

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00.

### 2. Nazwa zamówienia

Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż. wraz z modernizacją pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 49 w Gdańsku przy Al. Legionów - I etap

### 3. Opis Przedmiotu Zamówienia

#### 3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. : „Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż. wraz z modernizacją pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 49 w Gdańsku przy Al. Legionów- I etap ”, w następującym zakresie:

- a) ZADANIE 1 - Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 49 w Gdańsku przy ul. Legionów 11 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych;
- b) ZADANIE 2- Modernizacja wskazanych pomieszczeń oraz ciągów komunikacji ogólnej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 49 w Gdańsku przy al. Legionów 11, polegająca na wymianie wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad na klatkach schodowych, posadzki, istniejących instalacji c.o., elektrycznych i telekomunikacyjnych.

#### Dane charakterystyczne obiektu:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Powierzchnia zabudowy                       | - 1144,10 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa                       | - 3391,00 m <sup>2</sup> |
| Wysokość kondygnacji                        | - 2,15 m – 4,30 m        |
| Wysokość budynku<br>(budynek średniowysoki) | - ok. 24,50 m            |
| Ilość kondygnacji naziemnych                | - 4                      |
| Ilość kondygnacji podziemnych               | - 1                      |
| Ilość klatek schodowych                     | - 3                      |
| Kubatura budynku                            | - 26 786,3m <sup>3</sup> |

#### **Zakres rzeczowy zamówienia.**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- b) roboty budowlane i odtworzeniowe;
- c) roboty sanitarne;
- d) roboty elektryczne;
- e) roboty teletechniczne;
- f) roboty montażowe
- g) dostawa wyposażenia.

Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i

staraniem.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

**3.1.1. ZADANIE 1** obejmuje prace związane z dostosowaniem Szkoły Podstawowej nr 49 w Gdańsku przy ul. Legionów 11 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych m.in. poprzez podzielenie szkoły na strefy pożarowe, wydzielenie klatek schodowych, zamontowanie klap oddymiających, zapewnienie napowietrzenia poprzez istniejące drzwi ewakuacyjne oraz wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, w tym m.in.:

1) Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

- Wykucie otworu w ścianie oddzielającej klatkę schodową od pomieszczenia przy sali gimnastycznej.
- Wykucie otworów w stropach.
- Poszerzenie otworów drzwiowych do wymiarów wymaganych dla nowoprojektowanej stolarki.
- Demontaż istniejących grzejników, rur zasilających, wskazanych pionów instalacyjnych oraz obudów, przy czym obudowę grzejników należy wykonać z płyty aluminiowej 8mm perforowanej otworami 5-8mm, malowanej w kolorze lamperii,
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Demontaż kraty stalowej.

2) Wykonanie ścianek wewnętrznych, zabudowy oraz innych elementów

- Montaż ścianek wraz z drzwiami przeciwpożarowymi EI30S200 wydzielającymi klatki pożarowo. Drzwi płytowe, gładkie z oknem z szybą bezpieczną, klejoną wraz z ościeżnicą i uszczelką elastyczną w kolorze białym, wyposażone w samozamykacz, komplet antab, zworę elektromagnetyczną podłączoną pod SSP, powyżej drzwi, na korytarzach naświetle do wysokości stropu, ściany zabezpieczone odbojami elastycznymi.
- Montaż kraty zabezpieczającej oraz żaluzji napowietrzającej.
- Wykonanie ścianek sklepiku szkolnego w klasie pożarowej REI60.
- Wykonanie tuneli oddymiających w systemie GKF w klasie pożarowej REI60.
- Wymiana sufitu GK na nowy w systemie GKF REI60.
- Wymianę poszycia z płyt GKB na nowe płyty GKF REI60 na poddaszu.
- Przeniesienie gabloty na korytarzu K01.
- Przeniesienie poidelka.
- Wymiana istniejącej ściany na REI120 GKF (klatka K02).
- Wykonanie nowej ściany REI60 GKF (klatka K04).

