

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH Z DACHÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W RYDZYNIE.

Adres inwestycji: Działka nr 251/12 i 244 gmina Rydzyna, powiat leszczyński;
Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna

Inwestor: **Powiat Leszczyński**

Plac Kościuszki 4B

64-100 Leszno

Spis treści

1.	Opis do projektu zagospodarowania terenu.	1 – 4,
2.	Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1: 500.	5,
3.	Oświadczenie projektantów.	6,

Opis do projektu zagospodarowania terenu działki nr ewid. 251/12 i 244, położonych w Rydzynie gm. Rydzyna.

1. Inwestor.

Powiat Leszczyński

Plac Kościuszki 4B

64-100 Leszno

2. Zakres inwestycji.

System odprowadzania wód opadowych z dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Rydzynie.

3. Lokalizacja.

Inwestowany teren tj. działka nr ewid. 251/12, stanowiący teren Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego, znajduje się w zachodniej części Rydzyny, w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku w Rydzynie. Działka nr ewid. 244 to Rów Rydzyński, przylegający od wschodniej strony ww. działki, jest własnością Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu.

4.1 Istniejące obiekty kubaturowe:

Na działce ewidencyjnej nr 251/12 istnieją dwa główne budynki kubaturowe – budynki Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego. Na terenie działki znajdują się także 4 mniejsze budynki – garażowe i techniczne. Budynki znajdują się w zachodniej części działki. Pozostała część działki nie jest zabudowana żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi. Środkową część działki zagospodarowano na boisko szkolne, a część wschodnia to park.

Działka nr 244 stanowiąca część Rowy Rydzyńskiego, ze względu na swoją funkcję melioracyjną, nie jest zabudowana żadnymi obiektami kubaturowymi.

4.2 Istniejące uzbrojenie działki:

Działka nr 251/12 posiada następujące niezbędne i podziemne uzbrojenie w media, w związku z istniejącą przy niej zabudową:

- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,

- instalacja wodociągowa wraz z przyłączem,
- instalacja gazowa wraz z przyłączem,
- instalacja teletechniczna wraz z przyłączem,
- instalacja elektroenergetyczna wraz z przyłączem.

Działka nr 244, nie posiada żadnego, własnego uzbrojenia.

4.3 Istniejące ciągi komunikacyjne:

Wjazd na teren działki 251/12 odbywa się z trzech stron. Główna brama znajduje się po stronie południowo-zachodniej. Pozostałe wjazdy na teren działki 251/12 znajdują się po stronie północno-środkowej oraz wschodniej (drogi gruntowe). Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacyjne, w tym przeznaczone dla ruchu kołowego.

4.4 Topografia terenu:

Przedmiotowe działki leżą w obszarze niezróżnicowanym pod względem ukształtowania.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

5.1 Obiekty kubaturowe:

Bez zmian.

5.2 Projektowane uzbrojenie terenu:

W ramach niniejszego opracowania projektowana jest instalacja kanalizacji deszczowej, której zadaniem będzie odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego. Wody opadowe z części zachodniej, odprowadzane będą do istniejącego rowu (dz. nr 244 stanowiąca Rów Rydzyski), a z części wschodniej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

a) parametry techniczne instalacji kanalizacji deszczowej:

Projektuje się instalację kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 o średnicy 160 mm (dł. 178 m), 200 mm (dł. 192 m), 250 mm (dł. 73 m), 315 mm (dł. 36 m), 400 mm (dł. 33 m). Rury spustowe oznaczone jako R1, R2, ... R15 wyposażyć w rury spustowe żeliwne DN150 oraz czyszczaki (osadniki deszczowe). Projektowaną instalację części zachodniej zakończyć prefabrykowanym, żelbetowym wylotem obłożonym narzutem kamiennym. Część wschodnią podłączyć należy do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej, łącząc ją niezbędnymi kształtkami PVC (mufa i kolano).

5.3 Układ komunikacyjny:

Bez zmian.

5.4 Ukształtowanie terenu i zieleni:

Bez zmian - po wykonaniu robót, nawierzchnie zostaną przywrócone do stanu sprzed realizacji inwestycji.

