer rysunku: 4	
Branża: Architektura		Projektant: mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85		Opracował: tech. bud. Mariusz Surma	
Sprawdzący: mgr inż. arch. Janusz Wysocki UAN.1-8340/A-54/90		Podpis:		Podpis:	

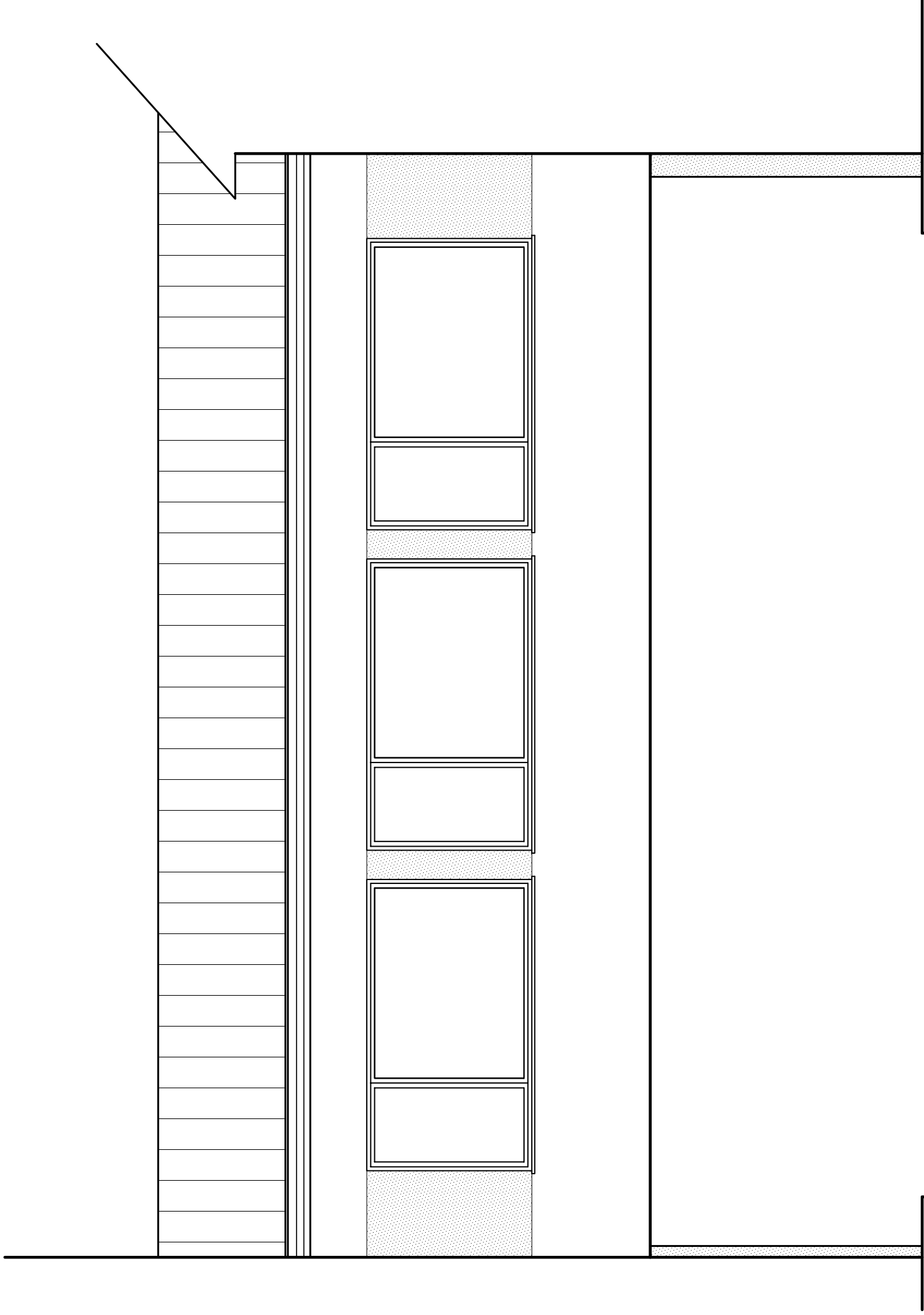


1.
 - blacha stalowa powlekana, płaska na rąbek stojący
 - łaty 5,0 x 3,5 cm
 - kontrłaty nadbite na krokwiach 5,0 x 3,5 cm
 - folia paropiecząca
 - krowie 8,0 x 20,0 cm
 - wełna mineralna gr. 15,0 cm /pomiędzy krokwiemi/
 - folia paroszczelna
2.
 - wełna cementowa gr. 4,0 cm, zbrojona #3 15x15cm
 - styropian twardy EPS 100 gr. 15,0 cm
 - folia PE
 - płyta żelbetowa 12 cm
 - tynk cementowo-wapienny 1,0cm
3.
 - panele podłogowe/płytki ceramiczne 2 cm
 - wełna cementowa gr. 4,0 cm, zbrojona #3 15x15cm
 - styropian twardy EPS 100 gr. 10,0 cm
 - folia PE
 - płyta żelbetowa 12 cm
 - styropian EPS 70 gr.20 cm
 - tynk silikatowy cienkowarstwowy, siatka wtopiona na kleju

- A.**
- tynk silikatowy cienkowarstwowy, siatka wtopiona na kleju
 - wełna mineralna gr.20 cm
 - pustaki ceramiczne porotherm 30 (gr 30cm)
 - tynk cementowo-wapienny

jednostka projektowa: ETA		Inwestor: Gmina Grybów ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów		Nazwa zadania, adres: Budowa przewidzianej komunikacyjnej stacji podziemnej połączenia budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy na działkach, nr 400/3, 400/1 obr. 0001 Grybów jedn. ewid: Grybów		Tytuł rysunku RZUT DACHU		Skala 1:100		Data 08. 2022r.		Branża: 3	
"ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY		Nazwa zadania, adres: Gmina Grybów ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów		Projektant: mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAs-834/A-28/85		Opracował: tech. bud. Mariusz Surma		Sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Wysocki UAN.1-8340/A-54/90		Architektura	
		Podpis:		Podpis:		Podpis:							