3) Wykonanie stolarki drzwiowej

- Wykonanie drzwi wewnętrznych płytowych, gładkich wraz z ościeżnicą drewnianą i uszczelką elastyczną w kolorze białym o odporności ogniowej EI30S200.
- Wykonanie nowych drzwi zewnętrznych drewnianych (na wzór likwidowanych) wyposażonych w siłownik SSP oraz zworę elektromagnetyczną podłączoną pod SSP

- Renowacja wskazanych w dokumentacji istniejących drzwi wewnętrznych: D17 i D18.

**Uwaga:**

W 2022r r. wymieniono 5 sztuk drzwi wewnętrznych (zgodnie z załączoną dokumentacją projektową):

- 1 szt. drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych o wymiarach 90/200 cm (parter) - drzwi D2,
- 2 szt. drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych o wymiarach 120/200 (parter i I piętro) - drzwi D6,
- 2 szt. drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych o wymiarach 120/220 ( I piętro) - drzwi D7.

Rysunki z zaznaczonymi drzwiami, które zostały wymienione stanowi załącznik nr 6 do OPZ.

**Nowe drzwi, które przeznaczone są do wymiany w ramach tego zamówienia muszą wyglądem być zbliżone do już wymienionych w 2022 r.**

**Uwaga: wykonanie stolarki drzwiowej zgodnie z projektem wykonawczym.  
Wszystkie drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w zamek elektryczny.**

4) Wykonanie stolarki okiennej

- Wymiana istniejących okien skrzynkowych na nowe drewniane jednoskrzydłowe z szybą zespoloną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, okna podzielone szprosami naklejonymi na szybę - odwzorowany detal historyczny. Szerokość profili 50 mm, okna otwierane przy pomocy siłownika SSP z przyciskiem sterowania ręcznego na kluczyk, współczynnik przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  - okna o symbolach: O1s, O2s, O3s. dodatkowo przy oknach O1s zastosować kraty zabezpieczające od wewnątrz;
- Wykonanie okien połaciowych oddymiających o wym. 94x140 cm otwieranych na zewnątrz przy pomocy siłownika SSP z przyciskiem sterowania ręcznego na kluczyk - okna oznaczone symbolem O4s, KO1;
- Wykonanie naświetli w ramach aluminiowych montowanych nad drzwiami wydzielenia pożarowego do wys. stropu, szyba bezpieczna klejona 2/1/2, odporność ogniowa EI60 – okna o symbolach O5, O6, O6a, O6a1, O6a2, O7, O8, O9.

**Uwaga: wykonanie stolarki okiennej zgodnie z projektem wykonawczym**

5) Grzejniki

- Montaż grzejników wykonać zgodnie z projektem dla zadania 2.

6) Elementy wyposażenia i meble

- Wyposażenie pomieszczenia pomocniczego przy klatce K03 w szafę metalową oraz biurko metalowe,
- Wyposażenie sklepienia w regały metalowe o wymiarach 60x160x20cm w ilości 5 sztuk.

7) Roboty elektryczne, w tym:

- Rozbudowa 2 rozdzielnic (główniej i w portierni).
- Zainstalowanie instalacji oddymiających w klatkach schodowych.

- Wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych
- Wykonanie dwóch systemów domofonowych,

8) Roboty towarzyszące

**3.1.2. ZADANIE 2** obejmuje modernizację wskazanych pomieszczeń oraz ciągów komunikacji ogólnej w budynku Szkoły Podstawowej nr 49 w Gdańsku przy ul. Legionów 11, wymianę wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad na klatkach schodowych, posadzki, istniejących instalacji c.o., elektrycznych i telekomunikacyjnych, w tym m.in.

