

Zawarta w dniu.....r. pomiędzy Klinikum Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii
w Opolu, 45-066 Opole, ul .Reymonta 8,

REGON 000640136, NIP 754-24-80-425 ,BDO 000076622,KRS 0000005533

reprezentowanym przez: **DYREKTORA – PANIĄ MAGORZATĘ SOBEL**

zwanym dalej „Najemcą”

a:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem/prowadzącym **działalność**

gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG

REGON....., NIP

Reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wynajmującą,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie dla umów o wartości nieprzekraczającej progu, o którym mowa w art.2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz.1605 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wynajem mat podłogowych, ich dostawa oraz obsługa serwisowa.**
2. Wynajmujący w ramach obsługi serwisowej mat zobowiązany jest do wyłożenia mat w terminie zapewniającym wyposażenie zamawiającego w maty od dnia 01.04.2024 oraz do wymiany zanieczyszczonych mat na czyste zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynajmujący w ramach dostawy mat zobowiązany jest do dostarczania mat o następujących właściwościach:
 - 1) powierzchnia maty powinna być wykonana z wysokiej jakości włókna nylonowego pochłaniającego piasek, brud i wodę,
 - 2) spód maty powinien być wykonany z antypoślizgowej gumy chroniącej podłogę przed ścieraniem,
 - 3) rozmiary mat, miejsca ich wyłożenia, częstotliwość oraz daty wymian określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Maty, o których mowa w niniejszej umowie, pozostają własnością Wynajmującego, który zastrzega sobie wyłączność ich obsługi.
5. Najemca zobowiązuje się do używania mat podłogowych w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu.
6. Najemca nie może podnająć przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 2

1. Wartość umowy strony ustalają na kwotę **zł brutto** (słownie: 00/100).
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu na podstawie faktury VAT wystawionej comiesięcznie przez Wynajmującego za miesiąc kalendarzowy – w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie przez pracownika Punktu Informacyjnego lub pracownika Najemcy wykonania usługi w pełnym zakresie za dany miesiąc kalendarzowy.
3. Do faktury należy dołączyć oświadczenie o zakresie świadczenia usługi w miesiącu, którego faktura dotyczy.
4. W czynszu zawierają się wszystkie koszty związane z dostawą przedmiotu umowy do siedziby Najemcy (podatek VAT, transport, czynności związane z przygotowaniem usługi, ubezpieczenie).
5. Najemca wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
6. Istnieje możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki VAT zmianie ulegnie stawka podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna.
7. Zmiana stawki podatku VAT następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego tę stawkę.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
9. Wykonanie usługi powinno być potwierdzone wpisem w odpowiedniej ewidencji znajdującej się w Punkcie Informacyjnym Klinicznego Centrum z zaznaczeniem daty rozpoczęcia i zakończenia usługi oraz potwierdzenie tego faktu przez przedstawiciela Wynajmującego i pracownika Punktu Informacyjnego.

§ 3

Najemca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania za udostępnione maty podłogowe w przypadku ich zaginięcia lub uszkodzenia, wyłączając zużycie spowodowane normalnym użytkowaniem. Wysokość odszkodowania odpowiadać będzie wartości takiej samej nowej maty. Wartość maty wynosi 300,00 z brutto za 1 m².

§ 4

1. Strony umowy postanawiają, że formą odszkodowania za niewykonanie wzajemnych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będą kary umowne w następującym przypadku i wysokości:
 - 1) Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy (określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Najemca, z zastrzeżeniem okoliczności wymienionych w ust.2,
 - 2) Najemcy przysługuje od Wynajmującego kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Najemca, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy (określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy), z zastrzeżeniem okoliczności wymienionych w ust. 2.

WZÓR UMOWY

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Najemca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wynajmujący może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku:
 - 1) trzykrotnego zaistnienia sytuacji niedotrzymania terminu wymiany mat określonego w załączniku nr 1 do umowy,
 - 2) niewyłożenia mat przed dniem 02 kwietnia 2024r.,Najemca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wynajmujący zobowiązuje się do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy do dnia zawarcia przez Najemcę nowej umowy w przedmiotowym zakresie.
4. Kary, o których mowa w ust. 1, Strony umowy zapłacą na wskazany przez nie rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia im żądania zapłaty takiej kary umownej. Najemca jest upoważniony do potrącenia kar umownych z należności za wykonany przedmiot umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, przy czym umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
6. Najemca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 5

Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy: **od 01.04.2024 r. do 31.03.2025 r.**

§ 6

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca spóźnia się z zapłatą za dwa poprzednie miesiące.
2. Każda ze stron umowy może rozwiązać niniejszą umowę:
 - 1) ze skutkiem natychmiastowym - w przypadku nieprzestrzegania przez drugą stronę postanowień niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu drugiej strony do właściwego wykonywania umowy i wyznaczeniem terminu minimum 7 dni do uczynienia zadość wezwaniu.
 - 2) w terminie uzgodnionym przez strony umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

WZÓR UMOWY

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wynajmującego, ale tylko w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygają będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Najemcy.

§ 8

1. Zgodnie z art.13 ust.1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych(RODO)Najemca, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wynajmującego jest Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, adres: ul. Reymonta 8, 45-066 Opole;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@ginekologia.opole.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Najemca informuje, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;

WZÓR UMOWY

4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 9

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY