

## **Przedmiar robót**

Nazwa zamówienia: **Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących w budynkach TBS zarządzanych przez ZBM II TBS w Gliwicach**

Nazwy i kody CPV: **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**  
**45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**

Data opracowania przedmiaru robót: **2021-08-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących, budynki TBS w zasobach ROM 4, 6, 10**

Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS, 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania:  
**2021-08-25**

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących w zasobach ROM 4, 6, 10

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących w budynkach TBS zarządzanych przez ZBM II TBS w Gliwicach</b>		
1	Element	<b>Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących w zasobach ROM 4, 6, 10</b>		
1.1	KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówka zakładkowa cementowa	m2	25,00
1.2	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy cynkowo-tytanowej nie nadającej się do użytku	m2	25,00
1.3	KNR 401/521/4	Uzupełnienie i rozebranie pokrycia z gontów, rozebranie przy kryciu podwójnym	m2	25,00
1.4	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	25,00
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	10,00
1.6	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	40,00
1.7	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	20,00
1.8	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie	m	5,00
1.9	KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce	m3	1,00
1.10	KNR 401/703/1	Analogia. Przeszycie powierzchni spękanych ścian elewacji prętami fi 6 mm R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	m2	4,00
1.11	KNRW 202/513/3	Pokrycie dachów dachówką, zakładkowa cementowa	m2	20,00
1.12	KNRW 202/509/2	Pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową, (rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 mm), blacha 0.60 mm	m2	20,00
1.13	ORGB 202/523/1 (1)	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną- gontem bitumicznym	m2	20,00
1.14	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papa grubości 5,2 mm	m2	20,00
1.15	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej min. 150g/m2	m2	20,00
1.16	KNRW 202/514/1 (1)	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	10,00
1.17	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	12,00
1.18	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	20,00
1.19	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm	m	20,00
1.20	KNRW 202/524/2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 150 mm	m	40,00
1.21	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi 110 mm	m	20,00
1.22	KNR 401/711/1 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu)	m2	40,00

Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji  
budowlanych oraz remontów bieżących w  
budynkach TBS zarządzanych przez ZBM II  
TBS...

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.23	KNR 401/711/2 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2' m2 (w 1 miejscu)	m2	20,00
1.24	KNR 401/726/1 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1' m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	10,00
1.25	KNR 401/307/2	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1 cegły	m	10,00
1.26	KNR 401/307/3	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1+1/2 cegły	m	15,00
1.27	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie ścian przed malowaniem preparatem gruntującym	m2	40,00
1.28	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie sufitów przed malowaniem preparatem gruntującym	m2	40,00
1.29	KNNR 3/605/6	Malowanie tynków wewnętrznych, farbą olejną dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem	m2	50,00
1.30	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	100,00
1.31	KNNR 2/1402/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie - sufity	m2	100,00
1.32	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5' m w gruncie kategorii III	m3	15,00
1.33	KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10' m, grunt kategorii I-III, spycharka 55' kW (75' KM)	m3	15,00
1.34	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	15,00
1.35	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2	25,00
1.36	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	25,00
1.37	KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła	m2	20,00
1.38	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30' cm, metoda zwykła	m2	20,00
1.39	KNR 401/428/1	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych	m2	40,00
1.40	ORGB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych z płyty HDF, kl.AC4 z listwami przyściennymi	m2	40,00
1.41	KNR BC 2/416/1	Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 10' mm, podłoże betonowe	m2	20,00
1.42	KNR 202/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30' cm, cokolik 10' cm, przygotowanie podłoża	m	10,00
1.43	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30' cm, cokolik 10' cm, metoda zwykła	m	10,00
1.44	KNR 401/919/24	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane zwykłe	szt	10
1.45	Kalkulacja indywidualna	Regulacja zawiasów i okuć drzwiowych	szt	25
1.46	KNR 401/903/1	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne, zewnętrzne i balkonowe	szt	10
1.47	KNR 401/1101/2	Szklenie ram okiennych piwnicznych na kit podwójny, szkło płaskie ciągnięte (bezbabarne lub matowe), grubości 2-3' mm, do 0,5' m2	m2	2,00
1.48	KNR 401/354/3	Wykucie z muru okien piwnicznych, powierzchnia do 1' m2	szt	3
1.49	KNR 401/354/4	Wykucie z muru okien w mieszkaniach, powierzchnia do 2' m2	szt	3
1.50	KNR 401/354/4	Wykucie z muru drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych o powierzchni do 2 m2	szt	3
1.51	KNR 401/1102/7	Szklenie ram drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem, szkło ornamentowe (grubości 3-4' mm), ponad 0,5' m2	m2	8,00
1.52	KNR 19/1023/1 (1)	Okna uchylne jednodzielne PCV o powierzchni do 0.4 m2 z obróbką osadzenia - piwnica, szklenie standardowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*0,5*5	1,250000	
		RAZEM:	1,250000	
			m2	1,25
1.53	KNR 19/1023/6 (1)	Okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne PCV o powierzchni do 1.5 m2, z obróbką osadzenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*1,0*4	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	
			m2	6,00

Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji  
budowlanych oraz remontów bieżących w  
budynkach TBS zarządzanych przez ZBM II  
TBS...

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.54	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice metalowe drzwi zewnętrznych wejściowych do lokalu mieszkalnego	szt	5
1.55	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, wejściowe do lokalu mieszkalnego, skrzydła kompletne z zamkami, sztyldami i klamkami oraz regulacją i dopasowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2,0*2	3,600000	
		RAZEM:	3,600000	m2
				3,60
1.56	KNR 401/426/4	Analogia. Rozebranie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		60.00	60,000000	
		RAZEM:	60,000000	m2
				60,00
1.57	KNR 202/2007/3	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2	20,00
1.58	ORGB 202/2030/1	Podsufitka z płyt gipsowo-kartonowych o gr.12,5 mm mocowana do istniejącego rusztu z kształtowników metalowych	m2	60,00
1.59	KNR 202/815/1	Gładz gipsowa na podsufitkach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	60,00
1.60	KNR 202/815/4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m2	20,00
1.61	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr.15 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa - docieplenie stropów	m2	60,00
1.62	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr.10 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa	m2	20,00
1.63	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 5 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa	m2	20,00
1.64	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6`cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - powierzchnie dróg, chodników i opasek budynków	m2	25,00
1.65	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8`cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	20,00
1.66	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6`cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	10,00
1.67	KNR 231/403/3	Krawężniki betonowe, wystające 15x30`cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	10,00
1.68	KNR 225/407/3	Nawierzchnie z płyt wielootworowych ażurowych o powierzchni do 1,0`m2 - płyty ażurowe o wym. 60x40x8 cm	m2	10,00
1.69	KNR 225/307/1 (1)	Ogrodzenie posesji z siatki na słupkach z rur stalowych Fi 42/2,5 mm powleczonych PCV w kolorze zielonym, zamknięte obustronnie kapturkiem antykorozyjnym, obetonowanych, drut naciagowy x3, siatka ogrodzeniowa powlekana PCV grub.3,5 mm, oczka 50x50 mm, wysokość ogrodzenia 1,50 m, słupki ogrodzeniowe o wysokości 2,30 m - wykopanie dołów, ustawienie i obetonowanie 26 sztuk słupków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		30.0*1,5	45,000000	
		RAZEM:	45,000000	m2
				45,00
1.70	KNR 1312/1601/3	Ogrodzenia z elementów betonowych o wysokości 2.0 m - płyty betonowe o wym. 200x500 cm, słupki betonowe 15x15 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	20,00
1.71	KNR 23/2612/1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - dotyczy naprawy uszkodzeń ścian elewacji	m2	20,00
1.72	KNR 23/2612/3	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany ( przyjęto 6 dybli na 1 m2 ściany )		
		Wyliczenie ilości robót:		
		25.0*6	150,000000	
		RAZEM:	150,000000	szt
				150
1.73	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego do ścian	m2	10,00
1.74	KNR 202/921/2	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6`cm, ścian elewacji	m2	10,00
1.75	KNR AT 31/505/1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie - nałożenie systemowej farby gruntującej	m2	20,00
1.76	KNR AT 31/505/3	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na ścianach	m2	20,00

Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji  
budowlanych oraz remontów bieżących w  
budynkach TBS zarządzanych przez ZBM II  
TBS...