- 1) w obrębie klatek schodowych oraz korytarzy (bez naprawy posadzek na korytarzach):
  - Wykonanie robót tynkarsko-malarskich ścian i sufitów wraz z uzupełnieniem ubytków, położeniem gładzi i 2-krotnym malowaniem farbami lateksowymi, zmywalnymi oraz wykonaniem lamperii, narożniki ścian wykończyć narożnikiem ochronnym PCV 50 x 50 mm, o wysokości 2,0 m, na korytarzach należy zastosować pas odbojnicy z PCV szer. 15-30 cm i gr. 2,0 mm;
  - Renowację istniejących oraz wykonanie i montaż nowych balustrad schodowych, wraz z pochwytami na klatkach schodowych K01, K02, K04;
  - Naprawa schodów wewnętrznych, poprzez wykonanie wzmocnień oraz montaż dodatkowych elementów wzmocniających, zgodnie z opracowanym projektem konstrukcyjnym;
  - Roboty instalacyjne elektryczne/teletechniczne na wszystkich kondygnacjach budynku oraz w pomieszczeniu wiatrołapu: wymiana instalacji (zakończenie instalacji i zabezpieczenie w salach/toaletach po przejściach przez ściany w puszkach), oświetlenie (demontaż listew natynkowych, zamiana na instalację podtynkową). W zaznaczonych obszarach instalację należy wbudować podtynkowo, wraz z jej uruchomieniem. Demontaż istniejącej instalacji należy przeprowadzić w sposób zapewniający nieprzerwany dopływ napięcia do pozostałych pomieszczeń, nie objętych zakresem opracowania, natomiast nowo wybudowaną instalację należy zabezpieczyć i wykonać w sposób umożliwiający jej dalszą rozbudowę w pozostałych pomieszczeniach, zgodnie z projektem;
  - Roboty instalacyjne sanitarne: wymiana pionów c.o. o nr G13, G14, G17, G18, G19, G25, G26, G28 wraz z najbliższymi grzejnikami wraz z obudową grzejników oraz instalacji w poszczególnych pomieszczeniach oraz wykonanie instalacji wentylacji dla pomieszczenia wiatrołapu;
  - Dostawa i montaż na schodach korytarzy, składanych ramp z przeznaczeniem dla osób z niepełnosprawnościami (parametry techniczne, zgodnie z opisem technicznym Projektu Budowlanego);
  - Wymiana okien drewnianych w klatkach schodowych ozn. K01, K02 o symbolu O8n w ilości 10 szt. wraz z wykonaniem niezbędnych prac malarsko-tynkarskich całych powierzchni ścian szczytowych, wewnętrznych wraz z ościeżami oraz zamontowaniem nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu marmurowego.

- 2) Przebudowa wiatrołapu (pomieszczenia 00.1a, 00.1b) wejścia głównego do budynku szkoły, wraz z wymianą drzwi wewnętrznych, montażem ścianki przeszklonej (witryny W1), demontażem rolety przesuwnej, dostawą i montażem platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych (parametry techniczne, zgodnie z opisem technicznym Projektu Budowlanego) oraz pozostałego wyposażenia, zgodnie z kartami katalogowymi:
- karta W.1 – krzesło obrotowe – szt. 2
  - karta W.2 – szafa pod zabudowę – szt. 1
  - karta W.3 – biurko do pom. portierni – szt. 1
  - karta W.4 – telewizor 60" z uchwytem do ściany – szt. 2
  - karta W.5 – interkom kasowy – szt. 1
  - karta W.5 – zegar ścienny – szt. 1

wycieraczki systemowe, wpuszczane w posadzkę, do zewnętrznego systemu czyszczenia obuwia, z wkładami antypoślizgowymi i szczotkami punktowymi, w aluminiowej obudowie przed drzwiami wejściowymi – szt. 2

Uwaga: dostawa i montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych wraz z dokumentacją odbiorową UDT (jeśli wymagane).

Wentylację pomieszczenia wiatrołapu wykonać wg. rysunku S-10, Projektu Wykonawczego (br. sanitarna), wraz z wymianą istniejącego grzejnika oraz instalacji elektrycznej.

