

## Wyjaśnienia nr 2 do SWZ

**Dotyczy:** „Wymiana oraz renowacja stolarki okiennej i drzwiowej zespołu budynków cieszyńskiego ratusza”, znak sprawy ZPIF.271.1.6.2024

Działając w oparciu o art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. Poz. 1605 z późn. zm.), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie 1:

W związku z różnymi zapisami w dokumentacji prosimy o określenie z jakiego gatunku drewna mają być wykonane nowe okna krosnowe, a z jakiego okna zespolone?

### Odpowiedź:

Dla całości okien krosnowych należy przyjąć jeden rodzaj drewna tj. dąb, albo meranti. Przy wyborze drewna należy pamiętać o uzyskaniu naturalnej kolorystyki dębu (stary dąb), kolor dopasowany do koloru stolarki w parterze Ratusza w podcieniach. (patrz zdjęcia w odpowiedzi na pytanie 2). Okna zespolone również dąb, albo meranti.

### Pytanie 2:

Proszę o wskazanie kolorów w jakich ma być wykonana stolarka.

### Odpowiedź:

Stolarka okien: O2, O3, O4, O8, O17 (okna zespolone) – w kolorze ciemny brąz, kolor dopasowany do stolarki na elewacji tylnej skrzydła zachodniego i łącznika. Pozostałe okna należy wykonać w naturalnej kolorystyce dębu (stary dąb), kolor dopasowany do koloru stolarki w parterze Ratusza w podcieniach. Na etapie prac, po próbach kolorystycznych - kolorystykę dostosować do istniejących okien w punkcie informacji turystycznej z zastosowaniem farby transparentnej (patrz zdjęcia poniżej)





Ponadto we wszystkich oknach należy zastosować kolor „cieplej ramki” dostosowany do koloru okien.

**Pytanie 3:**

Czy w stolارce przeznaczonej do renowacji należy zainstalować uszczelki?

**Odpowiedź:**

Jeżeli istnieje techniczna możliwość to należy zastosować uszczelki. Jednakże nie mogą być one wyeksponowane (widoczne) przy zamkniętej stolарce.

**Pytanie 4:**

Proszę o informację ile zamków ma być zainstalowanych w drzwiach przeznaczonych do renowacji.

**Odpowiedź:**

Zamki w ilości 2 szt. mają być zainstalowane w drzwiach oznaczonych jako D1 i D6, zamek powinien współpracować z systemem p.poż oddymiania klatki, tzw. zamek kulkowy. Wg WKZ zamontowane zamki nie mogą zniszczyć detalu stolarki oraz powinny być stylizowane na wzór historyczny.

**Pytanie 5:**

Jaki ma być współczynnik przenikania dla okien zespolonych?

**Odpowiedź:**

Wg wytycznych WKZ pakiet może być wyłącznie 2-szybowy, jednokomorowy. Okno powinno posiadać współczynnik przenikania ciepła wynoszący max.  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Pytanie 6:**

Jaki rodzaj zawiasów należy zastosować dla okien krosnowych zewnętrznych?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować zawiasy stylizowane na wzór historyczny.

**Pytanie 7:**

Jeżeli w trakcie renowacji, po zdjęciu farby, skrzydła zewnętrzne okien w auli okażą się zbyt ciemne, czy Zamawiający dopuszcza użycie farby kryjącej w kolorze zbliżonym do reszty okien ?

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się użycie farby kryjącej, ale w takim przypadku ostateczne decyzje będą podejmowane na komisji konserwatorskiej (po dokonaniu oględzin po ich odczyszczeniu) z udziałem przedstawiciela WKZ, na podstawie wykonanych prób kolorystycznych, które spełnią oczekiwania estetyczne.

**Pytanie 8:**

Czy drzwi sosnowe z dębową futryną, która się rozwarstwia można wykuć ? Działanie ma na celu zreperowanie futryny i osadzenie skrzydeł na nowo, ponieważ są nierówne. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie ?

**Odpowiedź:**

Wg sugestii WKZ futryn dębowych nie zaleca się wykuwać, gdyż mogą ulec zniszczeniu. Prace powinno się wykonać przez zachowanie futryn dębowych i ewentualny demontaż skrzydeł w celu ich naprawy w warsztacie stolarskim. Jeśli stan skrzydeł będzie bardzo zły, podczas komisji konserwatorskiej - na etapie prac - można podjąć decyzję o ich odtworzeniu. Jeśli okaże się, że skrzydła są rzeczywiście wtórne, to będą mogły być wykonane na wzór istniejących. Jeśli okaże się, że są oryginalne, wtedy należy dążyć do ich zachowania.

W przypadku konieczności wykucia futryn (w uzgodnieniu z WKZ), ich wykucie oraz ponowne osadzenie powinno być wykonane w taki sposób, by nie naruszyć elewacji. Detal elewacji (przylegający po stronie zewnętrznej futryny) wykonany jest w tynku szlachetnym – jego uszkodzenie prowadziłoby do trwałego uszczerbku detalu, a ewentualne uzupełnienia będą zawsze widoczne. Wykutą futrynę należałoby wysunąć w stronę wnętrza.

**Pytanie 9:**

Wg SWZ nowe okna wewnętrzne mają spełniać aktualne wymagania izolacyjności cieplnej dla okien – co oznacza współczynnik dla okna na poziomie nie większym niż  $U_w=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$ . W praktyce oznacza to konieczność wykonania okien z pakietami 3-szybowymi w profilach 92 mm. Jednocześnie w dokumentacji technicznej (opis techniczny, drzwi D4 – które praktycznie też są oknem) zaprojektowany jest pakiet dwuszybowy  $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$  oraz profil 68 mm. Taki zestaw nie pozwala na uzyskanie aktualnie wymaganej izolacyjności cieplnej dla okien. Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów okien które należy wykonać.

**Odpowiedź:**

Wg wytycznych WKZ pakiet może być wyłącznie 2-szybowy, jednokomorowy, pod warunkiem spełnienia wytycznych konserwatorskich, aby nie powstały zbyt masywne ramy i skrzydła okienne. Jednakże okno powinno posiadać współczynnik przenikania ciepła wynoszący max.  $U=1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ .

**Pytanie 10:**

Ze względu na różne informacje o materiale z którego Inwestor oczekuje wykonania stolarki (w dokumentacji można znaleźć zarówno informacje, że może to być dąb, modrzew albo meranti, ale również w pliku „Specyfikacja techniczna” jest informacja o sośnie na mikrowczepy jako najtańszej opcji) prosimy o jednoznaczne określenie materiału z którego ma być wykonana nowa stolarka. Powyższa informacja ma bezpośrednie przełożenie na wycenę nowej stolarki.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

**Pytanie 11:**

Ze względu na to, że w opisach można znaleźć zarówno informacje o tym, że należy zastosować farby transparentne, jak również kryjące (RAL 8016) prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy stolarka ma zostać pomalowana farbami kryjącymi, czy lazurami.

**Odpowiedź:**

Podstawowy kolor stolarki to stary dąb (farby transparentne) oraz kolor ciemny brąz (farba kryjąca) do zastosowania w oknach zespolonych - oznaczonych jako: O2, O3, O4, O8, O17. W uzasadnionych przypadkach, przy udziale WKZ, na etapie realizacji rozważy się zastosowanie farby kryjącej. Natomiast należy przyjąć farby przezierne, prezentujące słoje drewna.

**Pytanie 12:**

W związku z powyższymi niejasnościami mającymi wpływ na czas konieczny do prawidłowej wyceny robót wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przesuwa termin składania ofert do 11.09.2024 r. do godziny 10:00.

**Pytanie 13:**

Proszę o informację, z jakiego rodzaju drewna należy wykonać nową stolarkę drzwiową: sosna łączona, sosna lita, meranti czy dąb?

**Odpowiedź:**

Po uzgodnieniach z WKZ zgadzamy się na zastosowanie drewna meranti i dąb. Natomiast pragniemy podkreślić, że rolą wykonawcy będzie sprostanie oczekiwaniom konserwatorskim w zakresie uzyskania odpowiedniej kolorystyki ustalonej z WKZ (kolorystyka dębu „stary dąb”, kolor dopasowany do koloru stolarki w parterze Ratusza w podcieniach – punkt informacji turystycznej – patrz odpowiedź na pytanie nr 2).

**Pytanie 14:**

Zgodnie z wytycznymi z protokołu z dnia 08.07.2024 r. okna mają być wykonane z zawiasami i klamkami stylizowanymi na wzór historycznych oraz przynajmniej jedno skrzydło z nich ma posiadać funkcję otwierałno-uchylną. Przy zastosowaniu zawiasów stylizowanych nie ma możliwości użycia funkcji rozwierałno-uchylnej. Wymagana byłaby zmiana klamek i zawiasów na standardowe współczesne nie stylizowane. Proszę o określenie jakie klamki i zawiasy mamy przyjąć mając na uwadze powyższe możliwości funkcji otwierania i uchylania dla skrzydeł wewnętrznych. W skrzydłach zewnętrznych nie ma możliwości zastosowania funkcji uchylno-rozwiernej.

**Odpowiedź:**

Po uzgodnieniach z WKZ, niestylizowane klamki można ewentualnie zastosować w oknach od strony ul. Srebrnej (okna O5); w oknach 4-dzielonych (na lewo od głównego gmachu – okna O6); od podwórza ratusza, gdzie okna nie będą widoczne w głównych ciągach komunikacyjnych (okna O4, O3, O17). Natomiast w części od Rynku (najstarszy gmach + zachodnie skrzydło) – okna O1, O7 + kino od strony Ratuszowej – okna O1, O9, O10, O11, O12, O13 + klatka schodowa - okna O2, muszą posiadać stylizowane klamki.

**Pytanie 15:**

Czy skrzydła okienne okien skrzynkowych oraz krosnowych mają być szklone pakietem dwu czy trzy szybowym? Jakiej mają posiadać współczynniki U?

**Odpowiedź:**

Wg wytycznych WKZ pakiet może być wyłącznie 2-szybowy, jednokomorowy, pod warunkiem spełnienia wytycznych konserwatorskich, aby nie powstały zbyt masywne ramy i skrzydła okienne. Jednakże okno powinno posiadać współczynnik przenikania ciepła wynoszący max.  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Pytanie 16:**

Zgodnie z SWZ okna należy wykonać z drewna dąb lub modrzew, kolorystykę dostosować do istniejących okien w punkcie informacji turystycznej z zastosowaniem farby transparentnej. Rekomendujemy zastosowanie drewna dąb mając na uwadze, iż w punkcie informacyjnym obecnie istniejące okna są dębowe w lazurze dębowej. Dodatkowo wykonanie okien dębowych jest

znacząco trwalsze i odporne na warunki zewnętrzne niż drewno modrzewiowe. Czy zatem Wykonawca ma przyjąć do wyceny stolarkę dębową?

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na **pytanie 1**.

**Pytanie 17:**

Czy w przypadku głębokiej degradacji drewna dla drzwi zewnętrznych podlegających renowacji Zamawiający dopuszcza wymianę części elementów drewnianych na nowe? Czy przypadku braku możliwości doczyszczania i wygładzenia powierzchni Zamawiający dopuszcza pomalowanie drzwi farbą kryjącą zbliżoną do nowo zamawianej stolarki okiennej?

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia tych działań z WKZ, czego nie należy traktować jako bezwzględnej zgody. Decyzja będzie mogła być podjęta, po odczyszczaniu drzwi, ocenie stanu zachowania przez Konserwatora Zabytków. W przypadku wymiany części elementów na nowe, powinny one być odwzorowane na wzór istniejących.

W odniesieniu do zastosowania farby kryjącej będzie to możliwe po przedstawieniu prób kolorystycznych, które będą spełniać oczekiwania estetyczne.

**Pytanie 18:**

W SWZ Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem Umowy, natomiast nie został udostępniony przedmiar robót. Proszę o udostępnienie Przedmiaru robót lub potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał kosztorysu ofertowego.

**Pytanie 19:**

Czy Zamawiający może uzupełnić Specyfikację Warunków Zamówienia o przedmiar robót?

Udostępnienie takiego dokumentu pomoże Wykonawcom w opracowaniu kosztorysów, oraz poprawi porównywalność złożonych ofert przetargowych.

**Odpowiedź 18 i 19:**

Zamawiający udostępnia przedmiar jakim dysponuje. Należy pamiętać, iż wynagrodzenie jest ryczałtowe i przedmiar jest tylko elementem pomocniczym i informacyjnym. Wykonawca przed złożeniem oferty winien przeprowadzić własną ocenę i obliczyć ilości robót, jakie są konieczne do wykonania w ramach niniejszego zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej.

**Pytanie 20:**

Proszę o informację, czy dla nowej stolarki drzwiowej wymagany jest współczynnik przenikania ciepła, jeżeli tak to jaki?

**Odpowiedź:** Nowa stolarka drzwiowa powinno posiadać współczynnik przenikania ciepła wynoszący max.  $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Pytanie 21:**

Proszę o informację, z jakiego materiału należy wykonać nową stolarkę okienną: sosna łączona, sosna lita, meranti czy dąb?

**Odpowiedź:**

Dla całości okien krosnowych należy przyjąć jeden rodzaj drewna tj. dąb, albo meranti. Przy wyborze drewna należy pamiętać o uzyskaniu naturalnej kolorystyki dębu (stary dąb), kolor dopasowany do koloru stolarki w parterze Ratusza w podcieniach. (patrz zdjęcia w odpowiedzi na pytanie 2). Okna zespolone również dąb, albo meranti.

**Pytanie 22:**

Proszę o informację, czy drzwi typ D5 – 3 szt. wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź:**

Tak, wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie 23:**

Proszę o informację z jakiego rodzaju drewna oraz jakiej grubości należy wykonać nowe parapety wewnętrzne?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać parapety z drewna z jakiego wykonane będą okna. Grubość parapetów 3,5-4 cm.

**Pytanie 24:**

Czy w związku ze złożonością zadania, Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji prac do 12 miesięcy od daty podpisania umowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin realizacji zamówienia do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Stosowne modyfikacje znajdują się w dokumentach przetargowych.