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.77	KNNR 3/703/4	Wymiana elementów ślusarsko - kowalskich, krat piwnicznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*0,5	0,250000	
		RAZEM:	0,250000	m2
1.78	KNR 401/1306/1	Analogia. Demontaż uszkodzonej wycieraczki metalowej na zewnątrz budynku	szt	5
1.79	KNR 202/1219/3	Montaż nowej wycieraczki do obuwia, typowe 0.27 m2	szt	5
1.80	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome ocynkowane, malowane proszkowo ( ława systemowa o długość 0,8 m )	m	10,00
1.81	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome ocynkowane, malowane proszkowo ( ława systemowa o długość 2,0 m )	m	10,00
1.82	KNR 401/430/9	Rozebranie konstrukcji wieżb dachowych, ławy kominiarskie	m	10,00
1.83	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome zaimpregnowane	m	10,00
1.84	ORGB 202/539/4	Montaż płotków przeciwniegowych ze wspornikami z bl.stalowej ocynkowanej, malowane proszkowo ( płotek systemowy o długości 2,0 m )	m	10,00
1.85	KNR 4052/201/1	Analogia. Ręczne czyszczenie rynien z osadu wraz z regulacją	m	600,00
1.86	Kalkulacja indywidualna	Usuwanie sopli i zwisów śniegowych w okresie zimowym	m	600,00
1.87	KNR 202/1111/8	Konserwacja i malowanie lakierującą elementów drewnianych urządzeń zabawowych	m2	20,00
1.88	KNR 401/1212/2 (1)	Konserwacja i malowanie farbą olejną elementów metalowych urządzeń zabawowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotnie	m2	15,00
1.89	Kalkulacja indywidualna	Wymiana urządzeń zabawowych - piaskownica drewniana o wymiarach 3,0x3,0 m	szt	1
1.90	Kalkulacja indywidualna	Wymiana urządzeń zabawowych - huśtawka ważka	szt	1
1.91	Kalkulacja indywidualna	Wymiana urządzeń zabawowych - huśtawka z podwójnym siedziskiem	szt	1
1.92	Kalkulacja indywidualna	Wymiana urządzeń zabawowych - zjeżdżalnia	szt	1
1.93	KNRW 401/901/1 (1)	Analogia.Wymiana lub uzupełnienie drewnianych elementów ławek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		200,0*0,05*0,05	20,0	20,000000
		200,0*0,10*0,05	20,0	20,000000
		200,0*0,15*0,05	20,0	20,000000
		RAZEM:	60,000000	m
1.94	KNR 401/1207/2 (1)	Analogia. Malowanie farbami olejnymi drewnianych elementów ławek ( listwy ) o szerokości do 10 cm, 2-krotne, farby olejne R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	m	50,00
1.95	KNR 401/1207/2 (1)	Analogia. Malowanie farbami olejnymi drewnianych elementów ławek ( listwy ) o szerokości do 20 cm, 2-krotne, farby olejne	m	50,00
1.96	KNR 401/916/1	Analogia. Naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów urządzeń zabawowych o szerokości do 10 cm R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	m	10
1.97	KNR 401/916/1	Analogia. Naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów urządzeń zabawowych o szerokości do 20 cm	kpl	10
1.98	KNR 1312/1603/1	Analogia. Montaż kołców jako zabezpieczenie przeciw ptakom ( przyjęto kolce przeciw ptakom Antyptak 4, długość modułu 1 m )	m	60,00
1.99	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - rozebranie odwodnienia liniowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,15*0,2*20,0	0,600000	
		RAZEM:	0,600000	m3
1.100	KNR 231/606/1	Odwodnienie liniowe na podsypce cementowo - piaskowej, grubość prefabrykatów 15 cm	m	15,00

Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji  
budowlanych oraz remontów bieżących w  
budynkach TBS zarządzanych przez ZBM II  
TBS...

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.101	Kalkulacja indywidualna	Odwodnienie liniowe - ścianka czołowa ( denko zamykające )	szt	2
1.102	KNR 202/1611/4 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	kolumna	1
1.103	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania ramowego warszawskiego 1-kolumnowego, wysokosc do 10 m	m-g	100,00
1.104	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 27 m	m-g	2,00
1.105	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 27 m	m-g	4,00
1.106	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 18 m	m-g	2,00
1.107	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 18 m	m-g	4,00
1.108	Kalkulacja indywidualna	Montaż znaku drogowego ze słupem	szt	2

Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji  
budowlanych oraz remontów bieżących w  
budynekach TBS zarządzanych przez ZBM II  
TBS...