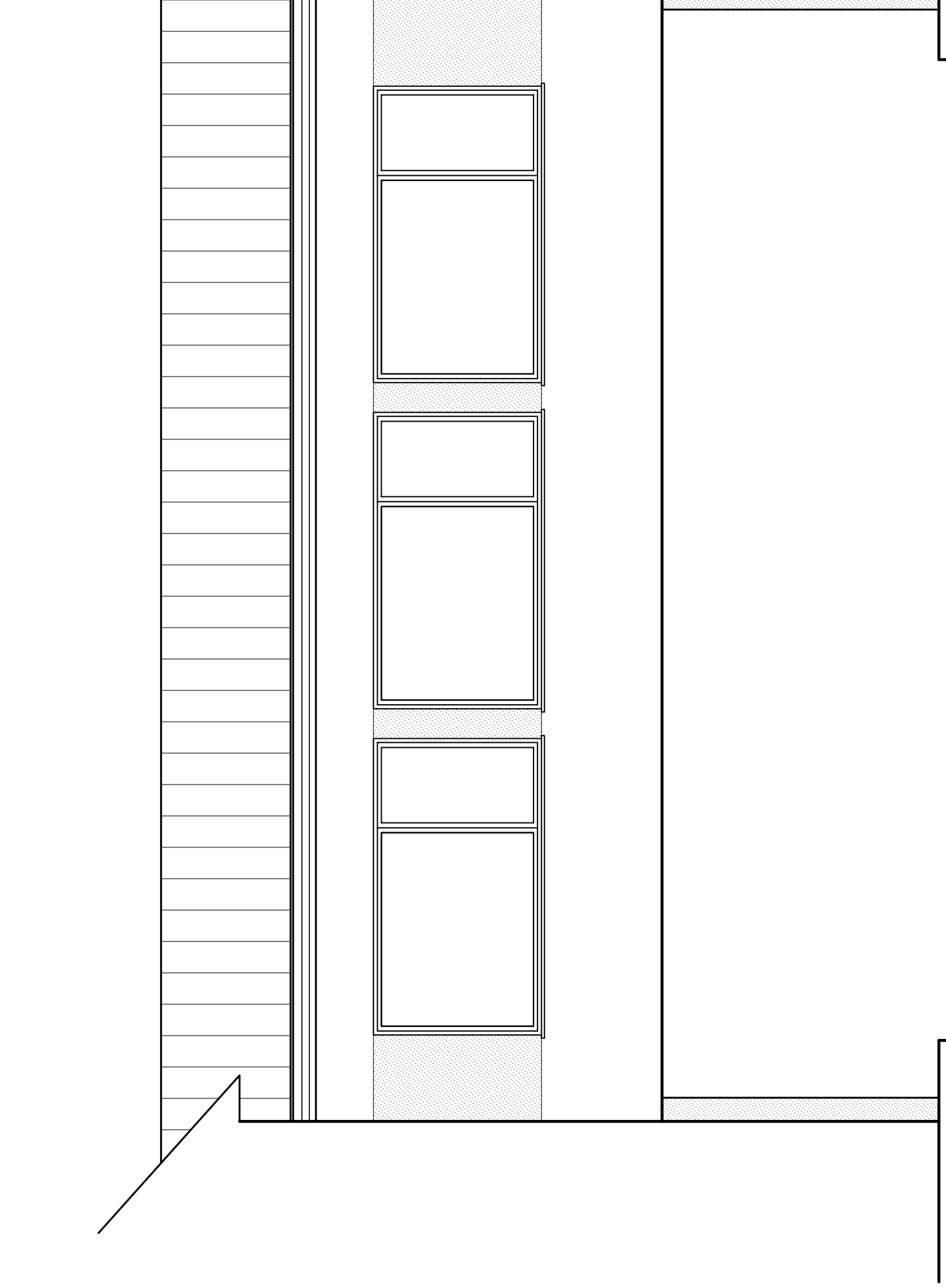




KOLORYSTYKA:

1. Blacha stalowa płaska na rąbek stojący - grafit
2. Tynk silikonowy cienkowarstwowy - piaskowy
3. Tynk silikonowy cienkowarstwowy - jasnonoszary
4. Stolarka okienna i drzwiowa - antracyt
5. Rynny i obróbki z blachy stalowej, powlekanej - grafit

Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor: Gmina Grybów ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów		Nazwa zadania, adres: Budowa i przebudowa komunikacyjnej stacji transformacji energii przy ul. Głównego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy na działkach, nr 400/3, 400/1 obr. 0001 Grybów jedn. ewid. Grybów	
Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA		Skala: 1:50	Data: 08. 2022r.
Projektant: mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85		Numer rysunku: 5	
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma		Branża: Architektura	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Wysocki UAN.P-8340/A-54/90		Podpis:	



KOLORYSTYKA:

1. Blacha stalowa płaska na rąbek stojący - grafit
2. Tynk silikonowy cienkowsarstwowy - piaskowy
3. Tynk silikonowy cienkowsarstwowy - jasnonoszary
4. Stolarka okienna i drzwiowa - antracyt
5. Rynny i obróbki z blachy stalowej, powlekaniej - grafit

Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor: Gmina Grybów ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów		Skala: 1:50 Data: 08. 2022r.	
Nazwa zadania, adres: Budowa przyłączy komunikacyjnej stanowiącej połączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z budynkiem Urzędu Gminy na działkach. nr 400/3, 400/1 obr. 0001 Grybów jedn. ewid. Grybów		Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	
Projektant: mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85		Podpis: 	
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma		Podpis: 	
Sprawdzający: 		Podpis: mgr inż. arch. Janusz Wysocki UAN.P-8340/A-54/90	
		Branża: Architektura	
		Numer rysunku 6	