- 3) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniu węzła CO (w piwnicy) na drzwi D9 EI60 oraz w pomieszczeniu komunikacji ozn. 03.05 (III piętro) na drzwi D6 EI30.
- 4) Prace wykonać zgodnie z opisem karty pomieszczenia – wiatrołap: nr pom. 00.01a, 00.01b, korytarz: nr pom. 0012 abcd, bez renowacji posadzki, klatka schodowa K.01, K02, K04: nr pom. 00.12, 00.14, 00.15 (parter, piętro 1, 2, poddasze) bez renowacji istniejącej posadzki.
- Piętro 1
- nr pom. 01.08 komunikacja – bez renowacji posadzki;
- Piętro 2
- nr pom. 02.03 komunikacja – bez renowacji posadzki;
- Poddasze
- nr pom. 03.01 komunikacja – bez renowacji posadzki i bez wymiany stolarki drzwiowej;
  - nr pom. 03.05 komunikacja – bez renowacji posadzki i bez wymiany stolarki drzwiowej;
  - nr pom. 03.09 komunikacja – bez renowacji posadzki i bez wymiany stolarki drzwiowej, bez zabudowy instalacji wentylacji mechanicznej;

Wykończenie wejścia głównego wykonać zgodnie z rys. nr AW-a5 Projektu Wykonawczego (architektoniczno-budowlany).

### 3.2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

#### 4.3.1 Zadanie 1 - Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 49 w Gdańsku przy ul. Legionów 11 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych w 2018r „EPS Architekci” arch. Ewa Spandowska, ul. Klonowa 1/lok. 6, 80-264 Gdańsk stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

**Załącznik nr 1** do OPZ obejmuje projekt budowlany

**Załącznik nr 2** do OPZ obejmuje projekt wykonawczy

1. Branża architektoniczna (w tym część sanitarna)
2. PW branża elektryczna

**Załącznik nr 3** do OPZ obejmuje przedmiary robót:

1. Branża budowlana/sanitarna
2. Branża elektryczna

**Załącznik nr 4** do OPZ obejmuje Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Załącznik nr 5** do OPZ – Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa

**Załącznik nr 6** do OPZ - Rysunki z zaznaczonymi drzwiami, które zostały wymienione w 2022r.

- 3.3.2. **Zadanie 2** – Remont wskazanych pomieszczeń oraz ciągów komunikacji ogólnej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 49 w Gdańsku przy al. Legionów 11, polegający na wymianie wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad na klatkach schodowych, remoncie istniejących instalacji c.o., elektrycznych i telekomunikacyjnych

Szczegółowy zakres rzeczowy, określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych w 2022 r. przez Biuro Projektowe KREMER GRAF, mgr inż. Sebastian Kremer, ul. T. Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk stanowiącej załączniki do OPZ, w tym:

**Załącznik nr 7** do OPZ - projekt budowlany

**Załącznik nr 8** do OPZ - projekt wykonawczy:

1. architektoniczno-budowlany
2. branża konstrukcyjna
3. branża elektryczna
4. branża teletechniczna
5. branża sanitarna

**Załącznik nr 9** do OPZ - przedmiary robót

**Załącznik nr 10** do OPZ - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

**Załącznik nr 11** do OPZ – załącznik graficzny przedstawiający części budynku objęte pracami w ramach zamówienia.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j. w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej: „Ustawa Pzp”).



**UWAGA**

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
4. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
7. Wszystkie zastosowane wyroby i materiały oraz sposób wykonania robót zastosowany w trakcie ich realizacji, powinny zapewnić spełnienie wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej i związanych z oszczędnością energii, określonych w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Prace takie, czynności, materiały, rozwiązania etc., o jakich mowa wyżej, muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

**4. Warunki prowadzenia robót:**

- 4.1. Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 4.2. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - dokumentacjach projektowych,
  - uzgodnieniach z użytkownikiem obiektu,

- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowych,
- decyzjach administracyjnych – prace będą prowadzone na podstawie pozwoleń na budowę nr WUiA-V.6740.185-4.2019.TR.54048 z dnia 13.06.2019r. oraz WUiA-V.6740.887-2.2022.DO.355635 z dnia 14.11.2022 r., a także decyzji PWKZ nr ZN.5152.386.2022.ReKo z dnia 27.10.2022 r.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami (w tym Polskimi Normami), przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi.

- 4.3.** Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na terenie szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) oraz Wiodącym Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

**Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników** (personelu, dzieci i osób postronnych). W placówce należy zapewnić stały dostęp do wody na potrzeby bytowe, ciągłość funkcjonowania istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz sanitarnych.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły.

**Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.**

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

- 4.4.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
  - b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
  - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- 4.5.** Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo–finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z pozostałymi załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo–finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnienie dyrektora placówki oświatowej (szkoły). Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów



wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

Harmonogram robót winien uwzględniać problematykę zagrożeń epidemiologicznych COVID - 19, zgodnie z treścią punktu 4.3.

- 4.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacjami projektowymi.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją Szkoły.

**Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.7. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy i ochrony mienia,
  - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
  - c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - d) **prace w dni wolne od pracy i po godzinach pracy szkoły (w tym w godzinach popołudniowych i nocnych), w tym w trybie zmianowym.**

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia odbioru robót, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.



Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowych, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych i nocnych, w tym w trybie zmianowym,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Wiodącym Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Wiodącym Inspektorem Nadzoru,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynku szkoły oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Wiodącym Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót,
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

4.11. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

4.12. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4.13. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.14. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik Budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.15. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD-R lub DVD-R z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz., w tym m.in.:

- pozytywne wyniki z badań i pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia i ochrony od porażen podpisane przez osoby uprawnione (świadczenia kwalifikacyjne SEP E i D),
- pozytywną opinię kominiarską przewodów wentylacyjnych pomieszczeń objętych zamówieniem,
- protokół uruchomienia systemu SSP,
- pozytywne wyniki z badań i pomiarów wentylacji,
- próby szczelności instalacji wewnętrznej CO,
- aktualizację instrukcji bezpieczeństwa p.poż. obiektu i urządzeń z nim związanych,
- pozytywne wyniki z prób funkcjonalnych i sprawdzeń po montażowych wykonanych instalacji i urządzeń,
- skróconą instrukcję obsługi zainstalowanych systemów i urządzeń wraz z przeszkoleniem pracowników obsługi,
- protokół odbioru technicznego platformy przyschodowej przez Urząd Dozoru Technicznego, jeśli wymagane,
- spis dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych
- zakres rzeczowy wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
- wykaz urządzeń i systemów wraz z instrukcją użytkowania, w tym ze wskazaniem terminów przeglądów, serwisów oraz wymaganą konserwacją,

- dokumentacja powykonawcza musi być wykonana w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.

**4.16.** Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

Umowa ta dotyczyć będzie:

- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolic zjazdu na teren placu budowy, z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 13 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

4.17. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z terenu i tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny oraz Zamawiającego i Dyrekcji Szkoły, zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu.

4.18. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
  - dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność dydaktyczną szkoły związaną z niezakłóconym prowadzeniem zajęć dydaktycznych,
  - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
  - tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
  - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
    - art. 21a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
    - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenia w tym zakresie pracowników szkoły,
  - wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.19. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacjach projektowych, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

4.20. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.21. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4.22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

4.23. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowych uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).

4.24. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

Załączniki:

**Załącznik nr 1** do OPZ - Projekt budowlany dla zadania 1

**Załącznik nr 2** do OPZ - Projekt wykonawczy (branża architektoniczna, sanitarna, elektryczna) dla zadania 1

**Załącznik nr 3** do OPZ - Przedmiary robót: (branża budowlana/sanitarna oraz elektryczna) dla zadania 1

**Załącznik nr 4** do OPZ - Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania 1

**Załącznik nr 5** do OPZ – Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dla zadania 1

**Załącznik nr 6** do OPZ rysunek z zaznaczonymi drzwiami, które zostały wymienione w 2022r.

**Załącznik nr 7** do OPZ Projekt budowlany dla zadania 2

**Załącznik nr 8** do OPZ Projekt wykonawczy (architektoniczno-budowlany, konstrukcja, branża elektryczna, teletechniczna oraz sanitarna) dla zadania 2

**Załącznik nr 9** do OPZ - przedmiary robót dla zadania 2

**Załącznik nr 10** do OPZ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania 2

**Załącznik nr 11** do OPZ – załącznik graficzny przedstawiający części budynku objętego pracami w ramach zamówienia dla zadania 2

**Załącznik nr 12** do OPZ – decyzje administracyjne

**Załącznik nr 13** do OPZ – wzór umowy na ochronę drogi