

Załącznik Nr ...
do Umowy Nr
z dnia

Zasady zlecania robót w zakresie usuwania awarii i wykonywania remontów bieżących na budynkach TBS.

1. Zlecenie na wykonawstwo w/w robót winno być sporządzone na podstawie protokołu wykonanego przez służby techniczne Zamawiającego, określające zakres robót awaryjnych.
2. W protokole zostaje określony przedmiar koniecznych do wykonania robót.
3. Protokół musi być zatwierdzony przez Kierownika ROM-u i inspektora nadzoru odpowiedniej branży.
4. Wykonanie robót przez Wykonawcę bez zgłoszenia i zachowania postępowania jak podano w pkt. 1, 2 i 3 będzie upoważniało Zamawiającego do odrzucenia faktury wystawionej przez Wykonawcę za te roboty. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Kierownika ROM-u konieczność wykonania rozszerzonego zakresu robót przed przystąpieniem do ich wykonywania.
5. Zakres robót określony w protokole nie może być przez Wykonawcę samowolnie zmieniony. Każda zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Rozliczenie robót po ich zakończeniu i zgłoszeniu do odbioru inspektorowi nadzoru winno być wykonane zgodnie z § 6 pkt. 3 i 6 umowy
7. Do faktury za wykonane roboty musi być podłączony protokół odbioru robót, zlecenie oraz zatwierdzony kosztorys powykonawczy z obmiarem robót.
8. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca przy ich realizacji winien przestrzegać przepisów BHP i Prawa Budowlanego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: