***Gmina Żukowo***Żukowo, 19.07.2021.



***ul. Gdańska 52***

***83-330 Żukowo***

**I.7011.12.2021**

dot. **postępowania na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Żukowie**

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące**

**ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytania:

**Pytanie nr 1**

Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy to 3UR - "Teren usług rzemieślniczych". Czy starostwo zaakceptuje budowę PSZOK-u na takim terenie ?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zamieszczony nowy obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki budowy PSZOK został określony w załączniku **ZAPYTANIE OFERTOWE** (Punkt II).

**Pytanie nr 2**

Wg planu jw. na terenie 3UR obowiązuje zakaz inwestowania na spadkach powyżej 10 %. Natomiast z analizy koncepcji zagospodarowania PSZOK wykonanej na najprawdopodobniej na nieaktualizowanym, ale aktualnym jeśli chodzi o spadki terenu, podkładzie geodezyjnym wynika, że spadki w rejonie inwestycji wynoszą lokalnie nawet 15 %. Co będzie należało robić jeśli po wykonaniu szczegółowych map geodezyjnych potwierdzi się, że spadki terenu przekraczają 10 % ? Czy Zamawiający rozliczy poczynione przez Wykonawcę nakłady jeśli okaże się, że teren ten bez zmiany pzt nie będzie mógł być zabudowany ?

**Odpowiedź**

W związku ze zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego obowiązuje nowy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który został przywołany w **odpowiedzi do Pytania nr 1.**

**Pytanie nr 3**

Koncepcja zagospodarowania terenu załączona do materiałów przetargowych przewiduje lokalizację magazynów na odpady niebezpieczne i materiały do odzysku z warsztatem na terenie pzt oznaczonym jako niemożliwym do zabudowy z tytułu minimalnej odległości od linii energetycznych, a praktycznie to nawet pod tą linią. Czy zgodnie z zapisem z pzt warunkowo dopuszczającym taką zabudowę nastąpiło skablowanie lub likwidacja linii lub czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kształtu części zainwestowania działki 1670, tak aby obiekty magazynowe nie przekraczały tej linii ?

**Odpowiedź**

Wykonawca w razie potrzeby może zmienić zagospodarowanie i przestawić lokalizację magazynów dostosowując do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

**Pytanie nr 4**

Wg obowiązującego prawa wody opadowe z utwardzonych dróg i placu terenu PSZOK ( jako obiektu gospodarki odpadowej ) nie mogą być wpuszczone do gruntu bez ich wcześniejszego podczyszczenia, a samo urządzenie do ich wpuszczenia do gruntu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Poza tym grunt możliwy do wpuszczania do niego wód opadowych musi być odpowiednio przepuszczalny. Jedynie wody z terenów zielonych oraz dachów stacji mogą być wypuszczone na teren zielony działki ( ale już nie za nią ). Czy Zamawiający dysponuję jakąkolwiek wiedzą na temat wodoprzepuszczalności gruntu w miejscu stacji lub czy przewiduje możliwość wykonania na terenie PSZOK zbiornika ewaporacyjnego na wody opadowe z placu ?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje wiedzą na temat wodoprzepuszczalności gruntu. Wykonawca w razie potrzeby będzie zobowiązany do przeprowadzenia badań gruntowych.

**Pytanie nr 5**

Wymogi ppoż stawiają konieczność realizacji przy stacji hydrantu ppoż lub zbiornika przeciwpożarowego. Czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat wydajności istniejącej przy działce sieci wodociągowej ?

**Odpowiedź**

Badania wydajności sieci wodociągowej leży po stronie Wykonawcy, który na podstawie osiągniętych wyników zastosuje odpowiednie zabezpieczenie ppoż.

Niniejsze odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców. Pozostałe ustalenia **ZAPYTANIA OFERTOWEGO** nie ulegają zmianie.