6. Ochrona specjalna działki.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Działka objęta inwestycją zawiera się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

7. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. Nr 2019, poz. 1839). Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicy własnej działki. Zakres projektowanych prac nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie:

Projektowana rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem podziemnym nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie spowoduje uciążliwości i zakłóceń powodowanych

przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Środki nadzoru:

Dla projektowanej rozbudowy instalacji kanalizacji sanitarnej, wymagane będzie sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego, ze względu na specyfikę robót budowlanych.

8. Uwagi realizacyjne dla inwestycji.

- rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- dla budowy uzyskać należy pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robót przy zabytkach nieruchomych;
- wytyczenie trasy, lokalizacji obiektów oraz ustalenie charakterystycznych poziomów otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta;
- w trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy;
- wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Część rysunkowa zawiera projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 wykonanej na podstawie mapy zasadniczej.

PROJEKTANT

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa inwestycji: **ROZBUDOWA SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH Z DACHÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W RYDZYNIE.**

Adres inwestycji: Działka nr 251/12 i 244, gmina Rydzyna, powiat leszczyński;
Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna

Inwestor: **Powiat Leszczyński**

Plac Kościuszki 4B

64-100 Leszno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH Z DACHÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W RYDZYNIE.

Adres inwestycji: Działka nr 251/12 i 244, gmina Rydzyna, powiat leszczyński;
Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna

Inwestor: Powiat Leszczyński

Plac Kościuszki 4B

64-100 Leszno

Spis treści

- 1.** Pozwolenie nr/2024/... z dnia 04.2024 r., na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu zamkowego wpisanego do rejestru zabytków
- 2.** Pozwolenie wodnoprawne o sygn. z dnia na zrzut wód opadowych i roztopowych do Rowu Rydzyńskiego.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
W ZAKRESIE ROZBUDOWY SYSTEMU ODPROWADZANIA
WÓD OPADOWYCH Z DACHÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W RYDZYNIE.**

Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH Z DACHÓW
BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
W RYDZYNIE.

Adres inwestycji: Działka nr 251/12 i 244, gmina Rydzyna, powiat leszczyński;
Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna

Inwestor: **Powiat Leszczyński**

Plac Kościuszki 4B

64-100 Leszno

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

a) Roboty przygotowawcze :

- szczegółowe zapoznanie się z niniejszym projektem oraz z oddzielnie sporządzonym harmonogramem robót,
- wizja lokalna w terenie,
- zawiadomienie właścicieli i zarządców istniejącej infrastruktury,
- geodezyjne wytyczenie trasy sieci i usytuowanie armatury (zasuwy, hydranty, studnie),
- oznaczenie miejsca na składowanie materiału niezbędnego do wykonania sieci i urobku z wykopów,
- wwiezienie materiału na plac budowy,
- uzgodnienie harmonogramu robót z Inspektorem nadzoru i Inwestorem.

b) Roboty ziemne i montażowe:

- wykonanie wykopów pod nadzorem Inspektora nadzoru,
- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi,
- odbiór techniczny wykopów,
- wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów,
- wykonanie podłoża pod rury – podsypka z rowkami montażowymi,
- odbiór techniczny podłoża,
- montaż rur wodociągowych i kanalizacyjnych,
- montaż kabli i rozdzielnic elektroenergetycznych,
- montaż armatury,
- wykonanie obsypki,
- odbiór techniczny obsypki,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- zasypanie i zagęszczenie wykopów,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

2. Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem głębokich wykopów,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur, kształtek i armatury kanalizacyjnej,
- zagrożenie przy pracy i w pobliżu podziemnych i nadziemnych przewodów elektroenergetycznych,

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu.
- 3.** Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP i możliwości wystąpienia zagrożeń,
 - przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,
 - całość prac sieciowych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych", przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.
- 4.** W trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim:
- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
 - ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych,
 - zwracać uwagę na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne,
 - wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,
 - na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonej sieci,
 - bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami,
 - stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

PROJEKTANT: